

**Tonttipäällikkö**

---

**3 §****Asuntoalueen kehittämisvarauksen jatkaminen Espoon Leppävaaran Säterinkallionkulman asemakaava-alueella (SRV Yhtiöt Oyj, Kojamo Oyj ja Asuntosäätiö)**

HEL 2021-012233 T 10 01 01 00

(A1251-65)

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti jatkaa SRV Yhtiöt Oyj:n, Kojamo Oyj:n ja Asuntosäätiön muodostamalle yhteistyöryhmälle karttaliitteestä 1 ilmenevän noin 2,1 hehtaarin kokoisen rakentamattoman alueen varausta Espoon Leppävaaran ns. Säterinkallionkulman alueelta asuinalueen suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2023 saakka entisin, liitteestä 2 ilmenevin ehdoin. Varausalue on supistettu koskemaan asemakaavan mukaisia asuntorakentamiseen osoitettuja ja niitä palvelevia tonttimaita.

**Päätöksen perustelut**

Varauksensaajat ovat kaupunginhallituksen 7.9.2015 § 842 tekemän varauspäätöksen ja tonttipäällikön 29.11.2019 §92 tekemän varausajan jatkopäätöksen mukaisesti kustannuksellaan valmistelleet Leppävaaran eteläosassa, rakenteilla olevan RaideJokerin pikaraitiotien varrella sijaitsevalle varausalueelle asuntoratkaisuiltaan monipuolisen ja hallintamuodoltaan vaihtelevan uuden asuinkerrostaloalueen suunnittelua.

Espoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Säterinkallionkulman asemakaavan 17.08.2020 § 104, mutta kaavaa koskeva valitus odottaa KHO:n käsittelyä.

Espoon kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavaa koskevan Helsingin kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen 30.03.2020 § 116. Kaavassa Helsingin kaupungin maille on osoitettu noin 31 500 k-m<sup>2</sup> asuntorakennusoikeutta.

Varauksen jatkaminen on asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaupungin edun mukaista.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 § 250 (HEL 2018-003895) siirtää tonttipäällikölle oikeuden jatkaa asuntotonttien varausta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.



12.01.2022

**Tonttipäällikkö**

---

## Lisätiedot

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi**Liitteet**

- 1 Varausaluekartta
- 2 Kaupunginhallituksen varauspäätös 2015-09-07

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Varauksensaajat

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Kymp/Make/kiinteistösihteerit

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2