



16.06.2020

Asia/8

§ 107

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Viikin kirjaston tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta

HEL 2020-003321 T 10 01 02

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 11.5.2020 päivätystä Viikin kirjaston tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta ja lausui lisäksi seuraavaa:

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma vastaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tulevaisuuden tarpeita. Lautakunta korostaa, että hankintarajaliite ja vastuunjakotaulukko velvoittavat vuokralaisen roolissa myös kaupunkiympäristön toimialaa huolehtimaan oman henkilökuntansa voimin, että sovitut asiat tulevat hoidettua.

Käsittely

Esteelliset: Tommi Laitio
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

vs. kirjastopalvelujen johtaja
Saara Ihamäki

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Anki Mölläri, kirjastonjohtaja vs, puhelin: 310 85671
anki.mollari(a)hel.fi
Hannu Keski-Hakuni, tekniikan päällikkö, puhelin: 310 87967
hannu.keski-hakuni(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma Viikin kirjasto
2 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 11.5.2020 päiväystä, osoitteeseen Viikin-kaari 11 toteuttavan Viikin kirjaston teknisen parannuksen ja toiminnallisen muutoksen vuokrahankkeen tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta.

Viikin kaupunginosa kasvaa lähivuosina voimakkaasti. Alue kytkeytyy myös aikaisempaa tiiviimmin eri suuntiin uusien raideliikenneyhteyksien johdosta ja samalla Infokeskus Koronan ympäristön rooli liikenteen solmukohtana vahvistuu.

Infokeskus Koronan peruskorjauksen ja konseptiuudistuksen tavoitteena on Viikin kaupunkiympäristön elävöittäminen sekä rakennuksen tilojen muuttaminen niin, että ne tarjoavat nykyaikaisia kohtaamisen ja oppimisen paikkoja aikaisempaa suuremmille asiakasmäärille.

Infokeskus Koronan peruskorjauksen yhteydessä Viikin kirjaston tilojen teknistä tasoa parannetaan ja tiloja uudelleen jäsennellään. Muutostöillä haetaan entistä parempaa synergiaetua Helsingin yliopiston kirjaston kanssa suunnittelemalla kirjastoille yhteinen palvelualue.

Laajuus, kustannukset ja aikataulu

Kaupunkiympäristön toimiala on vuokrannut vuonna 1999 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kiinteistön 1. kerroksesta yht. 1049 htm² tilat Viikin kirjaston käyttöön. Kiinteistön omistaja toteuttaa kiinteistössä peruskorjauksen vuosien 2020 ja 2021 aikana. Muutostöiden myötä kirjaston tilajako ja vuokra-ala muuttuu. Uusi vuokrasopimus laaditaan yht. 915 htm² laajuudesta tilasta, sopimus on toistaiseksi voimassa oleva, siten että sopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on 10 vuoden päästä vuokra-ajan alkamisesta.

Tilat ovat laajuudeltaan n. 915 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 21,99 euroa/m²/kk eli noin 241 477 euroa/vuosi. Vuokrakustannukset nousevat vuositasolla 5 200 eurolla teknisen korjauksen ja muutostöiden johdosta.

Varsinaisen vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa kaupunkiympäristön toimialalle yleiskustannuskorvausta 0,50 euroa/m²/kk.

Rakentaminen toteutetaan 2020–2021 ja suunniteltu tilojen hallinnan luovutus kirjastolle on 1.9.2021.

Pop-up kirjasto palvelee remontin ajan väistötiloissa



Viikin kirjasto on suljettu 1.6.2020 alkaen Viikin Infokeskus Koronan remontin vuoksi. Kirjaston osalta remontti kestää noin vuoden. Remontin ajaksi Viikin kirjastolle vuokrataan Infokeskus Koronan 4. kerroksesta yhteensä n. 112 m² suuruiset väistötilat. Vuokrasopimus on voimassa 1.6.2020 alkaen infokeskuksen peruskorjaushankkeeseen liittyvien kaupungin kirjastotilojen valmistumiseen asti, arviolta kesään 2021. Väistötila on yhteiskäyttötilaa yliopiston kirjaston kanssa.

Väistötilan Pop-up kirjastossa kaupunginkirjasto pystyy tarjoamaan perinteisiä palveluita kuten varausten nouto, aineiston lainaus ja palautus, bestsellereitä ja pienen kokoelman lastenkirjallisuutta, asiakastietokoneen, tulostus-, skannaus-, kopiointipalveluita, lehtiä ja lehtienlukusalin ja asiakaspalvelua.

Kaupunki ei maksa vuokraa kiinteistössä olevista varsinaisista Viikin kirjaston tiloista peruskorjauksen aikana. Väistötilojen vuokratilaukset 2 000 euroa kuukaudessa (n. 17,9 euroa/m²/kk).

Asukkaat osallistuivat suunnitteluun

Asiakkaiden toiveita tulevaan remonttiin liittyen kerättiin maaliskuussa 2020 kirjastotilassa, ja vastattavana oli myös sähköinen kysely kirjaston verkkosivuilla. Kirjaston peruspalveluiden lisäksi Viikissä vastauksissa korostui kasvien ja kasvihuoneiden merkitys asiakkaille. Kahvilaan liittyvät toiveet tulivat esille myös useissa kysymyksissä.

Lisäksi tehtiin kohdistettu kysely kirjaston yläkouluyhteistyön piiriin kuuluville kouluille tammi–helmikuussa 2020. Nuorten vastauksista on luetavissa yhtäältä perinteiset näkemykset kirjastosta ("täynnä kirjoja ja kulttuuria", "laaja kirjavalikoima"), toisaalta hygge-tilan kaipuu: kirjaston toivotaan olevan mukava, lämmin, viihtyisä, tunnelmallinen, ja sinne toivotaan pehmeitä materiaaleja, vilttejä yms. Osa nuorista tosin kaipaa hygge-tilan sijasta modernimpaa ratkaisua.

Kohdistettu osallistaminen toteutettiin myös leikkipuisto Maasälvässä. Näissä vastauksissa korostuivat erityisesti vauvoille ja taaperuille suunnatut musiikki-, satu- ja loruhetket ja aikuisien mukavat istumapaikkoja lastenosastolle sekä tilallisesti nykyistä isompi lastenosasto.

Osallistamisessa esiin nousseet näkemykset on huomioitu tilasuunnittelussa ja sisustussuunnittelussa sekä tulevan toiminnan suunnittelussa. Kahvilaan liittyvät toiveet tulevat huomioiduksi laajemmassa infokeskus Korona peruskorjauksessa ja koko talon konseptin päivityksessä.

Aikaisemmat päätökset ja yhteisvalmistelu



16.06.2020

Asia/8

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan, Helsingin yliopiston ja kaupunkiympäristötoimialan kanssa yhteistyössä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina työsuojelun yhteistoiminta henkilöstöä, esteettömyysasiamiestä ja tilaturvallisuuden asiantuntijoita.

Esittelijä

vs. kirjastopalvelujen johtaja
Saara Ihamäki

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Anki Mölläri, kirjastonjohtaja vs, puhelin: 310 85671
anki.mollari(a)hel.fi
Hannu Keski-Hakuni, tekniikan päällikkö, puhelin: 310 87967
hannu.keski-hakuni(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma Viikin kirjasto
- 2 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Keskushallinto Kaupunginkanslia Kansliapäällikkö 11.06.2020 § 151

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 28.05.2020 § 74

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 06.04.2020 § 20