



12.08.2024

90 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen (Espoo, Kaitaa tontit 31106/4, 5, 6, 8 ja 9)**

HEL 2024-010509 T 10 01 01 05

Hannuksenpelto

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- osaltaan hyväksyä liitteenä 1 olevan Espoon kaupungin tonttien 31106/4, 5, 6, 8 ja 9 välisen kulkuyhteyksien järjestämistä ja hulevesien hallintaa koskevan rasitesopimuksen
- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Broman Group Oy on pyytänyt, että Helsingin kaupunki omalta osaltaan hyväksyy ja allekirjoittaa liitteen 1 mukaisen rasitesopimuksen suunnitellun tontin 31106/5 muodostajakiinteistöjen 49-438-1-121 ja 49-438-3-143 omistajana, jotta kortteliin elokuussa 2024 valmistuvalle liikerakennukselle saataisiin käyttöönottolupa.

Sopimus on osa suurempaa Hannuksenpelto II -nimiselle asemakaava-alueelle (alunumero 442100) sijoittuvaa liikerakennushanketta. Hankkeen toteuttamiseksi Helsingin kaupungin, Kauppahuone Laakkonen Oy:n (Y-tunnus 0167726-7), Broman Group Oy:n (Y-tunnus 1735587-9), Ativa Ltd/Ativa Oy:n (Y-tunnus 1084366-9 muuttunut jakautumisessa tunnuksiksi 2815349-8) sekä Hannuksen Pysäköinti Oy:n (Y-tunnus 2692275-9) välillä on 18.12.2015 allekirjoitettu ja 28.9.2017 muutettu kiinteistökaupan esisopimus, jonka perusteella Helsingin kaupunki muun muassa myy Ativa Oy:lle tai sen osoittamalle taholle kiinteistöjen 49-438-1-121 ja 49-438-3-143 osat, joista on tarkoitus muodostaa rasitesopimuksen osapuolena oleva tontti 31106/5. Kiinteistökaupan toteuttamisen yhtenä edellytyksenä on, että tontille suunnitellulle rakennushankkeelle on saatu lainvoimainen rakennuslupa ja että tonttien kulkurasitesopimukset on allekirjoitettu. Helsingin kaupunki katsoo perustettavat rasitteet hankkeen kannalta tarkoituksenmukaisiksi ja hyväksyy sopimuksen omalta osaltaan.



12.08.2024

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti 24.3.2023, 13 § siirtää toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitesopimus 49-31-106

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

KYMP Rasite- ja yhteisjärjestely
Sopimuksen osapuolet

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 90 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.08.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

12.08.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.08.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6