

Yhteenvetotaulukko maanvuokrausperiaatteista, muutokset punaisella

	Vuokra nyt (ind 2161)	Subventio nyt	Uusi vuokraperiaate, maan pääoma- arvo ind 100	Uusi vuokra v. 2024 (ind 2161)	Subventio vain liikunta- toimintaan	Muutos perittävään vuokraan
<b>Venesataman osa-alue</b>	€/m <sup>2</sup> /v		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /v		
Talvisäilytys ja pysäköinti	2,161		2,00	2,161		
Talvisäilytys tai pysäköinti	1,081		1,00	1,081		
Ylläpitoalue (aiemmin vaikeammin hyödynnettävä alue)	0,324		0,00	0		x
<b>Liikuntahallit, huolto- ym. rakennukset</b>	€/kem <sup>2</sup>		€/kem <sup>2</sup>	€/kem <sup>2</sup> /v		
Rakennusmaa liikuntakäyttö, käytetty kem <sup>2</sup> mukaan	12,966	50 %	12,00	12,966	50 %	
Rakennusmaa muu kuin liikuntakäyttö, käytetty kem <sup>2</sup> mukaan	12,966		12,00 tai markkinahinta	12,966		
Rakennusmaa, kilpailutus tai arviokirja			Markkinahinta määräytyy kilpailun tai arviokirjan perusteella			x
<b>Ylipainehallit</b>	€/kem <sup>2</sup>		€/kem <sup>2</sup>	€/kem <sup>2</sup> /v		
Ylipainehallin ollessa pystyssä (koko vuosi tai talvikausi)	9,184	50 %	8,50	9,184	50 %	
	€/m <sup>2</sup> /v		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /v		
Ylipainehallin alue hallin ollessa alhaalla (kesäkausi)	1,081		1,00	1,081		
<b>Kenttäalueet</b>	€/m <sup>2</sup> /v		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /v		
Urheilukentät ja muut vastaavat alueet	1,081		1,00	1,081		
<b>Golfkentät</b>	€/m <sup>2</sup> /v		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /v		
Golfkentät, Helsinki	0,346	50 %	0,16	0,173		
Golfkentät, ulkokunnat	0,173	50 %	0,08	0,086		
<b>Hevosten laidun- ja jaloittelualueet</b>	€/m <sup>2</sup> /v		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /v		
Laidunalue	0,013		0,012	0,013		
Jaloittelualue, liikuntapalvelut rakennuttanut alueet ja vastaa ylläpidosta	1,081		1,00	1,081		
Jaloittelualue, vuokralainen vastaa rakentamisesta ja ylläpidosta	0,346		0,32	0,346		
<b>Pysäköintialueet</b>	€/m <sup>2</sup> /v		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /v		
Pysäköintialueet liikunta-alueilla	1,081		1,00	1,081		
<b>Muut alueet</b>						
Matkapuhelintukiasemat ja - mastot				Kaupungin hinnaston mukaan		
Kontit, ns. pysyvä käyttö	-		12,00	12,966	50 %	x
Kontit, tilapäinen käyttö				Kaupungin hinnaston mukaan (0,65 -0,85 €/m <sup>2</sup> /kk)		
Työmaa-alueet				1-5 €/m <sup>2</sup> /kk		

- Pääoma-arvot ovat elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavalla tasolla

- Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta

- Nykyinen ja uusi vuokra on laskettu elinkustannusindeksin pisteluvulla 2161, mikä on vuoden 2022 keski-indeksin pisteluku