

**4 §****Helsingin kaupungin ja Kiinteistöosakeyhtiö Siltala välinen sopimus katuun liittyvien laitteiden sijoittamisesta kiinteistön seinään**

HEL 2024-004068 T 10 01 01 06

**Päätös**

Tiimipäällikkö päätti allekirjoittaa sopimuksen Kiinteistöosakeyhtiö Siltala (kiinteistötunnus 91-11-297-12) kanssa katuun liittyvien laitteiden sijoittamisesta kiinteistön seinään.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia kaupungin yleisiä alueita palvelevien johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamisesta kiinteistön omistajan kiinteistön rakennuksiin, sekä laitteiden sijoittamiseen, ylläpitoon, siirtämiseen ja poistamiseen liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista.

**Päätöksen perustelut**

Kruunusillat raitiotien rakentamisen yhteydessä Hakaniemen kaupunginosassa Siltasaarenkadulle välillä Pitkäsilta–Hakaniemenranta asennetaan uusia liikennemerkkien sekä raitiotien ajojohtimien ripustusvaijereiden kiinnikkeitä nykyisten rakennusten seiniin. Katualueella ei ole tilaa näiden vaatimien rakennelmien rakentamiseen. Kiinnikkeet asennetaan liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa palvelevan johdon sekä johtoon liittyvien vähäisten laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen omistamalleen alueelle, jollei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta sovitaan kiinteistön omistajan sekä sijoitettavien rakenteiden omistajan kesken.

Siltasaarenkatu 8-10 julkisivu on suojeltu ja kaupungin museolta on pyydetty kiinnikkeisiin liittyen lausunto. Kiinnitykset eivät sijoitu mihinkään koristeaiheeseen tai muuten herkkään paikkaan julkisivua, joten kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan.

Siltasaarenkadun katusuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 21.12.2021 § 723.

Helsingin kaupunki vastaa kaikista sopimuksessa tarkoitettujen laitteiden kustannuksista.

Toimivalta



Asiakkuusjohtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisen toimivaltansa päättää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161, 161a ja 163 §:ssä sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 229 §:ssä tarkoitetusta sopimisesta sekä muiden pysyväisluonteisten rakenteiden ja laitteiden sijoittamisesta sopimisesta kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden Alueiden käyttö ja valvonta -yksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikölle.

Samalla asiakkuusjohtaja päätti, että tällä päätöksellä kumotaan asiakkuusjohtajan 1.6.2017 (19 §) tekemä päätös johdoista, laitteista ja rakenteista sopimiseen liittyvän toimivallan siirtämisestä.

**Lisätiedot**

Anna Tienvieri, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 20480  
anna.tienvieri(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Sopimusosapuoli

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

Liikenne- ja katusuunnittelu



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 27.03.2024

Katutyö- ja sijaintipalvelut

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Jarmo Talvasto  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.03.2024.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6