



14.09.2021

Kokousaika 14.09.2021 15:30 - 19:56

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja
Borgarsdottir Sandelin, Silja	etänä
Haglund, Mia	
Heinäluoma, Eveliina	poistui 17:13, läsnä: 431 - 432 §, poissa: 433 - 465 §
Kaleva, Atte	saapui 17:12, läsnä 433 - 465 §
Kivekäs, Otso	
Kuusela, Sami	etänä
Pajunen, Jenni	
Pasanen, Amanda	
Raatikainen, Mika	etänä
Rissanen, Laura	
Koljonen, Olli-Pekka	varajäsen
Laak, Noora	saapui 17:13, läsnä 433 - 465 § varajäsen

Muut

Hyvärinen, Silja	vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Pudas, Kari	tekninen johtaja, etänä
Randell, Mari	asiakkuusjohtaja, etänä
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö, etänä
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, etänä
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja, etänä
Paasilinna, Elsa	vs. hallintojohtaja, etänä
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö, etänä
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö, etänä
Rajala, Pasi	yleiskaavapäällikkö, etänä
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö, etänä
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö, etänä
Höhl, Eija	hallintos sihteeri
Lawrence, Sanna	ts. hallintoasiantuntija, etänä



14.09.2021

---

	Montell, Kristina Hirn, Verner Ahonen, Pertti Paavilainen, Leena	va. yksikön päällikkö, lakimies nuorisoneuvoston edustaja ict-tukihenkilö arkkitehti, etänä asiantuntija läsnä § 434
	Sutela, Leena	talous- ja suunnittelupäällikkö, etänä asiantuntija läsnä § 436
	Hildén, Sari	tilapäällikkö, etänä asiantuntija läsnä § 436
	Pipinen, Tuula	tiimipäällikkö, etänä asiantuntija läsnä § 436
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 431 - 465 §
Esittelijät		
	Silja Hyvärinen	vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja 431 - 465 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Eija Höhl	hallintosihteeri 431 - 465 §



14.09.2021

---

§	Asia	
431	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
432	Asia/2	Ilmoitusasiat
433	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle AL-tontin varaamiseksi Waltic Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten (Herttoniemi, tontti 43016/3)
434	Asia/4	Haaga, Etelä-Haaga, Steniuksenkentän alueen (Kylänevankuja 3) asemakaavan muutosehdotus (nro 12697) ja sen asettaminen nähtävälle (a-asia)
435	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin ym. valtuustoaloitteesta koskien raitiovaunulinjaa Jätkäsaaresta Bulevardia pitkin keskustaan
435	Asia/5	Utlåtande om fullmäktigeledamoten Björn Månssons etc. motion om att återuppta en spårvagnslinje från Busholmen längs Bulevarden till centrum
436	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2022 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2022-2024 (a-asia)
437	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioaloitteesta koskien Lauttasaaren Humauksen meriuimalan laitureiden korjausta.
438	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran talousarvioaloitteesta koskien korotusta rikkoutuneiden muurien ja vastaavien kaupunkirakennelmien korjausmäärärahoihin
439	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ulla-Maija Urhon ym. talousarvioaloitteesta koskien kuplahallin pystyttämistä Lauttasaaren Ruukinlahdenpuistoon
440	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta Helsingissä tyhjillään olevien toimistotilojen nykyistä parempi hyödyntäminen
441	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tapio Klemetin ym. talousarvioaloitteesta koskien Paloheinän latujen lumetusjärjestelmän laajentamisen suunnittelua



14.09.2021

- 
- |     |         |  |
|-----|---------|--|
| 442 | Asia/12 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioehdotuksesta koskien aluesuunnitelmaa Lauttasaareen   |
| 443 | Asia/13 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta koskien Punavuoren Sepänpuiston kunnostamista sekä muiden Helsingin puistojen kunnostustarpeiden arvioinnista        |
| 444 | Asia/14 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien padelkenttää Vuosaareen   |
| 445 | Asia/15 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta Vuosaaren pelastusaseman suunnittelun ja toteutuksen käynnistämisestä 2022                                 |
| 446 | Asia/16 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran ja ym. talousarvioaloitteesta koskien Ursininkallion alueen ja Merenkulkijoiden ja mereen menehtyneiden muistomerkin ikuisen tulen kunnostusta |
| 447 | Asia/17 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Paavo Arhinmäen ym. talousarvioaloitteesta Helsingissä on maailman toimivimmat lähiöt   |
| 448 | Asia/18 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen ym. talousarvioaloitteesta koskien liikuntainvestointien budjetin nostoa kiireellisempien liikuntainvestointien toteuttamiseksi                 |
| 449 | Asia/19 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta koskien riittäviä asukaspysäköintipaikkoja Helsingin keskustan alueella  |
| 450 | Asia/20 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien rekkaparkin perustamista Vuosaaren sataman läheisyyteen   |
| 451 | Asia/21 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran talousarvioaloitteesta koskien teatteritoimintaan soveltuvia kevyitä näyttämörakenteita isoihin puistoihin                                     |
| 452 | Asia/22 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta, joka koskee kertalipun myymistä puoleen hintaan 70- plus senioreille   |



14.09.2021

- 
- |     |         |  |
|-----|---------|--|
| 453 | Asia/23 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren talousarvioaloitteesta koskien Helsingin kaupungin hissiavustuksista luopumisesta  |
| 454 | Asia/24 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran talousarvioaloitteesta koskien liikennekaupunkitoiminnan aktivoimista liikennekäyttäytymisen oppimiseksi joka puolelle kaupunkia           |
| 455 | Asia/25 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jukka Järvisen ym. talousarvioaloitteesta koskien Käpylinnan rakennuksen kunnostamiseksi mahdollisimman pian vesiliikunnan ja varhaiskasvatuksen käyttöön   |
| 456 | Asia/26 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran valtuustoaloitteeseen koskien yhteisöjen eettisiä periaatteita kaupungin toiminta-avustuksen saamisen edellytykseksi                       |
| 457 | Asia/27 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Rantasen ym. valtuustoaloitteesta asukastalojen kehittäminen- pilotteina Asukastalo Ankkuri ja Pitäjänmäen uusi asukastalo                           |
| 458 | Asia/28 | Kansantie 10 asemakaavan muuttaminen (nro 12703)   |
| 459 | Asia/29 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntonttien ja pysäköintitontin varaamiseksi SATO Oyj:lle ja sen tytäryhtiöille asuntohankkeiden suunnittelua varten (Oulunkylä, kaavatontit 28305/10, 28132/1, 28132/2) |
| 460 | Asia/30 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrausperiaatteiden vahvistamiseksi Jakomäessä sijaitsevalle asuntontille (Suurmetsä, 41216/6)  |
| 461 | Asia/31 | Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun asuntontin (kerrostalo) vuokra-ajan jatkaminen kesken sopimuskauden (Kaarela, Kannelmäki, tontti 33170/2)   |
| 462 | Asia/32 | Oikaisuvaatimus katu- ja liikennesuunnittelupäällikön päätöksestä 11.12.2020 § 98  |
| 463 | Asia/33 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kaupungingeodeetin päätöksestä koskien erillisen tonttijaon hyväksymistä   |
| 464 | Asia/34 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä  |



14.09.2021

---

15.10.2020 § 153 (kompastuminen)

465 Asia/35 Kaupunkiympäristölautakunnan viranomaisten 2.9.–8.9.2021 tekemien päätösten seuraaminen



## § 431

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Mia Haglund ja varatarkastajaksi jäsenen Jenni Pajunen.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2021

Asia/2

## § 432 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 433

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle AL-tontin varaamiseksi Waltic Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten (Herttoniemi, tontti 43016/3)

HEL 2020-010772 T 10 01 01 00

Amiraali Cronstedtin tori 1, Suolakivenkatu 5

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Waltic Oy:lle (Y-tunnus 0116034-8) varataan Herttoniemestä tontti vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja käsittää asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin (AL) 43016/3 (pinta-ala 1 296 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 1 010 k-m<sup>2</sup>), sijaintikartta liite 2.
- Varaus on voimassa 31.12.2022 saakka.
- Varauksessa noudatetaan liitteen 3 mukaisia erityisiä varausehtoja ja liitteen 4 mukaisia yleisiä varausehtoja sekä liitteen 5 mukaista ohjetta "kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadetavat puut (25.5.2018)".

(A1143-963)

## Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

## Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Varausaluekartta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Erityiset varausehdot
- 4 Yleiset varausehdot
- 5 Toimintaohje
- 6 Hakemus
- 7 Ote asemakaavan muutoksesta nro 12042

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Otteet

### Ote

Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin (AL) 43016/3 varaamista Waltic Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Herttoniemestä vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten. Rahoitus- ja hallintamuototarkastelu on tehty yhdessä kanslian asuminen-yksikön kanssa.

Waltic Oy on veneiden ja venemoottorien myyntiin ja huoltoon sekä venevarvikkeisiin erikoistunut yritys. Osa varattavaksi esitettävän tontin alueesta on tällä hetkellä vuokrattuna hakijalle venealan huoltopalveluita ja varastomyyntiä varten 30.6.2027 saakka maanvuokrasopimuksella nro 17821. Hakijan oma toiminta tontilla on loppunut vuonna 2004 ja rakennus on jäänyt tyhjilleen noin kolme vuotta sitten polton ja siihen liittyvien savuvaurioiden takia. Rakennus on tarkoitus purkaa.

12.10.2012 voimaan tullut asemakaavan muutos nro 12042 mahdollistaa 2-3-kerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentamisen tontille. Amiraali Cronstedtin torin tasoon sijoitetaan liike- ja/tai ravintolatiloja ja asunnot sijoittuvat rakennuksen toiseen ja kolmanteen kerrokseen. Vuokralainen on ollut kaavoitusprosessissa hakijana.

Tontti esitetään luovutettavaksi hakijalle lähtökohtaisesti myymällä.

## Esittelijän perustelut

Hakemus ja suunniteltava hanke



14.09.2021

Waltic Oy pyytää 17.4.2019 päivätyllä hakemuksellaan, että sille varataan perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tontti 43016/3 vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten. Rahoitus- ja hallintamuototarkastelu on tehty yhdessä kanslian asuminen-yksikön kanssa.

Osa varattavaksi esitettävän tontin alueesta on tällä hetkellä vuokrattuna hakijalle venealan huoltopalveluita ja varastomyyntiä varten 30.6.2027 saakka maanvuokrasopimuksella nro 17821. Hakijan oma toiminta tontilla on loppunut vuonna 2004 ja rakennus on jäänyt tyhjilleen noin kolme vuotta sitten polton ja siihen liittyvien savuvaurioiden takia. Rakennus on tarkoitus purkaa.

12.10.2012 tuli voimaan asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12042, joka mahdollistaa 2-3-kerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentamisen tontille. Amiraali Cronstedtin torin tasoon sijoitetaan liike- ja/tai ravintolatiloja ja asunnot sijoittuvat rakennuksen toiseen ja kolmanteen kerrokseen. Hakijan toimittamien suunnitelmien mukaan rakennukseen on tulossa 12 asuntoa.

Tontin autopaikat sijoitetaan pihakannen alle puistonpuoleiselle tontinosalle.

Erityisiin varausehtoihin on sisällytetty ehto siitä, että hakijan tulee pyytettäessä hyväksyttävä rakennuttajakonsultti kaupungilla. Lisäksi hakijan tulee hakea rakennuslupaa hankkeelle 31.8.2022 mennessä.

Hakemus on liitteenä 6.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

	Tontti 3
Asemakaavan muutos nro	12042
Asemakaava tullut voimaan	12.10.2012
Käyttötarkoitus	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)
Osoite	Amiraali Cronstedtin tori 1, Suolakivenkatu 5
Tontin nro	43016/3
Kiinteistötunnus	91-43-16-3
Pinta-ala m <sup>2</sup>	1 296
Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	1 010 k-m <sup>2</sup> . Kerrosalasta on vähintään 30 % ja enintään 50 % käytettävä liike- ja toimistotiloja varten rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.

Kaupunginvaltuusto on 29.8.2012 hyväksynyt Kipparlahden alueen asemakaavan muutoksen nro 12042. Asemakaavamuuotos on tullut voimaan 12.10.2012.



Kaavamuutoksen mukaisella tontilla 43016/3 sijaitsee asuinkerrostalon mahdollistava rakennusala. Uudisrakennus rajaa Amiraali Cronstedtin rantatoria sen luoteisreunassa, ja toritasoon sijoitetaan liike- ja/tai ravintolatiloja. Rannan puolelle on varattu tilaa mahdollisen kahvilan/ravintolan eteen rakennettavalle terassille. Kerrosalasta on vähintään 30 % ja enintään 50 % käytettävä liike- ja toimistotiloja varten rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asunnot sijoittuvat rakennuksen toiseen ja kolmanteen kerrokseen. Rakennuksen enimmäiskerros-  
lukumäärä on 3.

Ote asemakaavan muutoksesta on liitteenä nro 7.

### Tontin varaaminen

Esittelijä esittää tontin varaamista hakijalle päätösesityksen mukaisesti.

Tonttien luovuttamista koskevien kaupunginhallituksen 1.4.2019 hyväksymien linjausten mukaisesti kaupunki varaa asuntotontit pääasiassa julkisten hakujen ja kilpailujen kautta. Yksittäinen asuntotontti voidaan kuitenkin varata suoravarauksena ilman julkista hakua tapauskohtaisesti arvioitavin erityisin perustein.

Tontin varaamista Waltic Oy:lle perustettavan asunto-osaakeyhtiön luokun voidaan pitää tässä tapauksessa perusteltuna, sillä kaupunginhallituksen 1.4.2019, 5 § hyväksymien linjausten ja niitä täydentävien soveltamisohjeiden kohdan "Asuntotonttien suoravaraukset" mukaan tontti voidaan varata suoravarauksena silloin, kun kilpailuttaminen tai avoimen haun järjestäminen ei ole mahdollista tonttiin kohdistuvan hakijan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuoksi ja tontti varataan tontin vuokralaiselle ja/tai tämän valitsemaalle kumppanille täydennysrakentamishanketta varten.

Osa varattavaksi esitettävän tontin 43016/3 alueesta on tällä hetkellä vuokrattuna hakijalle venealan huoltopalveluita ja varastomyyntiä varten 30.6.2027 saakka ja kyseessä on tonttiin kohdistuva täydennysrakentaminen.

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian ja asemakaavapalvelun kanssa. Varaus toteuttaa kaupunkistrategiaa ja asuntopoliittisia tavoitteita. Varaus perustuu hakemuksen tietoihin ja käytyihin neuvotteluihin. Varaus toteuttaa myös asuntotonttien suoravaraukselle asetetut kaupungin ko. alueelle asettamat asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa koskevat tavoitteet.

Tontin myöhempi luovuttaminen ja aluetta koskevan nykyisen maanvuokrasopimuksen päättäminen



Tontti luovutetaan ensisijaisesti vuokraamalla se pitkäaikaisesti.

Hakija on pyytänyt varauksen valmistelua koskevien neuvotteluiden yhteydessä, että tontti voitaisiin luovuttaa myymällä. Kaupunginhallituksen 1.4.2019, 5 § päättämien asuntotonttien luovutusta koskevien linjausten ja niitä koskevien soveltamisohjeiden mukaan tontti voidaan myydä, mikäli tontin myyminen edistää merkittävästi vuokratun jo rakennetun tontin täydennysrakentamista. Lisäksi kaupunginhallituksen hyväksymien tontinluovutuslinjausten mukaan kaupunki luovuttaa ensisijaisesti myymällä erityisen arvokkaille ja vetovoimaisille paikoille sijoittuvat tontit, jollaisena nyt puheena olevaa tonttia voidaan mm. sijaintinsa vuoksi pitää. Tontti on nykyisellään vajaassa käytössä, joten sen myyminen ja saattaminen uudisrakentamisen piiriin edistää olennaisesti ranta-alueen rakentumista. Lisäksi tontin myyntiä puoltaa se, että tontin torin tasoon sijoitetaan liike- ja/tai ravintolatiloja ja muilta osin tontti varataan sääntelemättömään asuntotuotantoon. Edellä mainituilla perusteilla tontti on mahdollista luovuttaa hakijalle myymällä.

Mikäli tontti luovutetaan myymällä, se tullaan myymään käypään markkinahintaan. Kauppahinnan markkinaehtoisuus tullaan varmistamaan kahden ulkopuolisen asiantuntijan laatimalla erillisellä arviokirjalla.

Hakijan nykyinen maanvuokrasopimus tullaan päättämään tontin myynnin tai pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä.

#### Täydennysrakentamiskorvaus

Kaupunki ei tule suorittamaan asemakaavan muutoksen toteuttamisen johdosta täydennysrakentamiskorvausta, sillä täydennysrakentamiskorvaus soveltuu asuntotonttien täydennysrakentamiseen (tässä KLY-tontti). Lisäksi kaavamuutoksesta seurannut tontin lisääntynyt rakennusoikeuden määrä esitetään varattavaksi nykyiselle vuokralaiselle perustettavan yhtiön lukuun.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

#### Liitteet



14.09.2021

Asia/3

- 1 Varausaluekartta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Erityiset varausehdot
- 4 Yleiset varausehdot
- 5 Toimintaohje
- 6 Hakemus
- 7 Ote asemakaavan muutoksesta nro 12042

### Oheismateriaali

- 1 Suunnitelmat

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

### Tiedoksi

Kanslia/Villeneuve, Linden, Nelskylä, Sippola-Alho  
Kanslia/Taso/Loukkaanhuhta, Ahdeoja  
Kymp/Maka/Make/Haapamäki, Pasuri

### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.09.2021 § 413

Kaupunkiympäristölautakunta 31.08.2021 § 405



## § 434

### Haaga, Etelä-Haaga, Steniuksenkentän alueen (Kylänevankuja 3) asemakaavan muutosehdotus (nro 12697) ja sen asettaminen nähtäville (a-asia)

HEL 2019-011024 T 10 03 03

Hankennumero 0740\_56

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

## Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Otso Kivekäs: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Leena Paavilainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Leena Paavilainen, arkkitehti, puhelin: 310 64424  
leena.paavilainen(a)hel.fi  
Pihla Sillanpää, Maisema-arkkitehti, puhelin: 31033671  
pihla.sillanpaa(a)hel.fi  
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433  
taina.toivanen(a)hel.fi  
Tomi Varjus, diplomi-insinööri, puhelin: 310 26530  
tomi.varjus(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12697 kartta, päivätty 7.9.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12697 selostus, päivätty 7.9.2021
- 5 Havainnekuva, arkkitehtitoimisto MUUAN Oy 27.11.2020
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 7.9.2021 ja Kerrokantasi-kyselyn muistio 3.7.2020
- 8 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- asettaa 7.9.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12697 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) kortteleita 29004 tonttia 1, osaa korttelia 29095, korttelin 29096 tonttia 8 sekä puisto- ja katualueita.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä

Samalla lautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12697 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Steniuksen kentän aluetta, joka sijaitsee Etelä-Haagassa Huopalahden aseman eteläpuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi viisikerroksisista kerrostaloista koostuva asuinkortteli, joka istuu luontevasti naapuruston nykyiseen ja rakentumassa olevaan rakennuskantaan, ja jossa pysäköinti on toteutettu toimivasti ja kaupunkikuvallisesti kestävästi. Kaavaratkaisu korvaa alueen nykyisen, toteutumattoman asemakaavan, jossa alue oli suunniteltu toteutettavaksi 2–3-kerroksisina rivi-, pari- ja pienkerrostaloina. Uudessa kaavaratkaisussa Isonnevantien puolella lamellikerrostalot istutettuine etupihoineen rajaavat katutilaa. Haagan





urheilutien varteen ja korttelin sisäosaan on sijoitettu polveilevasti porrastettuja pistetaloja. Suunnitelmassa kortteliin muodostuu kaksi miellyttävän kokoista pihapiiriä.

Kaavamuutoksen myötä AK-korttelin kerrosalaksi muodostuu 13 620 k-m<sup>2</sup>. Uutta asuntokerrosalaa on 4 260 k-m<sup>2</sup> ja liiketilaa 60 k-m<sup>2</sup>. Asuinkortteliin on mahdollisuus sijoittaa noin 100 m<sup>2</sup> päivähoiton tiloja. AK-korttelin tehokkuusluku on noin  $e=1,06$ . Asukasmäärän lisäys on noin 350.

Lisäksi vanhusten palvelutalon voimassa olevassa asemakaavassa olevan tontin (29096/8) rajat palautetaan vastaamaan nykyisiä kiinteistörajajoja ja tontin rakennusoikeus määritellään toteutuneen rakennusoikeuden mukaan (2 000 k-m<sup>2</sup>). ALP-tontin tehokkuusluku on noin  $e=1,16$ .

Koko kaavamuutosalueen aluetehokkuusluku on noin  $e=0,82$ .

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että maankäyttöä saadaan tehostettua ja uusia asuntoja rakennettua hyvällä sijainnilla jo nyt hyvien ja rakenteilla olevan Raide-Jokerin myötä entisestään paranevien liikenneyhteyksien lähellä.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Steniuksen kentän alue sijaitsee Etelä-Haagassa Huopalahdentien aseman eteläpuolella Isonnevantien, Isonnevanpolun, Haagan urheilutien, Kylänevankujan ja Strömstadinkujan rajaamalla alueella. Suunnittelualue on pääosin kivituhkapintaista pelikenttää, joka on kaavoitettu pääosin asuinkäyttöön 2010-luvun alkupuolella. Pohjoisin osa kentästä on kaavoitettu tuolloin puistoksi (VP) ja Strömstadinkuja katualueeksi. Kenttä sijaitsee ympäristöönsä nähden painanteessa. Kenttää ympäröi kapea ja luiskattu viherkaista, jolla kasvaa pääosin lehtipuita. Strömstadinkujan puolella on kapeahko puustoinen rinnealue, joka erottaa kentän Kylätien asuintonteista. Alueella kulkee sorapintainen pyöräilyn ja jalankulun reitti.

Suunnittelualueen eteläosassa AK-tontilla 29095/7 sijaitsee nykyisen urheilukentän huoltorakennus. AKYS-tontilla 29096/8 sijaitsee Asgerd Summelinin säätiön 5-kerroksinen, 1970-luvulla rakennettu vanhusten palvelutalo. AKYS-tontin länsiosa on rakentamaton. Länsiosaan on v.



2013 kaavoitettu lisärakennusoikeutta palvelutalolle, mutta laajennus ei ole toteutunut.

Suunnittelualan lähistön rakennettu ympäristö koostuu pääosin 3–5-kerroksisista, harjakattoisista ja rapatuista tai tiilipintaisista kerrostaloista, joista monissa on maanpäällinen kellarikerros. Suunnittelualan vanha rakennuskanta on rakennettu pääosin 1950–1960-luvuilla. Uudempaa rakennuskantaa edustavat Isonnevantien länsipuolella rakenteilla oleva 4–5-kerroksinen uudisalue ja Kylänevankujan eteläpuolella sijaitseva v. 2000 rakennettu viisikerroksinen senioritalo päiväkotisiipineen.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2013.

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualan kaikki korttelialueet sekä puisto- ja katualueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta mahdollisia kaupungille kohdistuvia kustannuksia arvioidaan suunnittelun edetessä. Alueelle tehdyssä rakennettavuusselvityksessä pohjaperustamiskustannusten on arvioitu olevan yhteensä noin 2,55 milj. euroa. Kaavaratkaisu nostaa tonttien arvoa. Rakennusoikeuden arvo on alustavasti kohteeseen suunnitellulla hallinta- ja rahoitusmuotojakaumalla (noin 50 % ARA-vuokra, noin 50 % välimalli) noin 8 milj. euroa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo ja liikuntapalvelut).



Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat vesihuollon tarpeen ja kustannusten selvittämiseen, tilava-rauksiin ja vesihuollon yleissuunnitelman ja kustannusarvion laatimiseen, sekä kerrostalovaltaisen rakentamisen sovittamisesta lähiympäristöön. HSL sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoittivat, ettei niillä ollut lausuttavaa kaavamuutoksesta. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa on määräyksiä hulevesien käsittelystä sekä tulvareiteistä. Asuinrakennukset eivät tarvitse uusia vesihuoltolinjoja Isonnevantielle. Kaavaratkaisu ei edellytä vesihuoltoverkoston lisärakentamista, minkä vuoksi alustavaa yleissuunnitelmaa ei tarvitse laatia. Uudisrakentaminen on pyritty sovittamaan ympäristöönsä monin erilaisin rakennusten ulkoasua koskevin kaavamääräyksiin etelähaagalaiseen rakeisuuteen tukeutuen. Palvelutalon tontin suhteen kaavoitustilanne palautetaan toteutuneen nykytilanteen mukaiseksi. Palvelutalon tontti on kaavamuutoksessa mukana siksi, että palvelutalon voimassa olevassa asemakaavassa olevan tontin (29096/8) rajat palautetaan vastaamaan nykyisiä kiinteistörajoja.

Kaavaluonnosaineistosta ei pyydetty viranomaisten kannanottoja eikä sitä esitelty lautakunnalle.

## Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat erilaisten ihmisryhmien liikunta- ja virkistysmahdollisuuksiin Etelä-Haagan alueella, rakentamisen määrään, ulkonäköön ja jo toteutuneisiin uudisrakentamiskohteisiin, viheralueisiin, kaavoituksen käynnistämiseen liian pian edellisen kaavan valmistumisen jälkeen, nykyisten asukkaiden asuinosuhteiden muuttumiseen, Haagan ominaispiirteisiin, liikenteeseen, koulujen ja päiväkotien kapasiteettiin sekä alueen palveluihin. Lisäksi tuli hajakysymyksiä liittyen muihin alueen kaavoihin ja OmaStadiin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisrakentaminen on pyritty sovittamaan ympäristöönsä monin erilaisin rakennusten ulkonäköä koskevin kaavamääräyksiin. Nykyisten asukkaiden olosuhteet on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin rakennusten sijoittelussa. Strömstadinkujan puusto ja kalliot on tarkoitus säilyttää mahdollisimman hyvin. Isonnevantien varteen tulee tilaa puille ja pensaille. Etelä-Haagan liikuntapaikkoihin liittyen on käynnistynyt Länsi-Haagan ja Haaganpuiston julkisten ulkotilojen yleissuunnittelu. Yleissuunnitelmassa tutkitaan alueen virkistyspalvelut kokonaisuutena.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 37 kpl. Lisäksi suunnitteluryhmään oltiin yhteydessä sähköpostitse ja puhelimitse. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui lukuisia yhteydenottoja, joiden sisällöt on sisällytetty niiden lähe-



tysajankohdan mukaan OAS- tai luonnosvaiheen mielipidekoosteisiin aihepiireittäin.

Luonnosaineistoa esiteltiin osallisille kahdessa osassa. Vaihtoehtoisista suunnitelmista keskusteltiin Kerrokantasi –sivustolla 4.–31.5.2020. Kyselyn palaute Steniuksenkentän osalta oli hyvin moninaista ja osin voimakkaasti jakautunutta. Karkeasti ottaen palaute jakautui neljään osaan. Osassa palautteista suhtauduttiin hankkeisiin ja täydennysrakentamiseen varsin positiivisesti tai neutraalisti rakentavassa hengessä. Uusille asunnoille nähtiin olevan suuri tarve. Osan mielestä suunnitelmat olivat liian tehokkaita ja suunnittelun lähtökohdissa parantamisen varaa. Osa oli erittäin jyrkästi sitä mieltä, että kenttä pitäisi säilyttää urheilukäytössä eikä Haagaan pitäisi täydennysrakentaa enää ollenkaan lisää. Mielipiteet kohdistuivat suunnitelmavaihtoehtojen vertailuun ja arviointiin, asuntorakentamisen tarpeeseen, rakentamisen määrään, kentän säilyttämiseen urheilukäytössä, täydennysrakentamiseen yleensä, Etelä-Haagan ominaispiirteisiin ja alueen sosiaaliseen kehitykseen, viherrakentamiseen ja alueen puistoihin ja virkistysalueisiin, palveluihin, yhteiskäyttötiloihin ja yhteisöllisyyteen, liikennesuunnitteluun ja pysäköintiin sekä maaperään. Mielipiteissä pohdittiin paljon myös suunnitteluun liittyvää vuorovaikututusta ja suunnitelmiin vaikuttamisen mahdollisuuksia.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että jatkosuunnittelussa tarkennettiin erityisesti alueen pohjoisosan suunnittelua ja uudisrakennusten sijainteja naapureiden näkymien parantamiseksi. Myös muita rakennuksia sijoiteltiin uudestaan siten, että korttelit hieman väljentyivät. Rakennusten räystäskorkeuksien suhdetta nykyisiin rakennuksiin tutkittiin tarkemmin. Uusien rakennusten räystäskorkeudet myötäilevät pääosin olemassa olevaa rakennuskantaa. Isonnevantien varteen varattiin lisää tilaa puiden istuttamiselle rakennusten edustoille. Pysäköintitaloa kehitettiin mittakaavaltaan ja ilmeeltään paremmin ympäristöön sopivaksi. Rakennus muotoiltiin kaksiosaiseksi ja siihen ideoitiin katukuvaa elävöittäviä toimintoja, kuten pyöräparkkia ja -verstasta.

Kyselyyn tuli 401 viestiä, joista 273 koski Steniuksenkentän suunnitteluvaihtoehtoja. Loput 128 viestiä koskivat Haaganpuiston yleissuunnitelman päivitystä. Palautteesta ja vastineista laadittiin yhteenveto (3.7.2020), joka lisättiin karttapalvelun hanketta koskevaan aineistoon. Yhteenveto on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Arkkitehtitoimisto MUUAN Oy:n jatkokehitettyyn suunnitteluvaihtoehtoon perustunut kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 14.12.2020–5.2.2021. Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon yhteydessä saadut mielipiteet kohdistuivat pääasiassa samoihin aihepiireihin kuin OAS-



vaiheessa ja vaihtoehtoisten suunnitelmien esittelyssä: Etelä-Haagan ominaispiirteisiin, nykyisten asukkaiden tilanteen muuttumiseen, viherympäristöön, virkistykseen ja liikuntamahdollisuuksiin, uudisrakentamisen määrään, asuntojakaumaan ja hallintamuotoihin, maaperään ja rakennettavuuteen, liikenteeseen ja pysäköintiin, ympäristöhäiriöihin, kaavoitukseen ja vuorovaikutukseen, Steniuksen kentän statukseen, havainnekuviin, palveluihin sekä koulujen ja päiväkotien tilanteeseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueen pohjoisosan pistetalojen rakennusaloihin tehtiin vielä pieniä tarkennuksia naapuritalojen asuntojen näkymien parantamiseksi. Myös kaavamääräyksiin on tehty vielä tarkennuksia ja lisäyksiä esimerkiksi ulkoilutien linjaamisesta siten, että kallioita ja puustoa saadaan säästettyä mahdollisimman hyvin. Myös puistoalueen kokoa on hieman kasvatettu kaavaluonnokseen nähden. Esimerkiksi maaperää, oletettuja ympäristöhäiriöitä ym. aiheita on avattu kaavaselostuksessa ja vuorovaikutusraportissa tarkemmin. Kirjallisia mielipiteitä saapui 20 kpl.

Steniuksen kentän kaavoituksen tilannekatsaus esiteltiin kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana 27.1.2021 Uutta Länsi-Helsinkiä -asukasillassa. Tilaisuus oli verkossa. Tilaisuudessa saaduista chatkysymyksistä koostettiin Kysymykset ja vastaukset -yhteenveto (12.2.2021), joka lisättiin kaupungin verkkosivuille tilaisuuden jälkeen.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (liikuntapalvelut)
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen



14.09.2021

Asia/4

#### Lisätiedot

Leena Paavilainen, arkkitehti, puhelin: 310 64424  
leena.paavilainen(a)hel.fi  
Pihla Sillanpää, Maisema-arkkitehti, puhelin: 31033671  
pihla.sillanpaa(a)hel.fi  
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433  
taina.toivanen(a)hel.fi  
Tomi Varjus, diplomi-insinööri, puhelin: 310 26530  
tomi.varjus(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12697 kartta, päivätty 7.9.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12697 selostus, päivätty 7.9.2021
- 5 Havainnekuva, arkkitehtitoimisto MUUAN Oy 27.11.2020
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 7.9.2021 ja Kerrokantasi-kyselyn muistio 3.7.2020
- 8 Osa päätöshistoriaa

#### Oheismateriaali

- 1 Mieli-pidekirjeet, OAS-vaihe
- 2 Mieli-pidekirjeet, kaavaluonnos

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Kustannusten osalta: Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

#### Otteet

**Ote**  
Ne mieli-piteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Rämö, Lindén, Hakola

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.09.2021 § 416



14.09.2021

Asia/4

---

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 27.1.2020



## § 435

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin ym. valtuustoaloitteesta koskien raitio- vaunulinjaa Jätkäsaaresta Bulevardia pitkin keskustaan

HEL 2021-005591 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

HSL vastaa raitiolinjaston suunnittelusta ja raitioliikenteen järjestämisestä. Eteläisiin kaupunginosiin on tällä hetkellä vaihdolliset yhteydet Kampin kautta. Linja 22 tarjoaa täydentävää palvelua Länsilinkistä Punavuoreen, mutta ei ole kaikkien jätkäsaarelaisten helposti saavutettavissa.

Kampin suuntaan metroasemalle on perusteltua liikennöidä kahta linjaa parina, jolla on yhteinen viiden minuutin vuoroväli. Näin varmistetaan riittävä liikenteen tarjonta keskustan, Kampin ja Jätkäsaaren välisellä osuudella. Raitioliikenteen tarjonta olisi epätasapainoista, mikäli Bulevardilla liikennöisi neljä linjaa ja Kampin kautta vain yksi.

Bulevardilla liikennöi kolme raitiolinjaa, ja neljännen linjan lisäämisellä olisi vaikutuksia kadun sujuvuuteen ja luotettavuuteen raitioliikenteelle, jotka ovat jo nykytilanteessa heikkoja. Raitioliikenteen lisääminen Bulevardilla edellyttää kadun infrastruktuurin ja raitioliikenteen olosuhteiden parantamista.

HSL laatii kaupunki- ja pikaraitioliikenteen linjastosuunnitelman yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa vuoden 2021 aikana. Suunnitelmassa ratkaistaan pitkällä aikavälillä raitioliikenteen yhteydet myös Länsisataman alueella. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää samalla, voiko tulevaisuudessa pikaraitiolinjoja (esim. Kruunusiltojen raitiolinja) liikennöidä Länsisatamaan alueen kapasiteetin ja palvelutason parantamiseksi. Se voisi mahdollistaa myös liikenteen monipuolisemman tarjonnan eri reiteillä. Suunnitelmassa huomioidaan myös Jätkäsaaren ja eteläisten kaupunginosien liikkumistarpeet. Se voisi mahdollistaa myös liikenteen monipuolisemman tarjonnan eri reiteillä.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Silja Borgarsdottir Sandelin: Lisäysehdotus lausuntoehdotuksen viimeiseen kappaleeseen, niin että loppu olisi:





14.09.2021

Suunnitelmassa huomioidaan myös Jätkäsaaren ja eteläisten kaupunginosien liikkumistarpeet. Se voisi mahdollistaa myös liikenteen monipuolisemman tarjonnan eri reiteillä.

Kannattaja: Otso Kivekäs

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Silja Borgarsdottir Sandelin vastaehdotuksen.

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489  
anton.silvo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 5.5.2021 Månsson Björn raitiovaunulinja Jätkäsaaresta Bulevardia pitkin

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

HSL vastaa raitiolinjaston suunnittelusta ja raitioliikenteen järjestämisestä. Eteläisiin kaupunginosiin on tällä hetkellä vaihdolliset yhteydet Kampin kautta. Linja 22 tarjoaa täydentävää palvelua Länsilinkistä Punavuoreen, mutta ei ole kaikkien jätkäsaarelaisten helposti saavutettavissa.

Kampin suuntaan metroasemalle on perusteltua liikennöidä kahta linjaa parina, jolla on yhteinen viiden minuutin vuoroväli. Näin varmistetaan riittävä liikenteen tarjonta keskustan, Kampin ja Jätkäsaaren välisellä osuudella. Raitioliikenteen tarjonta olisi epätasapainoista, mikäli Bulevardilla liikennöisi neljä linjaa ja Kampin kautta vain yksi.

Bulevardilla liikennöi kolme raitiolinjaa, ja neljännen linjan lisäämisellä olisi vaikutuksia kadun sujuvuuteen ja luotettavuuteen raitioliikenteelle, jotka ovat jo nykytilanteessa heikkoja. Raitioliikenteen lisääminen Bulevardilla edellyttää kadun infrastruktuurin ja raitioliikenteen olosuhteiden parantamista.



HSL laatii kaupunki- ja pikaraitioliikenteen linjastosuunnitelman yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa vuoden 2021 aikana. Suunnitelmassa ratkaistaan pitkällä aikavälillä raitioliikenteen yhteydet myös Länsisataman alueella. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää samalla, voiko tulevaisuudessa pikaraitiolinjoja (esim. Kruunusiltojen raitiolinja) liikennöidä Länsisatamaan alueen kapasiteetin ja palvelutason parantamiseksi. Se voisi mahdollistaa myös liikenteen monipuolisemman tarjonnan eri reiteillä.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Björn Månsson ja 5 muuta valtuutettua ovat tehneet 5.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Sedan början av maj har Busholmen inte längre en direkt förbindelse med de södra stadsdelarna då spårvagn nr 6T dragits in och linje 6 har dragits till Eirastranden och senare ska dras ut till Ärtholmen. Spårvagnsförbindelse från Busholmen till centrum via Bulevarden behövs för att ta sig till Femkantens hälsostation, underlätta skolvägen för de barn som bor på Busholmen och som går i Cygnaeuskskolan eller högstadiet Norsen, och överlag göra det lättare för Busholmsborna att ta sig till de södra stadsdelarna.

Spårvagnslinjen 6T betjänade också invånarna i de södra stadsdelarna då de skulle till Busholmen. I området Eira, Rödbergen och Ulrikasborg finns ca 600 fotbollsspelande barn och unga som har sin nya hall på Busholmen, på vintern finns på Busholmen en av de bästa konstisbanorna i Helsingfors och flera idrottsfaciliteter är under byggnad. Att ta sig till Västra hamnen, en av Europas största hamnar, försvåras också för dem som bor i södra Helsingfors.

Helsingfors stad har ju haft som målsättning att Busholmen skulle bli en bilfri stadsdel och då klingar indragandet av spårvagn 6T därifrån illa. Busholmens invånarantal är ca 10 000 och kommer att öka till över 20 000. Därtill kommer 6 000 arbetsplatser. Busholmen behöver en spårvagnslinje som går via Bulevarden till centrum, lämpligast så att spårvagn nr 7 eller nr 9 börjar trafikera via Bulevarden. Spåren från Busholmen via Bulevarden till Järnvägsstationen finns ju redan, så det blir inga nya investeringskostnader.

Som det är nu planeras ska spårvagn nr 7 och 9 – efter att de först tillfälligt kombineras - köra samma rutt från Järnvägsstationen till Uppropskontoret, vilket i praktiken betyder att tidsintervallerna inte håller utan de kör efter varandra för att sedan ha ett längre mellanrum.



14.09.2021

Vi undertecknade föreslår att staden vänder sig till HRT med en begäran om att återupprätta en spårvagnslinje från Busholmen längs Bulevarden till Järnvägsstationen."

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 10.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489  
anton.silvo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 5.5.2021 Månsson Björn raitiovaunulinja Jätkäsaaresta Bulevardia pitkin

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.09.2021 § 423



## § 435

### Utlåtande om fullmäktigeledamoten Björn Månssons etc. motion om att återuppta en spårvagnslinje från Busholmen längs Bulevarden till centrum

HEL 2021-005591 T 00 00 03

#### Utlåtande

Stadsmiljönämnden beslutade ge stadsstyrelsen följande utlåtande:

HRT ansvarar för planering av linjenätet och att ordna kollektivtrafik. Förbindelserna mellan Busholmen och de södra stadsdelar innebär ett byte vid Kampens metrostation. Busslinje 22 erbjuder kompletterande service från Västra länken till Rödbergen men är inte lättillgänglig för alla busholmsborna.

I riktning mot Kampens metrostation är det motiverat att trafikera två linjer som ett par som tillsammans uppnår ett turintervall på fem minuter. På det viset säkras ett tillräckligt kollektivtrafikutbud på sträckan mellan centrum, Kampen och Busholmen. Spårvagnsutbudet skulle vara i obalans om Bulevarden trafikerades av fyra linjer och bara en linje gick via Kampen.

Bulevarden betjänas redan av tre spårvagnslinjer. En fjärde linje skulle ha negativa konsekvenser för spårvagnstrafikens tillförlitlighet och smidighet, vilka redan nu är problematiska. Att utöka utbudet av trafik på Bulevarden skulle förutsätta förbättring av spårtrafikens infrastruktur och andra förutsättningar på gatan.

HRT utarbetar i samarbete med stadsmiljösektorn en linjenätsplan för stads- och snabbspårvägar under året 2021. Planen svarar också på frågan om hur Västra hamnens spårvägsförbindelser ska lösas på lång sikt. Stadsmiljösektorn utreder möjligheterna att i framtiden trafikera Västra hamnens område med snabbspårväg (t. ex. Kronbroarnas spårväg) för att förbättra områdets servicenivå och kapacitet. Det kunde möjliggöra även mångsidigare spårvagnstrafik på olika rutter. I planen beaktas även Busholmens och de södra stadsdelarnas behov av förbindelser. Det kunde möjliggöra även mångsidigare spårvagnstrafik på olika rutter.

#### Behandling

Motförslag:

Silja Borgarsdottir Sandelin: Förslag till tillägg i utlåtandeförslaget sista stycke, så att slutet skulle lyda:



14.09.2021

I planen beaktas även Busholmens och de södra stadsdelarnas behov av förbindelser. Det kunde möjliggöra även mångsidigare spår-vagnstrafik på olika rutter.

Understödd av: Otso Kivekäs

Stadsmiljönämnden beslutade enhälligt att godkänna Silja Borgarsdóttir Sandelins motförslag.

Föredragande

tf. sektorchef i stadsmiljösektorn  
Silja Hyvärinen

Upplysningar

Anton Silvo, trafikingenjör: 310 37489  
anton.silvo(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Motion 05.05.2021 Månsson Björn Spårvagnslinje från Busholmen längs Bulevarden

## Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

## Förslag till utlåtande

Stadsmiljönämnden beslutar ge stadsstyrelsen följande utlåtande:

HRT ansvarar för planering av linjenätet och att ordna kollektivtrafik. Förbindelserna mellan Busholmen och de södra stadsdelar innebär ett byte vid Kampens metrostation. Busslinje 22 erbjuder kompletterande service från Västra länken till Rödbergen men är inte lättillgänglig för alla busholmsborna.

I riktning mot Kampens metrostation är det motiverat att trafikera två linjer som ett par som tillsammans uppnår ett turintervall på fem minuter. På det viset säkras ett tillräckligt kollektivtrafikutbud på sträckan mellan centrum, Kampen och Busholmen. Spårvagnsutbudet skulle vara i obalans om Bulevarden trafikerades av fyra linjer och bara en linje gick via Kampen.

Bulevarden betjänas redan av tre spårvagnslinjer. En fjärde linje skulle ha negativa konsekvenser för spårvagnstrafikens tillförlitlighet och smidighet, vilka redan nu är problematiska. Att utöka utbudet av trafik på Bulevarden skulle förutsätta förbättring av spårtrafikens infrastruktur och andra förutsättningar på gatan.



14.09.2021

HRT utarbetar i samarbete med stadsmiljösektorn en linjenätsplan för stads- och snabbspårvägar under året 2021. Planen svarar också på frågan om hur Västra hamnens spårvägsförbindelser ska lösas på lång sikt. Stadsmiljösektorn utreder möjligheterna att i framtiden trafikera Västra hamnens område med snabbspårväg (t. ex. Kronbroarnas spårväg) för att förbättra områdets servicenivå och kapacitet. Det kunde möjliggöra även mångsidigare spårvagnstrafik på olika rutter.

## Föredragandens motiveringar

### Fullmäktigeedamotens motion

Fullmäktigeledamot Björn Månsson och fem andra undertecknare har 5.5.2021 väckt följande motion:

”Sedan början av maj har Busholmen inte längre en direkt förbindelse med de södra stadsdelarna då spårvagn nr 6T dragits in och linje 6 har dragits till Eirastranden och senare ska dras ut till Ärtholmen. Spårvagnsförbindelse från Busholmen till centrum via Bulevarden behövs för att ta sig till Femkantens hälsostation, underlätta skolvägen för de barn som bor på Busholmen och som går i Cygnaeuskskolan eller högskolan Norsen, och överlag göra det lättare för Busholmsborna att ta sig till de södra stadsdelarna.

Spårvagnslinjen 6T betjänade också invånarna i de södra stadsdelarna då de skulle till Busholmen. I området Eira, Rödbergen och Ulrikasborg finns ca 600 fotbollsspelande barn och unga som har sin nya hall på Busholmen, på vintern finns på Busholmen en av de bästa konstisbanorna i Helsingfors och flera idrottsfaciliteter är under byggnad. Att ta sig till Västra hamnen, en av Europas största hamnar, försvåras också för dem som bor i södra Helsingfors.

Helsingfors stad har ju haft som målsättning att Busholmen skulle bli en bilfri stadsdel och då klingarindragandet av spårvagn 6T därifrån illa. Busholmens invånarantal är ca 10 000 och kommer att öka till över 20 000. Därtill kommer 6 000 arbetsplatser. Busholmen behöver en spårvagnslinje som går via Bulevarden till centrum, lämpligast så att spårvagn nr 7 eller nr 9 börjar trafikera via Bulevarden. Spåren från Busholmen via Bulevarden till Järnvägsstationen finns ju redan, så det blir inga nya investeringskostnader.

Som det är nu planeras ska spårvagn nr 7 och 9 – efter att de först tillfälligt kombineras - köra samma rutt från Järnvägsstationen till Uppropskontoret, vilket i praktiken betyder att tidsintervallerna inte håller utan de kör efter varandra för att sedan ha ett längre mellanrum.



14.09.2021

Vi undertecknade föreslår att staden vänder sig till HRT med en begäran om att återupprätta en spårvagnslinje från Busholmen längs Bulevarden till Järnvägsstationen."

#### Begäran om utlåtande

Stadskansliet har bitt stadsmiljönämnden ge sitt utlåtande till stadsstyrelsen senast 10.9.2021.

#### Föredragande

tf. sektorchef i stadsmiljösektorn  
Silja Hyvärinen

#### Upplysningar

Anton Silvo, trafikingenjör: 310 37489  
anton.silvo(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Motion 05.05.2021 Månsson Björn Spårvagnslinje från Busholmen längs Bulevarden

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutshistoria

Stadsmiljönämnden 07.09.2021 § 423



## § 436

### Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2022 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2022-2024 (a-asia)

HEL 2021-002643 T 02 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Asian aikana kuultavana olivat talous- ja suunnittelupäällikkö Leena Sutela, tilapäällikkö Sari Hildén ja tiimipäällikkö Tuula Pipinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Leena Sutela, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39841  
leena.sutela(a)hel.fi  
Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2022\_KYMP
- 2 Tilankäyttösuunnitelma
- 3 Suorite- ja taloustavoitteet\_Kaupunkirakenne
- 4 Suorite- ja taloustavoitteet\_Rakennukset
- 5 Suorite- ja taloustavoitteet\_Asuntotuotanto
- 6 HSL\_HSY\_HKL
- 7 Hankeohjelma kiinteä omaisuus 2022-2031
- 8 Hankeohjelma rakennukset 2022-2031
- 9 Vuokra- ja osakehanke-ehdotukset vuosille 2022-2031
- 10 Hankeohjelma kadut ja liikenneväylät 2022-2031
- 11 Hankeohjelma puistot ja liikunta-alueet 2022-2031
- 12 Irtaimen omaisuuden perushankinnat 2022-2031
- 13 Katujen ja liikenneväylien rakentamishjelma 2022-2024
- 14 Puistojen ja liikunta-alueiden rakentamishjelma vuosiksi 2022-2024
- 15 Yhteenvetotaulukko investoinnit
- 16 Liite 16\_Sitovat toiminnalliset tavoitteet ja mittarit
- 17 Liite 17\_Muut toiminnalliset tavoitteet ja mittarit
- 18 Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstötoimikunnan lausunto





## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksen 2022 sekä taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2022-2024.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotus vuodelle 2022 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2022-2024 on laadittu kaupunginhallituksen 23.8.2021 antaman vuoden 2022 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2022-2024 laatimissohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2022-2024 laatimissohjeet ja niihin sisältyvät kaupunkitasoisen käyttötalouden kokonaisraamin toimintamenoille, investointiraamin talousarviokohdittain sekä alustavan investointiohjelman vuosille 2022-2031.

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalous sisältää talousarviokohdat:

\*\*\*\*\*

Lisäksi talousarvioehdotus sisältää talousarviokohdat 31004 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet ja 31006 Tuki HKL liikelaitokselle.

Esitys kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2022 talousarvioksi ja vuosien 2022-2024 taloussuunnitelmaksi on tämän esityslistan liitteenä. Liite 1.

## Käyttötalous

Raamin lähtökohtina ovat valtuustokaudella 2017-2021 toteutettujen kaupunkistrategioiden taloustavoitteiden mukaisesti käyttötalousmeno- ja mitoittava tavoite ja investointitason mitoittaminen rahoituksellisesti kestäväälle tasolle. Lisäksi talousarvioehdotuksen raami perustuu yleiseen talouskehitykseen ja talouden ja toiminnan suunnittelussa tunnistettuihin näkymiin tulojen ja menojen osalta.

Vuoden 2022 talousarvioehdotuksen raamissa kaupungin toimintamenojen kasvun talousarviossa määrittävät väestönkasvu ja kustannustason muutos sekä 0,5 prosentin tuottavuuden parantaminen. Kaupunkitasoisen kokonaisraamin mukaisten toimintamenojen kasvuprosentti on 2,82 verrattuna talousarvioon 2021.



### 31001 Kaupunkirakenne

Talousarviokohdan 31001 Kaupunkirakenne toimintamenot ovat valtuustoon nähden sitovia. Kaupunkirakenteen talousarvioehdotuksen mukaiset käyttötalouden tulot ovat 479,4 milj. euroa ja käyttömenot 204,3 milj. euroa.

Talousarviokohdan menojen kokonaisraami nousee 5,6 milj. euroa (+2,82 %) vuoden 2021 talousarvioon verrattuna. Menoraamissa on huomioitu henkilöstökustannusten nousu (1,6 %), urakkasopimuksiin liittyvät indeksikorotukset sekä toimintaympäristömuutokset. Toimintaympäristön muutoksia ovat muun muassa uuden AM-ohjelman myötä kasvava asuntotuotantotavoite, ylläpidettävien alueiden pinta-alan kasvu ja yleisten alueiden korjausvelan kasvun hallinta. Staran kanssa käynnistetään neuvottelut kunnossapidon yksikkökustannuksista, tavoitteena kahden miljoonan euron säästö nykytasoon verrattuna.

### 31002 Rakennukset

Talousarviokohdan 31002 Rakennukset toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Rakennukset talousarviokohdan talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 224,5 milj. euroa. Rakennusten talousarvioehdotuksessa tuloja arvioidaan toteutuvan 583,3 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 10,2 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 369,0 milj. euroa.

Talousarviokohdan tulojen arvioidaan kasvavan noin 42,5 milj. euroa (+7,9 %) vuoden 2021 talousarvioon verrattuna. Vuokratulot kasvavat tilakannan muutoksista johtuen minkä lisäksi vuosikorjausten siirto investoinneista käyttötalouteen nostaa tuloja.

Valmistuksen omaan käyttöön arvioidaan laskevan noin 1,8 milj. euroa (-15,0 %) vuoden 2021 talousarvioon verrattuna.

Talousarviokohdan menojen arvioidaan kasvavan noin 53,0 milj. euroa (+16,8 %) vuoden 2021 talousarvioon verrattuna, johtuen pääosin väistötilojen määrän ja hinnan kasvusta sekä kirjanpitolain mukaisesta vuosikorjausten siirrosta investointi- ja käyttötalouden välillä.

Talousarviokohdan sitovan toimintakate arvioidaan laskevan noin 12,3 milj. euroa (5,2 %) vuoden 2021 talousarvioon verrattuna.

### 31003 Asuntotuotanto

Talousarviokohdan 31003 Asuntotuotanto toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Asuntotuotannon talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 4,1 milj. euroa. Asuntotuotannon talousarvioehdo-



tuksessa tuloja arvioidaan toteutuvan 22,8 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 18,7 milj. euroa.

Toimintakatteen arvioidaan laskevan 2,5 milj. eurolla (-38 %) vuoden 2021 talousarvioon verrattuna. Syynä on varautuminen AM-ohjelman mukaiseen asuntotuotantotavoitteen kasvuun.

31004 ja 31006 talousarviokohdat

Talousarviokohdat 3 10 04 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet ja 3 10 06 Tuki HKL:lle esitetty liitteessä 6.

## Investoinnit

Talousarvioehdotuksen investointiesitykset vuodelle 2022 perustuvat kaupunginhallituksen 23.8.2021 päättämään tekniseen raamiin.

### Investointitulot

Talousarviokohdat 8 01 50 Kiinteän omaisuuden myynti ja 8 07 Muu pääomatalous

Vuonna 2022 kiinteää omaisuutta arvioidaan myytävän 100 milj. eurola, josta kiinteän omaisuuden myyntiin kirjataan tasearvon mukaiset 5 milj. euroa.

Vuonna 2022 kiinteistöjä ja osakehuoneistoja arvioidaan myytävän 10 milj. eurolla, josta muuhun pääomatalouteen kirjataan tasearvon mukaiset 4 milj. euroa. Erotuksena syntyvät myyntivoitot kirjataan talousarviokohtaan Kaupunkirakenne. Taloussuunnitelmavuonna 2023 arvioidaan myynnin olevan 10 milj. euroa ja vuonna 2024 noin 8 milj. euroa. Väestönsuojakorvauksia arvioidaan perittävän 0,1 milj. euroa.

### Investointimenot

Talousarvioehdotuksessa esitetään kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön määrärahaa yhteensä 473,6 milj. euroa.

Talousarviokohtaan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä täydennysrakennuskorvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 13,5 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen sekä täydennyskorvaukset ja korvausinvestoinnit kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 42,6 milj. euron määrärahaa.



Talousarviokohtaan 802 Rakennukset uudis-, lisärakennus- ja korjaushankkeisiin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 290,0 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 803 Kadut ja liikenneväylät uudisrakentamiseen, perusparannukseen sekä muihin investointeihin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 101,8 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 804 Puistot ja liikunta-alueet uusiin puistoihin ja puistojen peruskorjauksiin sekä pääosin liikuntapaikkojen ja ulkoilualueiden peruskorjauksiin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 19,6 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 05 03 Irtaimen omaisuuden perushankinta kaupunkiympäristön toimialan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 5,1 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 06 01 Hitas-osakkeiden ostaminen kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 1 milj. euron määrärahaa.

Investointeja koskevat tarkemmat tiedot on esitetty liitteissä 7-15.

#### Sitovat ja muuttoiminnalliset tavoitteet

Sitovien toiminnallisten tavoitteiden kytkeytyminen kaupunkistrategiaan on esitetty liitteessä 16.

Toimialan muut toiminnalliset tavoitteet ovat sitovia toiminnallisia tavoitteita täydentäviä tavoitteita, jotka tukevat kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista.

Muut toiminnalliset tavoitteet on esitetty liitteessä 17.

#### Määrälliset tavoitteet ja yksikkökustannukset

Suoritteet ja tunnusluvut sekä yksikkökustannukset talousarviokohdittain on esitetty liitteissä 3, 4 ja 5.

#### Toimialan henkilöstötoimikunnan lausunto

Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstötoimikunnan lausunto on liitteessä 18.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot



14.09.2021

Leena Sutela, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39841  
leena.sutela(a)hel.fi

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2022\_KYMP
- 2 Tilankäyttösuunnitelma
- 3 Suorite- ja taloustavoitteet\_Kaupunkirakenne
- 4 Suorite- ja taloustavoitteet\_Rakennukset
- 5 Suorite- ja taloustavoitteet\_Asuntotuotanto
- 6 HSL\_HSY\_HKL
- 7 Hankeohjelma kiinteä omaisuus 2022-2031
- 8 Hankeohjelma rakennukset 2022-2031
- 9 Vuokra- ja osakehanke-ehdotukset vuosille 2022-2031
- 10 Hankeohjelma kadut ja liikenneväylät 2022-2031
- 11 Hankeohjelma puistot ja liikunta-alueet 2022-2031
- 12 Irtaimen omaisuuden perushankinnat 2022-2031
- 13 Katujen ja liikenneväylien rakentamishjelma 2022-2024
- 14 Puistojen ja liikunta-alueiden rakentamishjelma vuosiksi 2022-2024
- 15 Yhteenvetotaulukko investoinnit
- 16 Liite 16\_Sitovat toiminnalliset tavoitteet ja mittarit
- 17 Liite 17\_Muut toiminnalliset tavoitteet ja mittarit
- 18 Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstötoimikunnan lausunto

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kkanslia / Ville Vastamäki, Markku Riekko

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 07.09.2021 § 129



14.09.2021

Asia/7

## § 437

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioaloitteesta koskien Lauttasaaren Humauksen meriuimalan laitureiden korjausta.**

HEL 2021-002881 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### **Käsittely**

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### **Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### **Lisätiedot**

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

#### **Liitteet**

1 Talousarvioaloite, Lauttasaaren Humauksen meriuimalan laitureiden  
korjaus, Asko-Seljavaara Sirpa

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut esittää vuosittain  
omat investointitarpeensa kaupunkiympäristön toimialalle, joka toteut-  
taa ne esityksen mukaisesti.

Liikuntapalveluilla on meneillään palvelustrategiatyö, jonka yhteydessä  
arvioidaan, miten kaupunki osallistuu talviuinnin mahdollistamiseen.  
Työssä arvioidaan muun muassa sitä, miten seuroja tuetaan ja korja-  
taanko esimerkiksi laitureita. Laiturista on teetetty kuntoarvio ja se on  
korjauksen tarpeessa.



Palvelustrategiatyön pohjalta kulttuurin ja vapaa-ajan lautakunta ottaa kantaa siihen, miten talviuinnin mahdollistamiseen osallistutaan. Talousarvioon ei esitetä varattavan määrärahaa ennen kuin asiaan on otettu kantaa.

Laiturin ja sinne johtavan polun kunnostaminen ei sisälly ensi vuoden talousarvioehdotukseen. Tämä vastaus on valmisteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden kanssa.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara on tehnyt 3.3.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Lauttasaaren Ryssänkärjessä on legendaarinen meriuimala Humaus, jonka laiturit ovat pahasti rapistuneet. Uimala on etenkin senioreiden mutta myös nuorempien lauttasaarelaisten käytössä kesät talvet. Laituri ja Humauksen huvilasta sinne johtava, laudoilla päällystetty polku on kulunut ja vaarallinen. Ehdotan niiden korjaamista."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Lauttasaaren Humauksen meriuimalan laitureiden korjaus, Asko-Seljavaara Sirpa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 438

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran talousarvioaloitteesta koskien korotusta rikkoutuneiden muurien ja vastaavien kaupunkirakennelmien kor- jausmäärärahoihin

HEL 2021-001531 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Tia Salminen, projektinjohtaja: 310 33270  
tia.salminen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Korotus rikkoutuneiden muurien ja vastaavien kau-  
punkkirakennelmien korjausmäärärahoihin, Jalovaara Ville

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Taitorakenteiden, kuten siltojen, rantamuurien, tukimuurien, meluestei-  
den ja portaiden peruskorjaus rahoitetaan talousarviokohdan 8 03 01  
02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt alakohdasta Siltojen perus-  
korjaukset. Siltojen peruskorjausten määrärahaan sisältyvät peruskor-  
jausten lisäksi myös uusittavien siltojen investointikustannukset. Merkit-  
tävin määrärahalla toteutettava investointi taloussuunnitelmakaudella  
on Hakaniemensillan uusiminen Kruunusillat -hankkeen yhteydessä.





Helsingin kaupungilla on huomattava määrä huonokuntoisia ja erittäin huonokuntoisia taitorakenteita. Ajoneuvoliikenteen silloista on huhtikuussa 2021 Kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämän taitorakennerekisterin mukaan 33 erittäin huonossa kunnossa, 28 huonossa kunnossa ja 221 tyydyttävässä kunnossa. Sillat ovat turvallisia, mutta taloudellisen ja ympäristön kannalta kestävä elinkaaren saavuttamiseksi merkittävä osa niistä tulisi korjata välittömästi. Osa silloista on jo ohittanut niiden optimaalisen korjausajankohdan.

Siltojen, pois lukien muut taitorakenteet, peruskorjauksen rahoitustarve on arvioitu olevan yhteensä noin 65 miljoonaa euroa. Rahoitustarve kuvaa korjauskuntoisten rakenteiden kuntoon saattamiseen tarvittavaa rahoitusta. Siltojen rahoitustarvetta on arvioitu tarkemmin laadittavassa Siltojen ylläpito, toimintalinjat –julkaisussa, joka julkaistaan vuonna 2021. Julkaisussa on arvioitu vuosittaiseksi määrärahatarpeeksi 15,2 miljoonaa euroa, perustuen esitykseen, jonka mukaan pitkään patoutuneita korjaustarpeita voitaisi purkaa 10 vuoden aikajänteellä. Muiden taitorakenteiden osalta rahoitustarve on vielä selvitettävänä ja odottaa kuntotilatietojen koontia. Taitorakenteiden korjaukset priorisoidaan erityisesti turvallisuus huomioiden, ja niitä toteutetaan talousarvion puitteissa.

Talousarvioaloitteessa mainittuun laattapintaiseen tukimuurirakenteseen Sokeritorilla/Kahvikujalla on lisätty kesäkuun 2021 aikana puuttuvat laatat kunnossapidollisena korjaustoimenpiteenä. Kyseisen tukimuurirakenteen alkuperäinen rakenneratkaisu ei ole kestävä, mutta koko tukimuurin rakenteen muutos on kustannuksiltaan merkittävä. Kohde ei ole arvioitu olevan kiireellinen, eikä vaarantavan kaupunkilaisten turvallisuutta.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara on tehnyt 3.2.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Korotus rikkoutuneiden muurien ja vastaavien kaupunkirakennelmien korjausmäärärahoihin

Vuosaaren keskustassa Sokeritorin ja palvelukeskuksen Albatrossin välisestä kiviaidasta irtosi loppukesällä laatta, jonka korjaamisesta kaupunkilaiset ja minä kaupunginvaltuutettuna on lähettänyt kaupunkiympäristön toimialalle palautejärjestelmän kautta toiveen. Itse olin yhteydessä syyskuussa 2020. Vastauksena palautteeseen olen saanut tiedon, ettei kaupungin korjausmäärärahat riitä tämän kaltaisiin korjauksiin ja asia siirtyy siihen, kunnes varoja on.



Jättäessäni aloitetta alkukeväällä 2021 laatta puuttui edelleen muurista. Tämän esimerkin kautta on ilmeistä, että rikkoutuneiden kivimuurien ja vastaavien kaupunkirakennelmien korjaukseen on budjetoitu riittämättömästi varoja. Irronneet laatat aiheuttavat sekä turvallisuusriskejä että haittoja kaupunkikuvaan. Korjausten lykkääminen voi johtaa vaurioalueen leviämiseen ja tuoda ylimääräisiä kuluja. Ehdotan talousarvioaloitteella korjausvarojen korottamista niin, että vastaavan kaltaiset rikkoutuneiden muurien ym. korjaukset voidaan kaupungissa toteuttaa ilman yli puolen vuoden tai jopa pidempää odotusaikaa. Samalla toivon, että edellä mainittu Sokeritorin muuri viipymättä korjataan."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Tia Salminen, projektinjohtaja: 310 33270  
tia.salminen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Korotus rikkoutuneiden muurien ja vastaavien kaupunkirakennelmien korjausmäärärahoihin, Jalovaara Ville

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2021

Asia/9

## § 439

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ulla-Maija Urhon ym. talousarvioaloitteesta koskien kuplahallin pystyttämistä Lauttasaaren Ruukinlahdenpuistoon

HEL 2020-008029 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Kuplahalli Lauttasaaren Ruukinlahden puistoon, Urho  
Ulla-Maija

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Asemakaavaa kuplahallin mahdollistamiseksi Ruukinlahdenpuistoon  
valmistellaan. Asemakaavan valmistuttua on mahdollista sijoittaa  
kuplahalli liikuntaa varten asemakaavoitetulle viheralueelle.

Puiston itäosan kunnostus, johon sisältyy koira-aitauksen rakentami-  
nen, toteutetaan talousarvion mukaan vuosien 2021-2023 aikana.  
Kuplahalli sijoittuu puiston länsiosaan, jonka kunnostus on talousar-  
viossa ajoitettu vuodelle 2023 asemakaavan muutoksen tultua voi-  
maan.



Kuplahallin toteuttaa urheiluseura, joten kaupunki ei ole varannut talousarviossa varoja sen hankkimiseen, rakentamiseen tai vuosittain toistuvaan pystyttämiseen ja purkamiseen.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Ulla-Maija Urho ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 17.6.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Ehdotan että vuoden 2021 budjettiin varataan rahat Kuplahallin pystyttämiseksi Ruukinlahden puistoon."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

## Liitteet

1 Talousarvioaloite, Kuplahalli Lauttasaaren Ruukinlahden puistoon, Urho Ulla-Maija

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 440

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta Helsingissä tyhjillään olevien toimistotilojen nykyistä parempi hyödyntäminen

HEL 2021-002895 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Jouko Snellman, yksikön päällikkö: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Helsingissä tyhjillään olevien toimistotilojen nykyistä  
parempi hyödyntäminen, Nygård-Peltola Mia

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Helsingin ydinkeskustasta Helsingin kaupungin omistamien kiinteistö-  
jen osalta toimistokäytössä olleista tiloista tai rakennuksista on viimei-  
sen kymmenen vuoden aikana pääosin luovuttu.

Keskustakortteleiden elävöittämissä yhteydessä on toimistotiloja muu-  
tettu uusiin käyttötarkoituksiin Elefanttikorttelissa K4 (Katariinankatu 1-  
3/ Aleksanterinkatu 14-18), Leijonakorttelissa K30 (Pohjoisesplanadi  
11-13/Aleksanterinkatu 20-24), Sarvikuono korttelissa K31 (Aleksante-



rinkatu 26-28) ja Kluuvin virastotalossa (Pohjoisesplanadi 19/Unioninkatu 28).

Lisäksi nykyiseen kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvia toimintoja on viime vuosina siirretty ensin ydinkeskustan ulkopuolisiin toimistotiloihin ja viime vuonna nämä toiminnat on koottu uuteen kaupunkiympäristötaloon osoitteeseen, Työpajankatu 8. Näiden muutosten yhteydessä ovat ydinkeskustasta siirtyneet pois entinen rakennusvirasto (Kasarminkatu 21), kaupunkisuunnitteluvirasto (Kansakoulunkatu 3) ja rakennusvalvontavirasto (Siltasaarenkatu 13).

Kaupunki on edelle esitettyjen muutosten yhteydessä myynyt keskusta-alueelta seuraavat aiemmin kaupungin käytössä olevat kiinteistöt: Pohjoisesplanadi 5, Kansakoulunkatu 3, Kasarminkatu 21 ja Siltasaarenkatu 13. Lisäksi Kluuvin virastotalon Kortteli 32:n osalta myyntiä valmistellaan Unioninkatu 19:n rakennuksen osalta.

Toimistokäytössä on edelleen ydinkeskusta-alueella kaupungin toimistokäytössä olevia tiloja Elefanttikorttelissa n. 1 000 m<sup>2</sup>, Leijonakorttelissa n. 14 500 m<sup>2</sup>, Sarvikuonokorttelissa 3 500 m<sup>2</sup> ja Kluuvin virastotalossa n. 1 100 m<sup>2</sup>. Tiloissa toimivat kaupungintalo, puolueiden valtuustosalit, tarkastusvirasto ja eri kortteleiden yläkerroksissa kaupungin kanslian toimintoja sekä kaupungin museo. Toimistotilojen osalta kansliassa tehdään tilojen osalta tarkastelua niiden soveltuvuudesta kanslian tarpeisiin muuttuvassa toimitilaympäristössä yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan kanssa.

Helsingin Leijona Oy hallinnoi eri yrityksille vuokrattavia tiloja keskusta-kortteleissa n. 13 600 m<sup>2</sup>.

Kun kaupungin toiminnat tarvitsevat uusia tiloja tai muutoksia tiloihin, selvitetään myös markkinoilla olevien tyhjien tilojen hyödyntämisen mahdollisuus. Muiden kuin toimistotilojen osalta, kaupungin palvelutilojen sijainnilla on yleensä toiminnan kannalta erittäin suuri merkitys. Palvelutiloihin kohdistuu usein myös sellaisia toiminnallisia tarpeita esimerkiksi saattoliikenteeseen tai pihoihin liittyen, jotka usein rajoittavat markkinoilla olevien tyhjien tilojen käyttöä.

Helsingin kaupunki on kaupungintalon, kaupungin kanslian ja tarkastusvirastoa lukuun ottamatta siirtänyt omia toimintojaan ydinkeskustasta pois ja vapauttanut arvokasta tilaa mm. yritystoiminnalle ja Helsingin Leijona Oy:n kautta kaupunkilaisten käyttöön mm. ravintoloiden ja muiden ko. tiloihin sijoittuvien yritysten kautta.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



14.09.2021

Valtuutettu Mia Nygård-Peltola on tehnyt seuraavan talousarvioaloitteen:

Helsingissä tyhjiään olevien toimistotilojen nykyistä parempi hyödyntäminen Helsingissä on tyhjiään olevia toimistotiloja, jotka eivät sijaitse kalleimmalla alueella keskustassa. Nämä tyhjät toimistotilat tulisi arvioida, voidaanko nämä ottaa erinäisten Helsingin kaupunkien toimintojen ja virastojen käyttöön, jotka nyt sijaitsevat keskustassa, ja tämä vapauttaisi arvokkainta keskustan tilaa yrityksille ja asunnoille/asukkaille.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Jouko Snellman, yksikön päällikkö: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Helsingissä tyhjiään olevien toimistotilojen nykyistä parempi hyödyntäminen, Nygård-Peltola Mia

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 441

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tapio Klemetin ym. talousarvioaloitteesta koskien Palo- heinän latujen lumetusjärjestelmän laajentamisen suunnittelua

HEL 2021-002869 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti: 31026323  
milja.halmkrona(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Paloheinän latujen lumetusjärjestelmän laajentami-  
sen suunnittelu, Klemetti Tapio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala yhdessä kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-  
lan kanssa näkee liikuntamahdollisuuksien turvaamisen olevan tärkeä  
osa Helsingin kaupungin toimintaa ja pyrkii omilla toimillaan paranta-  
maan tarjottavia liikuntapalveluita. Helsingin latuverkostosta vastaa  
kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala. Kaupunkiympäristön toimialalla on  
tarvittaessa valmiudet osallistua latuverkostoselvityksen laadintaan,  
mikäli kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut käynnistävät  
työn.





Selvityksessä tulee selvittää erityisesti mahdollisuus käyttää Vantaanjoen vettä lumetukseen, koska uuden latuosuuden lumetukseen ei ole järkevää käyttää vesijohtovettä. Tämänhetkinen sähkön ja veden saanti ei mahdollista lumetetun latuverkoston tehokasta laajentamista. Mikäli lumetettua latuverkostoa päädyttäisiin laajentamaan, olisi uuden osuuden luontevaa olla nykyisen ladun jatkona. Siksi on selvitettävä mahdollisuudet käyttää ympäröiviä peltoalueita, niiden käyttökelpoisuus ladunrakentamiseen ja se, miten latuverkoston laajentaminen sovitetaan pelloille ja niiden nykyiseen käyttöön.

Uuden lumetetun latuosuuden toteuttaminen vaatii ennen varsinaisen ladunpohjan rakentamista sekä latuverkostosuunnitelman että teknistä suunnittelua. Rakentamisen ja kunnossapidon lisäksi kustannuksia tulee myös lumetukseen käytettävästä energiasta ja kaluston huollosta.

Vuoden 2022 talousarvioehdotuksessa ei ole varauduttu tässä mainittuihin kustannuksiin.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Tapio Klemetti ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Paloheinä on Suomen ylivoimaisesti suosituin hiihtopaikka. Vaikka talvi 2021 on ollut poikkeuksellisen runsasluminen, luonnonlumet sulavat ja tuhansien harrastelijoiden hiihtäminen luonnonlumiladuilla loppuu jo maaliskuun alussa. Paloheinän uudella lumetusjärjestelmällä tykitetyn noin 50 cm paksun lumipatjan päälle tehdyt ladut pysyvät hiihtokunnossa arviolta 2 kk pidempään kuin luonnonlumelle tehdyt. Nykyisellä lumetusjärjestelmällä voidaan pohjata latuja yhteensä noin 2,8 km matkalla, mutta lumetettava latu-ura kulkee lähes kokonaan metsässä ja on suhteellisen kapea.

Aloitteen allekirjoittaneet ovat sitä mieltä, että lumetusjärjestelmää tulisi laajentaa läheisille pelloille, jotta Paloheinän ladut palvelisivat suurta harrastelijahiihtäjien joukkoa. Pellolla kulkeva latu-ura olisi aurinkoinen, sopivan kumpuileva ja siitä voitaisiin tehdä riittävän leveä. Aloitteen tekijät esittävät, että Helsingin kaupungin vuoden 2022 talousarvioon osoitetaan 100.000 euroa sen selvittämiseen, miten ja minne lumetusjärjestelmää voisi laajentaa."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.



14.09.2021

Asia/11

---

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti: 31026323  
milja.halmkrona(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Talousarvioaloite, Paloheinän latujen lumetusjärjestelmän laajentamisen suunnittelu, Klemetti Tapio

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 442

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioehdotuksesta kos- kien aluesuunnitelmaa Lauttasaareen

HEL 2021-002873 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Anna Böhling, tiimipäällikkö: 310 37211  
anna.bohling(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Aluesuunnitelma Lauttasaareen, Asko-Seljavaara  
Sirpa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Aluesuunnitelmissa eli nykynimeltään yleisten alueiden suunnitelmissa  
selvitetään yleisten alueiden kunnostuskohteita kaupunginosittain tai  
vastaavina laajempina kokonaisuuksina. Suunnitelmien tavoitteena on,  
että kaupunkiympäristön toimialalla on kokonaiskuva kunnostusten tar-  
peesta koko kaupungin tasolla. Tämä mahdollistaa kaupungin vihera-  
alueiden tasavertaisen ja laadukkaan tarkastelun siten, että käytössä  
olevat suhteellisen niukat määrärahat voitaisiin jakaa tasapuolisesti.  
Yleisten alueiden suunnitelmia tehdään kaupunginosittain kymmenen  
vuoden ajanjaksoksi kerrallaan.



Lauttasaaren aluesuunnitelma 2011-2020 valmistui vuonna 2010 silloisen rakennusviraston toimesta. Nyt olisi oikea hetki päivittää suunnitelmaa. Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelussa on tällä hetkellä meillä yleisten alueiden suunnitelman kehittämisprojekti, jonka tavoitteena on selkeyttää suunnitelman sisältöä ja prosessia sekä ajantasaistaa kokonaisuus vastaamaan paremmin toimialan tarpeita. Työ valmistuu keväällä 2022. Kehittämisprojektin aikana ei käynnistetä uusia yleisten alueiden suunnitelmia vanhalla mallilla. Näin ollen Lauttasaaren yleisten alueiden suunnitelman päivitys viivästyy, mutta jatkossa sujuvoituu. Alustavan aikataulun mukaan yleisten alueiden suunnitelman laadinta alkaa Lauttasaareissa joko vuonna 2023 tai 2024.

Lauttasaaren yleisten alueiden suunnitelman laatiminen ei sisälly ensi vuoden toimintasuunnitelmaan/talousarvioehdotukseen.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara on tehnyt seuraavan talousarvioaloitteen:

"Helsingin kaupungissa tehdään 1-2 aluesuunnitelmaa joka toinen vuosi.

Oulunkylä-Maunulan aluesuunnitelma tehdään 2021. Aluesuunnitelma koskee katuja ja viheralueita. Niiden ylläpitoa ja peruskorjausta. Suunnitelmassa kartoitetaan kävelyn ja pyöräilyn tarpeita ja turvallisuuteen tarvittavia toimenpiteitä.

Lauttasaari on 22 000 asukkaan kaupunginosa, joka kasvaa lisää. Lauttasaari tarvitsee aluesuunnitelman, tehtäväksi asukkaiden kanssa, ennen kuin viheralueet ja arvokkaat meren rannat menevät piloille."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Anna Böhling, tiimipäällikkö: 310 37211  
anna.bohling(a)hel.fi

## Liitteet

1 Talousarvioaloite, Aluesuunnitelma Lauttasaareen, Asko-Seljavaara



14.09.2021

Asia/12

---

Sirpa

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 443

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta koskien Pu- navuoren Sepänpuiston kunnostamista sekä muiden Helsingin puistojen kunnostustarpeiden arvioinnista

HEL 2021-002904 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Sepänpuisto kunnostettava, Nygård-Peltola Mia

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Tehtaanpuistossa sijaitseva Leikkipuisto Sepän leikkipuistorakennus  
uusitaan. Samalla suunnitellaan puistossa sijaitseva leikkipuiston alu-  
een kunnostus. Rakennuksen ja leikkipuiston suunnittelu on käynnissä.  
Suunnittelutoimeksianto kuuluu myös Tehtaanpuiston Sepänkadun  
reunan kuivatuksen ja kulunohjauksen parantaminen. Puistosuunnitel-  
ma on nähtävillä kaupunkilaisille syksyllä, jolloin siihen pääsee vaikut-  
tamaan. Vuorovaikutuksen yhteydessä voi tuoda esille muidenkin Teh-  
taanpuiston osien kehitysehdotuksia. Suunnittelun pohjaksi on tehty



puistohistoriallinen selvitys vuonna 2010, jossa on tarkasteltu koko puiston kokonaisuutta, jotta sen kulttuurihistoriallinen arvo ja kokonaisuus säilyvät, vaikka puiston kunnostusta toteutetaan osa-alueittain. Puistossa sijaitsevan pelikentän pintamateriaali sekä kenttää liittyvät aidat ja muut rakenteet uusittiin vuonna 2017. Leikkipuistorakennuksen toteutus on tällä hetkellä ajoitettu vuodelle 2022. Alun perin leikkipuisto Sepän kunnostus oli sovitettu rakennuksen peruskorjauksen aikatauluun, jolloin korjausvuosi olisi ollut 2023. Leikkipuiston pihan ja leikkialueen kunnostus on nyt siirtynyt. Puistojen ja liikunta-alueiden uudisrakentamisen ja peruskorjauksen investointien määrärahat pienenevät jo vuonna 2021. Samaa rahoitustasoa on esitetty vuodelle 2022. Tämä tarkoittaa sitä, että useiden rakennettavaksi ajateltujen hankkeiden aikatauluja joudutaan siirtämään monella vuodelle eteenpäin.

Tehtaanpuiston muiden osien peruskorjausta ei ole suunniteltu toteutettavaksi lähivuosina. Kunnostustarpeita voidaan kuitenkin tarkastella ja myöhemmin ajoittaa käytössä olevan puistojen investointimäärärahan puitteissa. Tämänhetkinen puistojen investointimäärärahan taso edellyttää voimakasta hankkeiden priorisointia.

Yleisten alueiden suunnitelmat nostavat esille kunnostuskohteita koko Helsingissä. Siten Kaupunkiympäristön toimialalla on kokonaiskuva kunnostusten tarpeesta koko kaupungin mittakaavassa. Tavoitteena on tarkastella kaupungin viheralueita kaupunginosittain tasavertaisesti siten, että käytössä olevat suhteellisen niukat määrärahat voitaisiin jakaa tasapuolisesti. Yleisten alueiden suunnitelmia tehdään kaupunginosittain 10 vuoden ajanjaksoksi kerrallaan. Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelussa on parhaillaan käynnissä yleisten alueiden suunnitelmien kehittämisprojekti, jossa tavoitteena on parantaa prosessia.

Edellä kuvatun vuoksi leikkipuisto Sepän pihan ja leikkialueiden kunnostus ei ole mukana vuoden 2022 talousarvioehdotuksessa.

## Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Mia Nygård-Peltola on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Sepänpuisto Mikaelin kirkon vieressä tulee kunnostaa. Samalla myös muiden Helsingin puistojen kunnostustarpeet tulee arvioida."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

Esittelijä



14.09.2021

---

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Talousarvioaloite, Sepänpuisto kunnostettava, Nygård-Peltola Mia

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 444

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien pa- del-kenttää Vuosaareen

HEL 2021-002888 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Pihla Sillanpää, Maisema-arkkitehti: 31033671  
pihla.sillanpaa(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Padel-kenttä Vuosaareen, Jalovaara Ville

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala ei vastaa tai ylläpidä liikuntapalveluita, jo-  
hon padelkin kuuluu. Kaupunkiympäristön toimialan sekä kulttuurin ja  
vapaa-ajan toimialan kesken on yhteistyössä muodostettu näkemys, et-  
tä padel-kentät ja -hallit tulee sijoittaa ensisijaisesti kiinteistöihin tai kult-  
tuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimille liikunta- tai ulkoilualueille  
(asemakaavojen VU-alueille). Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikun-  
tapalvelukokonaisuus esittää vuosittain omat verkostosuunnitelmansa  
mukaiset investointitarpeensa kaupunkiympäristön toimialalle, joka to-  
teuttaa ne esityksen mukaisesti. Liikuntapalvelukokonaisuus on kartoit-



tanut ja kilpailuttanut VU-alueet, joissa kenttiä voisi jatkossa olla eri puolilla Helsinkiä. Kenttien toiminnasta vastaa yksityinen toimija, eikä toimialalla ole tavoitteena ylläpitää toimintaa itse. Investointi- ja käyttö-talousmäärärahojen rajallisuus sekä alan lukuisten yksityisten toimijoiden halukkuus kehittää padel-toimintaa liikuntapuistoissa ovat syynä siihen, ettei liikunnan palvelukokonaisuudella ole tällä hetkellä suunnitelmassa ottaa padelia osaksi palvelukonseptiaan.

Padel-kentän rakentaminen Vuosaareen ei ole tällä hetkellä liikunta-paikkarakentamisen investointiohjelmassa. Hanke ei sisälly vuoden 2022 talousarvioehdotukseen. Lausunto on laadittu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara ja 1 muu valtuutettu ovat tehneet 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Padel on Suomessa uusi laji, mutta sen suosio on lisääntynyt merkittävästi muutaman vuoden ajan. Suomen Padel-liiton mukaan harrastajia on tällä hetkellä 30 000 ja seuroja 30. Helsingin kaikki Padel-kentät ovat yksityisessä omistuksessa ja pelivuoron hinta vaihtelee 30-50 euroon tunnissa. Vapaista ajoista on puutetta. Olisi tärkeää, että lajia voisi Helsingissä harrastaa myös ilman maksua. Ehdotan aloitteella, että joko Heteniityn kentän lähelle, Kartanon urheilupuistoon tai johonkin sopivaan paikkaan Vuosaareen rakennetaan vuonna 2022 kaupungin ylläpitämä Padel-kenttä."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Pihla Sillanpää, Maisema-arkkitehti: 31033671  
pihla.sillanpaa(a)hel.fi

### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Padel-kenttä Vuosaareen, Jalovaara Ville

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 445

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta Vuosaaren pelastusaseman suunnittelun ja toteutuksen käynnistämisestä 2022

HEL 2021-002874 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö: 09 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite 030321

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä talousarvion ja - suunnitelman liitteenä olevan talonrakennushankkeiden 10-vuotisen rakentamisohjelman sekä kolmivuotisen vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet -ohjelman.



Ohjelmat perustuvat käyttäjätoimialojen ehdotuksiin (tarvekuvaus tai tarveselvitys) palveluverkon kehittämiseksi ja uusien alueiden palvelurakennustarpeisiin sekä kaupunkiympäristötoimialan määrittelemiin terveellisuuden, turvallisuuden ja elinkaaritaidellisuuden vuoksi tehtäviin korjaustarpeisiin.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2021 - 2030 on Vuosaaren uuden pelastusaseman suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 7,5 miljoonaa euroa siten, että hankkeen toteutus on vuonna 2028. Hankkeen suunnittelulle on varattu rahoitusta vuodesta 2025 alkaen.

Pelastuslaitos on keväällä 2021 ilmoittanut vastauksessaan hanketiedusteluun vuosien 2022 - 2031 talonrakennushankkeiden rakentamishjelmää varten, että Vuosaaren pelastusaseman uudisrakennushankkeen tiedot ovat rakentamishjelmassa pelastuslaitoksen tarpeen mukaisia.

Samassa vastauksessaan pelastuslaitos ilmoittaa, että Vuosaaren perustettavan kevytyksikköaseman tilatarve on 500 m<sup>2</sup> ja vuokra-aika 2023 - 2028.

Kaupunkiympäristötoimiala tulee sisällyttämään talousarvioesityksen uuteen vuokraohjelmaan Vuosaaren perustettavan kevytyksikköasema pelastuslaitoksen ilmoittaman aikataulun mukaisesti.

Vuosaaren uuden pelastusaseman suunnitteluun ja toteutukseen ei ole varattu rahoitusta talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuodelle 2022 mutta Vuosaaren perustettavan kevytyksikköaseman suunnittelu on tarkoitus aloittaa vuonna 2022.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara ja kolme muuta valtuutettua ovat tehneet 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

Aluehallintovirasto on osoittanut Helsingissä pelastustoimen reagointiaikaan kaupungin laidoilla liittyviä puutteita. Osaan Vuosaaresta hälytysajoneuvo ei tällä hetkellä ennätä kuudessa minuutissa lähimmältä Mellunkylän pelastusasemalta ja tilanne olisi mahdollisimman pian korjattava.

Vuosaaren on jo pidemmän aikaan suunniteltu oman pelastusaseman avaamista sekä sen yhteyteen perustettavaa nopeasti tapahtumapaikalle ehtivää niin sanottua kevyttä kärkiyksikköä. Vuosaareissa on noin 40 000 asukasta, mikä vastaa keskisuurta suomalaista kaupunkia. Tä-



14.09.2021

män kokoisissa kaupungeissa on omat pelastusasemat, joten Vuosaaren kärkiyksikön toiminnan mahdollistavan tukikohdan tarve on perusteltu. Ehdotan talousarvioaloitteella, että Helsingin vuoden 2022 talousarvioon budjetoidaan varat Vuosaaren pelastusaseman suunnittelun ja toteutuksen aloittamiseksi.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö: 09 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite 030321

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Tilat -palvelu



## § 446

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran ja ym. talousarvioaloitteesta koskien Ursininkallion alueen ja Merenkulkijoiden ja mereen menehtyneiden muistomerkin ikuisen tulen kunnostusta

HEL 2021-002879 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava: 310 38812  
pia.rantanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Ursinin kallioiden alue ja sen ikuinen tuli kunnostetta-  
va, Karhuvaara Arja

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunkiympäristön toimiala  
on selvittänyt useampaan kertaan Merenkulkijoiden ja mereen meneh-  
tyneiden muistomerkin ikuisen tulen kunnostamisen toteutusmahdolli-  
suuksia yhdessä taidemuseon kanssa.

Elävä tuli on olennainen osa teosta ja on todella harmillista, että tuli pa-  
laa vain harvoin. Se johtuu siitä, että tuuli- ja sääolosuhteet meren ran-  
nalla ovat ankarat ja tuli sammuu herkästi. Teoksen sisällä kulkee kaa-



suputki, joka on liitetty kaasuverkkoon, eikä teokselle ole esimerkiksi omaa kaasusäiliötä. Sammunut liekki pitää käydä aina paikan päällä sytyttämässä erikseen. Automaattinen sytytys vaatisi teokselle ison teknisen parannuksen sekä lisätilaa teknisille sytytyslaitteille ja mahdolliselle kaasusäiliölle. Sellainen ei ole mahdollista teoksen alkuperäisen ilmeen säilyttämisen kannalta.

Tulen korvaamista led-valaisimilla on myös ehdotettu ja asiaa on selvitetty. Keinovalo olisi sekä visuaalisesti että symbolisesti aivan eri asia kuin elävä tuli. Tällaisella toteutustavalla teoksen alkuperäinen luonne kärsisi, eikä se vastaisi enää taitelijan näkemystä. Lisäksi toteutus olisi haasteellista ja osin turmiollista teokselle muun muassa pinta-asennettavien sähkövetojen vuoksi.

Nykyään liekki sytytetään kerran vuodessa pyhäinpäiviäviikonloppuna. Tänä vuonna pyhäinpäivä on lauantaina 6.11.2021. Merimieskirkko järjestää tuolloin kunniakäynnin muistomerkillä. Kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitekniikka vastaa tulen sytyttämisestä ja tekee yhteistyötä asian tiimoilta Merimieskirkon kanssa.

Ursinkallion mahdollinen kunnostusta ohjaa osaltaan Hernesaaren rakentuminen, mikä vuoksi Ursininkallion kunnostuksen ratkaisut ja toteutusaikataulu on sovittava Hernesaaren rakentumisen aikatauluun.

Ursininkallion ja Merenkulkijoiden ja mereen menehtyneiden muistomerkkin ikuisen tulen kunnostus eivät sisälly vuoden 2022 talousarvioehdotukseen.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja yksi muu valtuutettu ovat tehneet 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

Engelinaukiolta laskeutuva Juhani Ahon puisto on päätynyt avoimella näkymällä Ursininkallioilla sijaitsevaan Merenkulkijoiden ja mereen menehtyneiden muistomerkkiin ja sen taakse merelle. Nyt kaasuverkkoon liitetty kaasuliekki on ympäristöystävällisesti sammutettu vuosia sitten ja avoin merinäkyvä ylös Engelinaukiolle on jäänyt kasvaneiden ja rehevöityneiden puiden peittämäksi. Rakennuksia maiseman edessä ei toistaiseksi ole ja näköyhteys merelle voidaan tulevassa rakentamisessa huomioida.

Esitänkin, että kaupunki varaa määrärahan kyseisen muistomerkkin ja sitä ympäröivän alueen uudistamiseksi osana Eiranrannan ja Hernesaaren alueen rakentamista sekä liekin palauttamista kunnioittamaan



14.09.2021

niiden merenkulkijoiden muistoa, jotka ovat olleet aikanaan osaltaan rakentamassa Helsingistä monipuolista merellistä kaupunkia. Samalla se voisi toimia Hernesaareen suunnitellun Merikeskuksen ja koko merellisen Helsingin symbolina näkyessään myös kauas merelle. Kaasuverkon sijaan torni voisi käyttää polttoaineenaan hajutonta ja nokeamattomaa bionestettä. Uskon, että kunnostukseen saataisiin mukaan myös biopolttoaineita kehittäviä yrityksiä.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava: 310 38812  
pia.rantanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Ursinin kallioiden alue ja sen ikuinen tuli kunnostettava, Karhuvaara Arja

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





14.09.2021

## § 447

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Paavo Arhinmäen ym. talousarvioaloitteesta Helsingissä on maailman toimivimmat lähiöt

HEL 2021-002882 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Satu Tarula, yleiskaavasunnittelija, puhelin: 310 37164  
satu.tarula(a)hel.fi

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37209  
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Mikko Keskinen, erityisasiantuntija, puhelin: 09 31015730  
mikko.s.keskinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Helsingissä on maailman toimivimmat lähiöt -  
investointisuunnitelma, Arhinmäki Paavo

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunkiympäristölautakunta pitää lausunnossa esitettyjä ehdotuksia pidemmän aikavälin palveluverkkosuunnitelmista ja investointien li-  
säämisestä esikaupunkivyöhykkeelle kannatettavina. Nykyiselläänkin  
palveluja tuottavat toimialat tarkastelevat palveluverkkojaan ja niiden  
kuormitus- sekä kehittämistarpeita ja tuovat ehdotuksensa investoin-  
tiorjelmiaan. Vuonna 2020 hyväksytyyn toimitilastrategian mukaan pal-



velutilojen tarve, mitoitus ja toiminnalliset vaatimukset perustuvat ennakoihin ja joustaviin palveluverkkosuunnitelmiin.

Helsingin kaupunkistrategian yhtenä tavoitteena on Helsingin alueiden välisen eriytymisen väheneminen ja kaupunginosien välisen hyvinvointierojen kaventuminen. Kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee ja toteuttaa esikaupunkivyöhykkeellä mm. kaupunki uudistusalueiden kehittämistoimia, joiden tavoitteena on saada aikaan positiivista kehitystä esimerkiksi täydennysrakentamisen ja kaupunki ympäristön uudistamisen avulla, ja vaikuttaa sitä kautta alueiden välisen eriytymisen vähenemiseen.

Kuten valtuutettu Paavo Arhinmäen talousarvioaloitteessa todetaan, vuoden 2022 taloussuunnitelmaan tulisi varata määrärahat monivuotisen investointisuunnitelman toteuttamiseen. Taloussuunnitelmassa olisi tärkeää huomioida erityisesti kaupunki uudistusalueiden määräraharapheet. Kaupunginkanslian ja kaupunki ympäristön toimialan yhteisen sitovan tavoitteen mukaisesti vuoden 2022 talousarvioehdotukseen laaditaan kokonaisvaltainen toimenpide- ja investointisuunnitelma kaupunki uudistusalueille (Malminkartano–Kannelmäki, Malmi ja Mellunkylä) kohdennettavista hankkeista vuosina 2022-2025. Tavoitteen mukainen toimenpide- ja investointisuunnitelma hyväksytään laajennetussa aluerakentamisen johtoryhmässä, viedään osaksi AM-ohjelman seurantaraporttia ja sille määritellään seurantamittarit.

Kaupunki ympäristölautakunta esittää toimialojen yhdessä pohdittavaksi, onko mahdollista toteuttaa erillinen lähiöiden kattava palvelukartoitus kerralla, vai esimerkiksi sektorikohtaiset kartoitukset kunkin toimialan osalta erikseen yhteistä toimintatapaa, tietopohjaa ja kehittämishankkeita hyödyntäen. Mikäli koetaan tarvetta kokonaisvaltaiselle selvitykselle, tulisi toimialojen tuottaa siihen sisältöä, ja määritellä vastuutaho, joka kokoaa tiedot.

## Nykyinen toimintatapa

### Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus

Kaupunki ympäristön toimialalla suunnitellaan ja toteutetaan jatkuvasti eri kaupunginosien yleisten alueiden laatua kohentavia investointeja. Kaupunkisuunnittelussa varaudutaan palveluverkon tilatarpeisiin riittäväällä ja tarkoituksenmukaisesti sijoittuvalla palvelualueiden ja yleisten alueiden sekä tonttien kaavavarannolla.

Yleiskaavan 2016 tavoitteena on, että kaupungin eri osat kehittyvät tasapuolisesti. Erityisesti tavoite joukkoliikenteen verkostokaupungin toteutumisesta parantaa pitkällä aikatahtaimella palvelujen saavutettavuutta ja palvelurakenteen kehittymistä joukkoliikennekäytävien ympä-



ristössä, aluekeskuksissa ja laajentuvassa kantakaupungissa. Aluekeskuksia ovat Itäkeskus, Herttoniemi, Malmi ja Kannelmäki, ja niiden roolit omien alueidensa monipuolisina keskustoina vahvistuvat tulevaisuudessa kaupungin tiivistyessä.

Asemakaavoitusta ohjelmoitaessa huomioidaan alueiden priorisointi.

#### Julkiset ulkotilat

Julkisissa ulkotiloissa uudisrakentaminen keskittyy suurten asuntotuotantokohteiden puistohankkeisiin ja peruskorjausinvestoinnit turvallisuukspuutteiden korjaamiseen. Yleisten alueiden kehittämisperiaatteita ja kuntoa tarkastellaan eri alueille säännöllisesti valmisteltavilla yleisten alueiden suunnitelmilla ja verkostotarkastelujen ja palvelulinjausten avulla edistetään ulkotilojen laadun tasapuolista toteutumista kaikkialla kaupungissa.

Talousarviossa rahoitus kohdistetaan katujen osalta alueellisesti suurpiireittäin ja aluerakentamisessa projektialueittain. Puistojen ja liikunta-alueiden suhteen ei ole vastaavaa alueellista kohdistusta lukuun ottamatta aluerakentamisen projektialueita. Liikunta-alueiden määrärahat ovat Kaupunkiympäristön toimialalla, mutta tarvekartoitus ja kehittäminen tehdään Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalla.

Osallistuvassa budjetoinnissa asukkaat voivat ehdottaa hankkeita ja äänestää rahoitusta alueiden hankkeille. Investointiohjelman laadinnassa otetaan huomioon erityisesti kaupunki uudistusalueet, joille kaupunki kohdentaa sekä lisärakentamista että muita investointeja.

Kaupunkistrategian mukaan hyvinvointieroja ja eriytymiskehitystä sekä niihin kohdistuvia toimenpiteitä toteutetaan ja seurataan kaupunkitasoisena kokonaisuutena. Helsingin kaupunkistrategian mittareita ja indikaattoreita seurataan kaupunkitasolla keskitetysti Kaupunkitutkimus- ja tilastot yksikössä. Kaupunkiympäristön toimialalla strategian toimenpiteiden toteutumista seurataan toimialan johtoryhmässä ja kaupunkiympäristölautakunnassa neljännesvuosittain talousarvion toteutumisen nusteiden yhteydessä.

Tarvittavien rahojen riittävyttä alueiden tasapainoisen kehityksen näkökulmasta on järkevää seurata näiden jo tehtävien strategiaseurantojen ja arviointien yhteydessä.

#### Kaupunki uudistusalueet esimerkkeinä

Myllypuron onnistuneesta kehittämisestä on opittu, että kaupunki uudistus vaatii pitkäjänteistä sitoutumista ja alueen kokonaisvaltaista kehittä-



tämistä, jotta investoinneilla saadaan aikaan vaikuttavuutta. Myllypuuroon on kohdistettu investointeja määrätietoisesti 20 vuoden ajan.

Kaupunkiuudistusalueita valittaessa tunnistettiin, että kaupungilla riittää resursseja korkeintaan muutaman alueen kokonaisvaltaiseen ja vaikuttavuudeltaan merkittävään kehittämiseen samanaikaisesti. Myös muiden yleiskaavan toteuttamisohjelmassa osoitettujen täydennysrakentamisen painopistealueiden kehittämistarpeita on ennakoitava.

#### Palveluverkon kehittämistarpeet ja -hankkeet

Palveluverkon kehittämistarpeisiin vaikuttavat hyvin paljon alueen väestökehitys ja ikärakenne. Alueelliseen väestökehitykseen vaikuttavat mm. muuttoliike, asumisen trendit sekä hyvin voimakkaasti kaavoitus ja rakentaminen. Kaupunginkanslia tuottaa vuosittain alueellisen väestöennusteen 15 vuoden aikajänteellä, joka toimii pohjana palvelujen kysynnän ennakkoinnille. Väestökehityksen lisäksi palveluverkkotarpeisiin vaikuttavat olemassa olevan palveluverkon tilojen kunto ja uusimistarpeet. Väistötilojen tarpeen kasvu on kaupungille myös taloudellinen haaste. Samoin muun muassa lainsäädäntö ja poliittiset päätökset vaikuttavat palvelujen kysyntään. Nämä kaikki tekijät vaikuttavat tulevaisuuden palvelutarpeiden ennakointiin ja edellyttävät vankkaa tietopohjaa yli toimialarajojen.

Lisäksi palvelutarpeiden ennakkoinnissa on huomioitava lähipalvelujen ja laajempaa aluetta koskevien palvelujen palvelualueet ja palvelujen käyttötiheys. Lähipalveluita käytetään lähes päivittäin, kuten alakoulu ja päiväkotit, sen sijaan kirjasto tai terveydenhuolto palvelevat useimmiten laajempaa aluetta ja niitä käytetään yleensä harvemmin kuin päivittäin. Alueelliset väestömuutokset heijastuvat ennen kaikkea usein käytettäviin lähipalveluihin. Kun huomioidaan vielä investoitavien kohteiden toteuttamisen aikaväli, tulee kyetä ennakoimaan palvelutarpeita ja palvelutilatarpeita hyvinkin pitkälle eri aluetasoilla.

Aloitteessa esitetty laaja palveluverkkoselvitys voisi tuottaa tietoa alueiden maankäytön suunnittelua varten. Nykyisen palvelutarjonnan, palvelutason ja kapasiteetin tunnistaminen antaisi paremmat lähtökohdat mm. lähi- tai virkistyspalveluille kaavoitettavien alueiden mitoittamiseen ja suunnitteluun. Palvelurakenteeseen liittyvän tiedon lisäksi on oleellista tutkia alueellisia asukasrakenteeseen ja sen kehitykseen liittyviä tekijöitä. Kaikkien palveluverkkoon kuuluvien, eri toimialojen palvelujen selvittäminen kerralla saattaisi kuitenkin olla Helsingin kokoisessa kaupungissa liian laaja ja pitkäkestoinen hanke kerralla tehtäväksi. Jatkossa olisi aiheellista pohtia, tulisiko kattavaa palveluverkkosuunnitelmaa jäsentää osiin esimerkiksi toimialoittain tai alueittain.



Palveluja tuottavat toimialat tekevät omia palveluverkkojaan koskevia selvityksiä sekä määrittävät kehittämistavoitteita näihin liittyen. Palveluverkkoa koskeva tieto on kuitenkin ollut usein pirstaleista, tiedot ovat vaikeasti löydettävissä ja yhdistettävissä ja ajantasainen kokonaiskuva voi puuttua. Näihin haasteisiin on tartuttu useilla eri tiedonhallinnan kehittämishankkeilla.

Helsingin kaupunki on mukana muun muassa DigiPave (digitaalinen palveluverkko) -hankkeessa Kuopion ja Turun kanssa. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on luoda yhteiset toiminta- ja tietomallit, joilla mahdollistetaan ihmislähtöinen ja dynaaminen palveluverkkosuunnittelu. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa tilanne, jossa kaupunkien palveluverkkoa voidaan hallita digitaalisesti ja tietoja käyttää tehokkaasti. Hankkeessa määritellään yhteinen tietomalli, joka mahdollistaa tiedon liikkumisen kaupungin sisällä mahdollisimman sujuvasti. Hankkeen kokonaisbudjetti on 2,6 miljoonaa euroa, ja sen rahoittaa valtiovarainministeriö. Hankkeesta vastuussa on Kuopion kaupunki ja operatiivisesta johdosta vastaa Vastuu Group Oy. Hanke päättyy marraskuussa 2021. DigiPAVe -hanke jakaantuu useampaan osaprojektiin, joita työstetään rinnakkain tiiviissä yhteistyössä.

## Monivuotinen investointisuunnitelma

### Palveluverkon suunnittelu

Julkisten palvelujen verkkoa suunnitellaan palveluja tuottavilla toimialoilla. Palvelujen tarkempi sijainti määritellään asemakaavoituksessa. Kouluverkon tarve lähtee väestöennusteesta ja toimipisteiden sijainti suunnitellaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Koko kaupunkia palvelevat toiminnot halutaan sijoittaa helposti saavutettaviin paikkoihin. Kouluverkossa tavoitellaan monikäyttöisyyttä muiden palvelujen kanssa ja rajapintojen joustavuutta.

Kaupunkiympäristön toimiala koordinoi toimialojen yhteistyötä palvelutilojen tilahallintaan liittyen. Tarkoituksena on ennakoida kaavoituksen, palvelutarpeen muutosten ja palvelutilojen kehittämisen keskinäisiä vaikutuksia siten, että palveluiden järjestämiselle on käytössä tarkoituksenmukaisia tiloja ja tarvittavat investoinnit suunnitellaan taloudellisesti.

Aluerakentamisprojekteissa palvelutarpeiden kokonaisuuden hahmottaminen on helpompaa, kun rakennetaan kokonaan uutta aluekokonaisuutta ja prosessi palveluverkkosuunnittelun osalta on selkeä. Sen sijaan täydennysrakentamisen osalta palvelutarpeiden ennakointi on haastavampaa.



Yhteistä tietopohjaa palveluverkkosuunnitteluun liittyen ollaan parhailaan kehittämässä edelleen. Tuotetun tiedon avulla voidaan hahmottaa muutospaineita eri alueilla, palveluiden saavutettavuutta nykyisessä ja tulevassa kaupunkirakenteessa sekä vastata pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistarpeisiin kokonaisuutena. Maankäytön, asumisen liikenteen ja palvelujen tiiviillä yhteensovittamisella voidaan tehostaa olemassa olevien palvelujen ja tilojen käyttöä sekä varautua ennalta tuleviin investointitarpeisiin.

On huomioitava, että liikenneinvestoinnit, kuten raideliikennehankkeet ja baanaverkon kehittäminen parantavat osaltaan palvelujen saavutettavuutta. Tiivis asutus ja urbaani ympäristö luovat osaltaan monipuolisempaa palveluverkostoa ja parantavat saavutettavuutta.

Kaupunkiympäristön toimialalla valmistellaan myös yleisten alueiden hoitosuunnitelmat, jotka päivitetään 10-vuotiskausittain.

#### Investointisuunnitelman toteuttaminen

Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 23. elokuuta ensi vuoden talousarvion ja vuosien 2022–2024 taloussuunnitelman raamin ja laatimishojeet.

Talousarvioehdotuksen investointiraami on merkittävästi korkeampi kuin talousarviossa 2021. Investointitason nosto kohdistuu useille eri talousarviokohdille, mutta puistojen ja liikunta-alueiden raami ei ole esityksen mukaan nousemassa. Investointiohjelmaa laadittaessa tavoitteenamme on kaupungin tasapainoinen kehittäminen, ja kaupunkiympäristön toimialalla priorisoidaan kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen ja kaupunki uudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita.

Haasteen investointitalouteen tuovat tulevina vuosina yhtäaikaisesti käynnissä olevat suuret liikenne- ja katuhankkeet. Raami mahdollistaa puistopalveluiden kehittämisen ja peruskorjauksen hitaalla aikataululla.

Kaupunki uudistusalueiden puistoihin ja liikunta-alueisiin kohdistuu kuitenkin merkittävästi laajempi peruskorjaus- ja uudistustarve kuin mihin nykyisellä puistorahoituksella voidaan vastata. Myös katujen peruspantamisessa on vajeita.

Raami ei mahdollista vuosille 2022–2024 kaupunki uudistusalueiden kehittämistä tavoitteiden mukaisesti.

#### Esittelijän perustelut

##### Talousarvioaloite



Valtuutettu Paavo Arhinmäki ja 14 muuta valtuutettua ovat 3.3.2021 tehneet seuraavan talousarvioaloitteen:

Pormestari Jan Vapaavuoren johdolla Helsinki on ottanut valtuustokaudella 2017–2021 sloganikseen ”maailman toimivin kaupunki”. ”Maailman toimivin kaupunki” on koskenut kuitenkin liian paljon vain Helsingin keskustaa ja aivan liian vähän lähiötä. Suurin osa helsinkiläisistä asuu kuitenkin lähiöissä kantakaupungin ulkopuolella.

Tulevina vuosina onkin syytä panostaa aivan uudella tavalla lähiöiden kehittämiseen. Lähiöiden palveluiden tasoa pitää nostaa ja rakennusten kunnosta huolehtia. Päiväkodit, koulut, kirjastot, nuorisotalot ja liikuntapaikat ovat keskeinen osa lähiöiden lähipalveluita.

Helsingissä pitää tehdä kattava kartoitus, jossa arvioidaan lähiöiden palveluiden taso ja selkeästi arvioida, millä alueilla on puutteita palveluissa. Tällaisen laajan palvelukartoituksen pohjalta pitää tehdä monivuotinen investointisuunnitelma. Tavoitteena pitää olla, että ”Helsingissä on maailman toimivimmat lähiöt.”

Rakennettujen palveluiden lisäksi ohjelmassa pitää myös huomioida lähiöiden lähiluonnon ja virkistysalueiden mahdolliset kunnostustarpeet.

Me tämän aloitteen allekirjoittaneet esitämme, että vuoden 2022 talousarvioon varataan määrärahat kattavan lähiöiden palveluiden kartoituksen ja investointisuunnitelman tekemiseen ja sitä seuraavien vuosien taloussuunnitelmaan varataan määrärahat monivuotisen investointisuunnitelman toteuttamiseen.

## Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Satu Tarula, yleiskaavasuunnittelija, puhelin: 310 37164  
satu.tarula(a)hel.fi  
Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37209  
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi  
Mikko Keskinen, erityisasiantuntija, puhelin: 09 31015730  
mikko.s.keskinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Talousarvioaloite, Helsingissä on maailman toimivimmat lähiöt - investointisuunnitelma, Arhinmäki Paavo



---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 448

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen ym. talousarvioaloitteesta koskien liikuntainvestointien budjetin nostoa kiireellisempien liikuntainvestointien toteuttamiseksi

HEL 2021-002885 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955  
petri.arponen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, liikuntainvestointien kasvattaminen, Holopainen Mari

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus kokoaa puisto- ja liikunta-alueinvestointien rahoitustarpeet. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus esittää uudet hankkeet ja tarpeet toimintaympäristön muutosanalyysissä kaupunkiympäristön toimialalle.

Kaupunkiympäristön toimiala kokoaa ja esittää toimintaympäristön muutosesitykset uusista toteutettavista hankkeista ja tarpeista investointien talousarvioehdotusta varten.



Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut on myös tunnistanut talousarvioaloitteessa mainitut tarpeet ja on tämän johdosta tehnyt toimintaympäristön muutosanalyysissä esityksen lisärahoitustarpeista.

Liikuntainvestointien vuoden 2021 määräraha on 9 milj. euroa. Liikuntainvestointien tulosbudjetti on viimeisen neljän vuoden aikana vaihdellut noin 7 milj. eurosta noin 11,5 milj. euroon.

Vuoden 2022 talousarvioesityksen määräraha liikunta-alueiden investointeihin on 10 milj. euroa. Vuoden 2022 talousarvioesityksessä ei ole esitetty kaupungin liikuntainvestointeihin talousarvioaloitteessa esitettyä 2 milj. euron lisämäärärahaa. Liikuntainvestoinnit sisältyvät talousarvioehdotuksen alakohtaan 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut antaa talousarvioaloitteesta oman lausunnon.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Mari Holopainen ja 13 muuta valtuutettua ovat tehneet 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Liikuntainvestointien kasvattaminen

Säännöllinen liikunta ehkäisee tutkitusti monia sairauksia, parantaa keskittymis- ja oppimiskykyä, virkistää sekä hoitaa mielenterveyttä. Istumatyö on monen haasteena, ja vain noin 10–40 prosenttia helsinkiläisistä liikkuu riittävästi.

Investointitarpeita on useita. Koska kaupungin kasvaessa liikuntainvestointien budjetointi on jäänyt jälkeen, investointitarpeita on tuotu esiin osallistuvan budjetoinnin yhteydessä. Osallistuvassa budjetoinnissa on ehdotettu muun muassa uimalaitureita ja urheilukenttiä. Meri ympäröi Helsinkiä kolmelta suunnalta ja rantaa on 130 kilometriä ja saaria 300. Tästä huolimatta useammassa kaupunginosassa on puutteellinen pääsy uimaan tai ei ollenkaan. Talviuinti kasvattaa myös suosiotaan. Futsi-, padel- ja yleisurheilukenttiin, ulkokuntosalipisteisiin, juoksuportaisiin, leikkipuistoihin, yhteiskäyttöveneisiin, kiipeilypuihin ja luistelukenttiin investoiminen maksaa itsensä terveyshyötyinä. Jotta varusteita olisi tarjolla kaikille, kirjastojen urheiluvälineiden lainaustoimintaa voitaisiin laajentaa.

Kun kaupungin liikkumishjelmaa vuoden 2021 jälkeen päivitetään, tulisi siihen sisällyttää kaupunginosakohtainen lupaus liikkumismahdollisuuksien edistämisestä sekä varmistaa riittävä investointitaso niiden toteuttamiseksi.



14.09.2021

Rahoituksen lisäämisen ohella liikunnan edistämiseksi tarvitaan eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Ulkoilu- ja lähiliikuntapaikkojen turvaaminen linkittyy läheisesti kaupunkisuunnitteluun. Koulujen ja päiväkotien piha-alueita ei saa suunnitella liian ahtaiksi. Suojelemalla luontoa ja lähimetsiä tarjotaan helsinkiläisille liikuntaelämyksiä, joihin ei erikseen tarvita kuin pienempiä ylläpitäviä investointeja: esimerkiksi luonto- ja maastopyöräreitit tulisi merkitä paremmin.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsingin kaupunki lisää liikuntainvestointien budjettia kahdella miljoonalla eurolla kiireellisempien liikuntainvestointien toteuttamiseksi."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955  
petri.arponen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, liikuntainvestointien kasvattaminen, Holopainen Mari

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 449

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta koskien riit- täviä asukaspysäköintipaikkoja Helsingin keskustan alueella

HEL 2021-002911 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri: 310 37120  
juha.hietanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, riittävät asukaspysäköintipaikat Helsingin keskustan  
alueilla, Nygård-Peltola Mia

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Helsingin keskusta-alueella on uusia projektialueita lukuun ottamatta  
käytössä asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä. Se on otettu käyttöön  
1980-luvulla poliittisella päätöksellä. Järjestelmän tavoitteena on tarjota  
alueella asuvalle asukkaalle tai sijaitsevalle yritykselle kohtuuhintainen  
pysäköintimahdollisuus kodin tai yrityksen lähialueella. Tunnus ei takaa  
pysäköintipaikan saantia. Vaikka tunnuksen hintaa on korotettu run-  
saasti 2000-luvulla, sen hinta on edelleen matala, noin 1 euro päiväta-  
solla. Tunnuksia onkin keskusta-alueella lunastettu lähes 1,6 kertainen



määrä pysäköintipaikkojen määrään suhteutettuna. Tämän lisäksi paikkoja käyttävät myös lyhytaikaiset pysäköijät.

Asukas- ja yrityspysäköintipaikkojen lukumäärissä ei ole viime vuosina tapahtunut merkittävää muutosta. Vuonna 2015 keskusta-alueella vyöhykkeillä A-F oli käytössä 10207 asukas- ja yrityspysäköintipaikkaa ja vuonna 2020 10326. Katualueella tehtävät työt, esimerkiksi kaukolämpötyöt, voivat tilapäisesti vähentää paikkoja käytöstä, mutta työmaat ovat välttämättömiä kaupungin toimivuudelle.

Asukas- ja yrityspysäköintipaikkojen lisäämisen katutilaan estää tilan puute. Katutilasta suuri osa on jo tällä hetkellä pysäköintikäytössä. Katutilaa tarvitaan myös esimerkiksi jalkakäytäviin, katuvihreälle, autoliikenteen välittämiseen, pyöräkaistoille, joukkoliikenteelle, jakelulle sekä kaupunkitilaksi asukkaille ja asioijille.

Helsingin kantakaupungissa on runsaasti yksityisiä pysäköintilaitoksia, joissa on vapaata kapasiteettia myös asukkaiden pysäköinnille. Kaupungilla on käytössä asukaspysäköintialennus pysäköintihalliin. Yksityisillä pysäköintioperaattoreilla on lisäksi omia pysäköintituotteitaan. Yksityiset pysäköintilaitokset tarjoavat korkeampaa palvelutasoa kadunvarsipysäköintiin verrattuna. Auto on säältä suojassa, ja esimerkiksi sähköautoille tarjotaan latausmahdollisuus. Yksityiset pysäköintilaitokset toimivat markkinaehtoisesti, joten hinnalla ne eivät pysty kilpailemaan asukas- ja yrityspysäköintitunnusten kanssa.

Helsingin pysäköintipolitiikkaa valmistellaan parhaillaan, ja se on tarkoitus valmistua ja tulla päätöksentekoon kevään 2022 aikana.

## Tiivistelmä

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä tarjoaa alueen asukkaalle tai yritykselle edullisen pysäköintimahdollisuuden, mutta vapaata paikkaa ei ole aina saatavilla, koska tunnuksia on monilla alueilla käytössä enemmän kuin paikkoja.

Pysäköintipaikkojen määrää ei ole keskusta-alueella kokonaisuutena vähennetty, mutta työmaat ja erilaiset tapahtumat poistavat paikkoja tilapäisesti käytöstä.

Pysäköintipaikkojen määrän merkittävän lisäämisen katutilaan estää tilan puute, ja katutilaa tarvitaan myös muihin käyttötarkoituksiin. Helsingin kantakaupungissa on runsaasti yksityisiä pysäköintilaitoksia, jotka tarjoavat pysäköintimahdollisuuksia myös asukkaille.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



14.09.2021

Valtuutettu Mia Nygård-Peltola on tehnyt 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Asukaspysäköintipaikkoja tarvitaan lisää Helsingin keskustan alueilla, erityisesti esimerkiksi Etu-Töölöön sekä Punavuoreen. Asukaspysäköintipaikkoja on vähennetty rankasti, samalla kun hinnoittelua on nostettu. Riittävistä asukaspysäköintipaikoista on huolehdittava Helsingissä jatkossakin, vaikka muitakin liikkumisen edellytyksiä kehitetään."

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri: 310 37120  
juha.hietanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, riittävät asukaspysäköintipaikat Helsingin keskustan alueilla, Nygård-Peltola Mia

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 450

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien rek- kaparkin perustamista Vuosaaren sataman läheisyyteen

HEL 2021-002907 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri: 310 37120  
juha.hietanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Rekkaparkki Vuosaaren sataman läheisyyteen , Ja-  
lovaara Ville

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Vuosaaren sataman, lentoaseman ja pääradan, Kehä III:n sekä VT 4:n  
ja VT 5:n ympäristöissä on Suomen merkittävin logistinen vyöhyke. Sitä  
kautta kulkee suurin osa Suomen tuontitavaroista ja erityisesti kuluttajil-  
le kulkevista kulutustavaroista. Raskaan liikenteen kuljetusten toimi-  
vuus on välttämätöntä pääkaupungin huoltovarmuuden ja Suomen ul-  
komaankaupan kannalta.

Raskaan liikenteen pysäköintipaikoista on Helsingin seudulla ja lähia-  
lueilla kova pula. Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan vuonna 2019



14.09.2021

pysäköintialueilla, jotka tarjosivat palveluja yöllä, kokonaiskäyttöaste oli 99 prosenttia. Raskaan liikenteen tarvitsemien pysäköintipaikkojen vähäisyys vaikeuttaa kuljetusten oikea-aikaista saapumista määränpäähän ja aiheuttaa päästöjä lisäävää ylimääräistä ajoa pääkaupunkiseudulla. Sujuvat pysäköintiratkaisut ovat tärkeitä myös siksi, että kuljettajat voivat noudattaa lakisääteistä ajo- ja lepoaikasääntelyä. Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja pitäisi löytyä hyvin saavutettavista sijainneista satamien ja kehäteiden läheisyydestä. Helsingin seudulta on pitkään etsitty uusia raskaan liikenteen pysäköintialueita, mutta näitä ei ole löytynyt ainakaan tarvetta vastaavia määriä.

Vuosaaren sataman läheisyydessä on kaupungin katu- ja yleisillä alueilla tällä hetkellä yhteensä 127 raskaan liikenteen pysäköintipaikka kahdella alueella. Osalla paikoista pysäköinti on aikarajoitettu 24 tunniksi ja osalla 4 tunniksi. 4 tunnin paikat on tarkoitettu lyhytaikaisiksi laivan lähdön odotuspaikoiksi. Alan toimijoilta on tullut palautetta, että aikarajoituksia olisi tarve muuttaa paremmin toimiviksi. Asiaa on selvitetty yhteistyössä Helsingin Sataman sekä kuljetusalan järjestöjen kanssa. Selvitysten perusteella 24 tunnin paikkojen aikarajoitusta esitetään lyhennettäväksi 12 tuntiin, mikä edelleen mahdollistaa lakisääteisen vuorokausilevon pitämisen. 4 tunnin aikarajoitus säilyy, mutta sitä esitetään muutettavaksi niin, että se on voimassa joka päivä klo 8 – 20. Näin mahdollistetaan kuljettajien yöpyminen alueella. Nämä muutokset parantavat nykyisten paikkojen käytettävyyttä mutta eivät poista akuuttia raskaan liikenteen pysäköintitilan tarvetta. Aikarajoitusten muuttamisesta valmistellaan liikenne- ja katusuunnittelupäällikön päätökset vuoden 2021 aikana.

Vuosaaren sataman edustajilta on tiedusteltu mahdollisuutta perustaa raskaan liikenteen pysäköintialuetta sataman alueelle. Sataman edustajat ovat vastanneet tiedusteluihin, että tämä ei ole mahdollista, koska alueella ei ole ylimääräistä tilaa. Helsingin sataman edustajien mukaan nykyiset pysäköintialueet on suunniteltu huomioiden nimenomaan Vuosaaren sataman liikenne ja sataman edustajien mukaan ne ovat siihen edelleen riittävät.

Keväällä 2021 Uudenmaan ELY –keskus sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit tilasivat RAKLI ry:lta selvityksen raskaan liikenteen lyhytaikaisesta pysäköinnistä pääkaupunkiseudulla. Työn yhteydessä selvitettiin pääkaupunkiseudulta alueita, jotka sopisivat raskaan liikenteen lyhytaikaiseen pysäköintiin. Vaikka joitakin jatkoselvitettäviä alueita tunnistettiin Helsingistä, alueet eivät ole nopeasti käyttöönottettavissa. Pääkaupunkiseudun raskaan liikenteen pysäköintitarpeiden ratkaisemiseksi kuntien ja valtion yhteistyö koettiin välttämättömäksi. RAKLI:n vetämän klinikkatyön ja siihen liittyneen markkinavuoropuhelun tuloksena muodostettiin yönylipysäköintialueiden hankintamalli.





Mallissa hankinta tehdään ostopalveluna, määräaikaisena ja palvelutasoltaan kevyenä täyden palvelun alueisiin verrattuna. Markkinavuoropuhelu osoitti, että käynnistettävään yönylipysäkointialueiden kilpailutukseen voi tulla tarjouksia. Tällä hetkellä kilpailutusta ollaan käynnistämässä Uudenmaan ELY:n sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien yhteistyönä. Jos hankintaprosessi johtaa positiiviseen tulokseen, raskaan liikenteen pysäköintiin voi tulla helpotusta jo lähitulevaisuudessa.

MAL sopimuksen 2020 – 2031 mukaan Väylävirasto, Uudenmaan ELY-keskus ja seudun kunnat laativat Uudenmaan ELY-keskuksen selvitykseen perustuen suunnitelmat ja tarvittavat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavat kahdelle raskaan liikenteen palvelualueelle siten, että niiden toteuttaminen voi käynnistyä sopimuskauden aikana. Valtio osoittaa kohteiden toteuttamiseen rahoitusta yhteensä enintään 15 miljoonaa euroa, kuitenkin enintään 75% kustannuksista. Kuntien rahoitusosuus on 25 %. MAL sopimuksen mukaisen alueen toteuttamista valmistellaan valtatie 3:lle Klaukkalan ohikulkutien liittymän yhteyteen. Alueen suunnittelu on käynnistynyt. Hanke on Vantaan yleiskaavan mukainen, mutta kaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen. Tämän hankkeen toteuttamisen edistäminen sekä toisen MAL sopimuksen mukaisen alueen sijaintipaikan kartoittaminen jatkuvat, mutta nämä hankkeet helpottavat pysäköintitilannetta pidemmällä aikavälillä, eivät ihan lähitulevaisuudessa.

## Tiivistelmä

Raskaan liikenteen hyvä toimivuus on välttämättömyys pääkaupunkiseudun huoltovarmuudelle ja elinkeinoelämän kilpailukyvyille. Toimivuus edellyttää laadukasta raskaan liikenteen pysäköintijärjestelmää. Tällä hetkellä pysäköintipaikoista on kova pula.

Vuosaaren sataman läheisyydessä olevien raskaan liikenteen pysäköintialueiden pysäköintisääntöjä esitetään muutettavaksi paremmin liikennettä palveleviksi. Pysäköintipaikkojen lisääminen sataman alueelle ei ole mahdollista tilanpuutteen vuoksi.

Helsingin seudulta on yritetty etsiä alueita, jotka olisivat nopealla aikajänteellä otettavissa raskaan liikenteen pysäköintikäyttöön, mutta tällaisia alueita ei ole löytynyt. Valtio ja pääkaupunkiseudun kaupungit ovat laatineet yhteistyössä yönylipysäkointialueiden hankintamallin, jota ollaan viemässä käytäntöön syksyn 2021 aikana. Tulevaisuudessa nähdään, löytyykö tästä mallista ratkaisu raskaan liikenteen pysäköintiongelmiin.



MAL sopimuksen 2020 – 2031 mukaan toteutettavat raskaan liikenteen palvelualueet tuovat toteutuessaan helpotusta raskaan liikenteen pysäköintiongelmiin, mutta niiden toteutus ei tapahdu lähitulevaisuudessa.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara ja 3 muuta valtuutettua ovat tehneet 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Vuosaaren sataman tilannetta tuntevat tahot ovat lähestyneet minua kaupunginvaltuutettuna huolen kanssa, joka liittyy rekkaparkin puuttumiseen Vuosaaren satamasta. Samalla on ilmennyt, että turvallisen yöpymisen ja kuljettajien virkistäytymisen mahdollistavaa rekkaparkkia ei ole missään pääkaupunkiseudun lähetyillä. Rekkaparkin tehtävä on mahdollistaa turvallinen yöpyminen autossa ja sen yhteydessä tulisi olla suihku ym. sosiaalityöt kuljettajille.

Tilanne on varsin akuutti, sillä Vuosaaren sataman alueella ei ole tällä hetkellä edes riittävästi pitkäaikaisen pysähtymisen mahdollistavia parkkipaikkoja kuljettajille, jotka joutuvat jäämään sinne yön yli tai pidempään kuorman odotuksen takia. Vapaita paikkoja on vaikea löytää ja jos löytyy, paikka saattaa olla vain neljän tunnin paikka. Lain mukaan kuljettajille pitää tulla tietyssä vaiheessa ajoa kahdeksan tunnin lepoaika, joten rekkaparkin tarpeessa on kyse lain noudattamisen mahdollistamisesta ja liikenneturvallisuudesta.

Ehdotan talousarvioaloitteella, että Helsingin kaupunki toteuttaa vuonna 2022 Vuosaaren sataman alueelle yhdessä Helsingin sataman kanssa aloitteessa kuvatun rekkaparkin tai esittää jonkin toisen ratkaisun, jolla kuljettajien turvallinen yöpyminen ja virkistäytyminen voidaan järjestää Helsingissä."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri: 310 37120  
juha.hietanen(a)hel.fi

## Liitteet



---

1 Talousarvioaloite, Rekkaparkki Vuosaaren sataman läheisyyteen , Jaloaara Ville

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 451

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran talousarvioaloitteesta koskien teatteri- toimintaan soveltuvia kevyitä näyttämörakenteita isoihin puistoihin

HEL 2021-002900 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi  
Ulla Laurio, suunnittelija, puhelin: 310 70137  
ulla.laurio(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Teatteritoimintaan soveltuvia kevyitä näyttämöraken-  
nelmia isoihin puistoihin, Karhuvaara Arja

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala kannattaa teatteritoimintaa isoissa puis-  
toissa ja tukee sen mahdollistamista puistorakentamisen keinoin. Sen  
sijaan toimiala ei kannata ehdotusta teatteritoimintaan soveltuvien näyt-  
tämörakenteiden rakentamisesta puistoihin.

Teatteritoiminta tarvitsee esiintymislavan lisäksi useimmiten muitakin  
fasiliteetteja kuten pukeutumis- ja saniteettitilat esiintyjille, varaston



mahdollisille lavastus- ja tarpeistoelementeille sekä sähköpisteen tapahtumasähköä varten.

Pääsääntöisesti nykyiset puistojen ja aukoiden tapahtuma-alueet on toteutettu palvelemaan mahdollisimman monipuolisesti erilaisia tapahtumia vähillä kiinteillä rakenteilla, jotka saattaisivat rajoittaa alueiden käyttöä. Mahdolliset esiintymislavat ja -katokset tuodaan paikalle tapahtuman järjestäjän toimesta tapahtuman ajaksi. Mikäli kaupunki haluaa panostaa myös pysyvien näyttämörakenteiden pystyttämiseen ja ylläpitoon sekä niiden erilliseen vuokraamiseen esim. OmaStadi-hankkeena, kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu on valmis etsimään niille sijoituspaikat. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kulttuuripalvelukokonaisuus on valmis antamaan asiantuntemustaan näyttämörakenteiden sekä toiminnan edellyttämän koordinoinnin suhteen.

Alppipuistossa on pieniä esityksiä mahdollistava kiinteä katettu esiintymislava. Siinä on ollut kesäisin pääsääntöisesti musiikkitoimintaa (konsertteja barokkimusiikista bluesiin). Maexmontanipuistossa on esiintymislava ilman kattoa. Monessa muussakin puistossa on esiintymisiä tukevia rakenteita kuten matalilla muureilla tuettuja tasoja.

Kevyet näyttämörakenteet eivät sisälly kaupunkiympäristön eivätkä kulttuurin ja vapaa-ajan talousarvioehdotukseen. Myöskään puistoissa tapahtuvan kesäteatterin koordinointi tai koordinoinnin organisointi ei sisälly kulttuurin ja vapaa-ajan talousarvioehdotukseen.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Arja Karhuvaara on tehnyt 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

”Teatteritoimintaan soveltuvia kevyitä näyttämörakennelmia isoihin puistoihin

Covid 19 on aiheuttanut helsinkiläisille esittävän taiteen ryhmille, laitosteattereille ja freelancereille isoja ongelmia liiketoiminnan säilyttämisessä ja taiteilijoiden työllistämisessä. Ulkona toteutuvan kesäteatteritoiminnan perinteet ovat Helsingissäkin vahvat, joten senkin toiminnan soisi laajenevan nykyisestä myös Helsingin isoihin puistoihin. Corona-aikana etäisyydet ja ihmismäärät voitaisi näin järjestellä esitystoiminnan mahdollistaviksi.

Esitänkin, että kaupunki tutkii mahdollisuuden varata rahaa vuodelle 2022 kokeiluun kevytrakenteisten näyttämörakenteiden pystyttämiseen



joihinkin isommista puistoista (Kaisaniemi, Kaivopuisto, Kaup.teatterin läheinen Tarja Halosen puisto, Sinebrychoffinpuisto, Roihuvuoren kirkkokuusi) ja niiden vuokraamiseen esiintyjäryhmien ja jopa laitosteatereiden käyttöön. Samalle alueelle voisi syntyä toimintaa myös väliaikatarjoilun ja tuolien vuokraamisen ympärille.”

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

Vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi  
Ulla Laurio, suunnittelija, puhelin: 310 70137  
ulla.laurio(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Teatteritoimintaan soveltuvia kevyitä näyttämörakennelmia isoihin puistoihin, Karhuvaara Arja

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 452

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta, joka koskee kertalipun myymistä puoleen hintaan 70- plus senioreille

HEL 2021-002868 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121  
markku.granholm(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, 70- plus senioreille kertalippu puoleen hintaan, Asko-Seljavaara Sirpa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Helsingissä ja kahdeksassa muussa HSL-alueen kunnassa. Tehtäväänsä liittyen HSL hyväksyy toimialueellaan noudatettavan joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän. Päätökset lippulajeista, alennusryhmistä ja lippujen hinnoista kuuluvat HSL:n toimivaltaan.

Nykyisin aikuisten AB-vyöhykkeen 30 päivän kausilippu maksaa 62,70 euroa ja kertalippu 2,80 euroa. Kausilippu tulee edullisemmaksi käyttää, jos kuukaudessa tekee joukkoliikenteessä yli 22 matkaa. 70 vuotta



täyttäneet saavat kausilipuista 45 %:n alennuksen, joten 30 päivän lippu maksaa 34,50 euroa. Vastaavalla alennuksella kertalipun hinnaksi muodostuisi 1,54 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli myös alennuslippuja kokouksessaan 17.8.2021, jossa lautakunta antoi lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2022-2024. Lausunnossaan lautakunta totesi, että alennusryhmille myönnettyjen alennusten ulottamista kertalippuihin tulee selvittää. Kaupunginhallitus antaa HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2022-2024 syyskuun alussa lopullisen Helsingin kaupungin lausunnon.

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 2 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

”70- plus senioreille kertalippu puoleen hintaan.

Ikäihmiset liikkuisivat mielellään kodin ulkopuolella, mutta kaikilla ei ole varaa ostaa kausilippua, jos HSL:n matkoja on vain muutama kuukaudessa. Siksi olisi tärkeää, että HSL möisi senioreille myös kertalippuja puoleen hintaan.”

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121  
markku.granholm(a)hel.fi

### Liitteet

1 Talousarvioaloite, 70- plus senioreille kertalippu puoleen hintaan, Asko-Seljavaara Sirpa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 453

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren talousarvioaloitteesta koskien Helsingin kaupungin hissiavustuksista luopumisesta

HEL 2021-002897 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Marjo Tapana, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Helsingin kaupungin hissiavustuksista luovuttava,  
Meri Otto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

#### Helsingin kaupungin hissiavustus

Kaupungin hissiavustus on myönnetty vuodesta 2000 alkaen jälkiasen-  
nushissin rakentamiseen olemassa olevaan, hissittömään asuinkerros-  
taloon hankkeille, jotka ovat saaneet Asumisen rahoitus- ja kehittämis-  
keskuksen (ARA) hissiavustuspäätöksen. Hissiavustuksen määrä on  
10 prosenttia hyväksytyistä jälkiasennushissin rakentamisesta aiheutu-  
vista välttämättömistä hankintakustannuksista. Hissiavustus myönne-  
tään ennen hankkeeseen ryhtymistä ja maksetaan hankkeen valmistut-



14.09.2021

tua, kun lopullisista hankintakustannuksista on annettu erillinen selvitys.

Kaupungin hissiavustuksen tarkoituksena on kannustaa taloyhtiöitä jälkiasennushissien rakentamiseen. Tavoitteena on parantaa asuntokannan laatua, poistaa esteettömyyttä ja edistää taloyhtiöiden asukkaiden kotona asumista mahdollisimman pitkään mahdollistamalla lapsiperheiden, ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimintaesteisten pääsyn kerrostalojen asuntoihin ja niissä oleviin yleisiin tiloihin

Helsinkiin on vuosina 2000-2020 rakennettu yhteensä 1 080 jälkiasennushissiä 479 asuinkerrostaloon. Helsingin kaupungin hissiavustuksia on myönnetty yhteensä 1014 jälkiasennushissille. Vuosina 2015-2020 avustettiin 323 jälkiasennushissin rakentamista yhteensä 7 600 400 eurolla. Eniten valmistui hissejä vuosina 2017 (75 kpl) ja 2018 (74 kpl). Vuodesta 2019 alkaen hissejä on valmistunut vähemmän ja vuosittaiset avustuskustannukset ovat samalla pienentyneet. Vuosina 2015-2020 keskimääräinen yhden hissien 10 prosentin avustus oli 23 500 euroa.

Vuoden 2021 talousarviossa hissiavustukselle on varattu 800 000 euroa. Vuonna 2021 on 31.8.2021 mennessä valmistunut viisi jälkiasennushissiä, joiden rakentamista on avustettu yhteensä 151 700 eurolla. Rakenteilla on 25 jälkiasennushissiä, joiden hissiavustus on yhteensä 828 700 euroa. Nämä tulevat maksuun vuosien 2021 ja 2022 aikana, kun hankkeet valmistuvat.

#### Hissiavustuksen kohdentaminen kaupunkiuudistusalueille ja kalleusalueelle 4

Kaupunginhallitus päätti 21.6.2021 kumota kaupunginhallituksen tekemän pysyväispäätöksen 23.10.2000 (kaupungin hissiavustuksen jakoperusteet ja myöntämismenettely, Khs 2000-2456). Samalla kaupunginhallitus päätti uusista kaupungin hissiavustuksen myöntämisperusteista ja -menettelystä.

Muutoksena aiempaan päätökseen on hissiavustusten kohdentaminen ensisijaisesti kaupunkiuudistusalueille ja kalleusalueelle 4. Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman 2020 (AM-ohjelma 2020) ohjelmakaudella kaupunkiuudistusalueet ovat Malminkartano-Kannelmäki, Malmi ja Mellunkylä, joista Mellunkylä sijaitsee kalleusalueella 4 ja Malminkartano-Kannelmäki ja Malmi kalleusalueella 3. Muille alueille hissiavustusta myönnetään erikseen määrättyinä ajankohtina, mikäli vuotuista avustusmäärärahaa on jäljellä sen jälkeen, kun kaupunkiuudistusalueiden ja kalleusalueen 4 avustukset on myönnetty.

Helsingissä on hissittömiä porrashuoneita noin 8 800, joista lähes puolet, noin 4 200, sijaitsee kalleusalueella 4. Hissittömät taloyhtiöt ovat sen ikäisiä, että niissä on samanaikaisesti muitakin korjaustarpeita, joi-



den myötä korjauskustannukset kohoavat yli asukkaiden maksukyvyyn. Hissiavustuksen kohdentamisella voidaan tukea alueiden kehitystä ja edistää jälkiasennushissien rakentamishankkeiden käynnistymistä.

### Hissit ja ikääntyneiden esteetön asuminen

Ikääntyneiden väestöosuuden ennustetaan Helsingissä nousevan nykyisestä noin 17 prosentista yli 21 prosenttiin vuoden 2049 loppuun mennessä. Ennusteen mukaan Helsingissä asui tuolloin noin 177 000 ikääntynyttä, 67 000 enemmän kuin nyt.

Tulevaisuudessa hissittömissä asuinkerrostaloissa asuvien ikääntyneiden määrä kasvaa. Helsingin väestöennusteen mukaan 65 vuotta täytäneiden ja hissittömissä kerrostaloissa asuvien nykyinen 21 500 määrä kasvaa vuoteen 2030 mennessä 5 000 ikääntyneellä. Tästä kasvusta yli 70 prosenttia on 75-84-vuotiaiden suurta ikäluokkaa, joiden määrä tulee kasvamaan eniten.

Väestön ikääntymisen lisäksi ikääntyneiden hissitarvetta kasvattaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakenteen meneillään oleva muutos, jossa vanhusikäryhmien laitoshoidtoa vähennetään ja ikääntyneiden kotona asumista tuetaan. Suurimmalle osalle ikääntyneistä omassa kodissa asuminen on myös oman toiveen mukaista. Tulevaisuudessa on tarvetta kaikille mahdollisille keinoille, jotka edistävät kotona asumista inhimillisesti, turvallisesti ja mahdollisimman pitkään.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) vuonna 2014 teetämän selvityksen (Global Research & Data Services 6.2.2014) mukaan hissi lisää ikääntyneen asumisaikaa omassa kodissaan keskimäärin 7,8 vuotta. Ikääntyneen ympärivuorokautiseen palveluun, tehostettu palveluasuminen tai laitoshoidto, verrattuna rahaa säästyy näiden vajaan kahdeksan kotona asumisvuoden aikana yhden ikääntyneen osalta yhteensä 324 769 euroa, joka on yhteiskunnallisesti merkittävä summa.

### Jälkiasennushissin hyödyt

Asuinkerrostalojen suurimmat haasteet esteettömyyden kannalta liittyvät hissin puuttumiseen. Jälkiasennushissin myötä saadaan esteetöntä, turvallista ja toimivaa asumista. Erityisesti ikääntyneiden osalta esteettömämpi asuminen jälkiasennushissien myötä on osoittautunut tehokkaaksi toimenpiteeksi, mahdollistaen monen ikääntyneen asumisen kotonaan pidempään, mikä tuo yhteiskunnalle merkittäviä säästöjä. Ikääntyneiden lisäksi mm. liikkumis- ja toimintaesteiset voivat hissin ja esteettömän asunnon ansiosta asua tavallisissa asuinkerrostaloissa inhimillisesti ja turvallisesti.



Jälkiasennushisseistä on myös selvää hyötyä ihmisten yleisen hyvinvoinnin kasvaessa. Hissit parantavat asumismukavuutta ja niistä hyötyvät muutkin kuin ikääntyvät. Lapsiperheen arkea helpottaa huomattavasti, kun lapset varusteineen ja vaunuineen kulkevat hissillä. Hissi myös lisää turvallisuutta vähentämällä merkittävästi portaissa tapahtuvia tapaturmia. Hissillisten asuintalojen lisääntyminen alueella vaikuttaa positiivisesti alueelliseen kehittymiseen. Alueen asukkaiden asumispolku turvataan huomattavasti paremmin, kun alueella on tarjolla enemmän hissillisiä asuintaloja.

### Kaupungin hissiavustuksen merkitys hankkeeseen ryhtymiselle

ARAN myöntämä valtion hissiavustus on 45 prosenttia hankkeen kustannuksista. Valtio pienensi vuonna 2017 avustustaan 5 prosenttia ja päätti varsinaisen hissiprojektinsa, vaikka avustusta toki vielä myönnetään. Tämä muutos on vähentänyt viime vuosina hissien rakentamista kautta maan. Kaupungin hissiprojektin hissiasiamiehen kokemus taloyhtiöiden kanssa käydyn vuorovaikutuksen perusteella on, että kaupungin 10 prosentin avustuksella on merkittävä vaikutus siihen, aloittavatko taloyhtiöt hissihankkeitaan.

Jälkiasennushissin rakentaminen on taloyhtiölle kertaluonteisesti suuri investointi. Asunto-osakeyhtiölain mukaan jälkiasennushissin rakentaminen edellyttää, että sitä koskeva ehdotus saa hankintapäätöksen teossa yli puolet annetuista äänistä. Mikäli hissiä tarvitsevat osakkaat jäävät hankintapäätöshetkellä vähemmistöön, voi jälkiasennushissin rakentaminen jäädä toteutumatta ja hissiä tarvitsevien kotona asumisen voi vaarantua.

Jälkiasennushissin rakentamiseen saatavat avustukset vähentävät taloyhtiön osakkaiden maksettavaksi jäävää osuutta hissien investointikustannuksista, millä arvioidaan olevan ratkaiseva merkitys taloyhtiöiden investointihalukkuuteen.

### Jälkiasennushissin vaikutus asuntojen arvoon

Rakentamismääräysten mukaan kaikki uudet kolmikerroksiset ja sitä korkeammat asuinkerrostalot on varustettava hissillä. Jälkiasennushissin rakentaminen kolmikerroksiseen tai korkeampaan asuintaloon vastaa tämän päivän vaatimuksia. Hissi parantaa asumisen laatua ja asuinrakennusten toiminnallisuutta. Hissi vaikuttaa asunnon haluttavuuteen, sillä erityisesti lapsiperheet ja ikääntyneet edellyttävät, että talossa on hissi.

Jälkiasennushissin vaikutusta asuntojen arvonnousuun on tutkittu Aalto-yliopistossa hyväksytyssä pro gradu –tutkielmassa (Esa Immonen, Lift Installation and Housing Prices, 2020). Tutkimuksen mukaan jälkia-



sennushissi nostaa asunnon arvoa Suomessa keskimäärin kaksi prosenttia. Tulokset osoittavat, että arvonnousu kasvaa kerroksittain neljänteen kerrokseen saakka. Tutkimuksen aineistona käytettiin Kiinteistöväälitysalan Keskusliiton tilastoimia asuntokauppoja vuosilta 2000-2018. Tutkimuksen mukaan asunnon arvonnousu ei todennäköisesti ylitä hissien asentamisesta hissivastuksen jälkeen asukkaalle maksettavaksi jääviä kustannuksia, joten jälkiasennushissiä ei kannata asentaa vain arvonnousun takia.

#### Jälkiasennushissin vaikutus asukkaiden liikuntaan

Kaupungin liikkumishjelman tavoitteena on saada kaupunkilaiset liikkumaan enemmän ja istumaan vähemmän. Päämääränä on, että liikkuminen Helsingissä on helppo ja houkutteleva arjen valinta. Kun talossa on hissi, voi asukas valita, milloin hän käyttää portaita ja milloin hissiä esimerkiksi kauppakassien tai lastenrattaiden kuljettamiseen. Hissi voi lisätä iäkkäiden liikuntaa, koska hissillä pääsee ulkoilmaan. Iäkkäiden ulkona liikkumisen tarve säilyy silloinkin, kun terveyden ja toimintakyvyn heikkeneminen supistaa päivittäistä elinpiiriä.

#### Kaupungin hissivastusta tarvitaan

Helsingin kaupunki on halunnut edistää jälkiasennushissien rakentamista tarjoamalla kaupungin 10 prosentin avustusta jälkiasennushissien rakentamiseksi.

Kaupungin omalle hissivastukselle on edelleen tarvetta. Jälkiasennushissien rakentaminen ja esteettömyyden lisääminen asuinkerrostoissa mahdollistaa monen ikääntyneen ihmisen asumisen kotonaan pidempään. Ikääntyneiden tarve asuntoon hissillisessä kerrostalossa kasvaa lähitulevaisuudessa väestön ikääntymisen ja ikääntyneiden laitoshoidon vähentämisen seurauksena. Suurimmalle osalle ikääntyneistä omassa kodissa asuminen on myös oman toiveen mukaista.

### Esittelijän perustelut

#### Talousarvioaloite

Valtuutettu Otto Meri on tehnyt 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

Helsingin kaupungin hissivastuksista on luovuttava.

Helsingin kaupunki tukee vuosittain yli miljoonalla eurolla hissien rakentamista. Hissien rakentaminen nostaa asuntojen arvoa, minkä takia hissivastuksilla ohjataan veronmaksajien rahoja yksityisten asuntojen omistajien hyödyksi. Lisäksi hissit vähentävät merkittävästi liikkumista, mikä on Helsingin kaupungin liikkumishjelman vastaista. Hissien ra-



14.09.2021

kentämiseen on mahdollista saada avustusta muilta tahoilta. Näin ollen Helsingin kaupungin hissituki ei ole millään tavalla edes välttämätöntä. Näin ollen me talousarvioaloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Helsinki luopuu hissiavustuksista.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Marjo Tapana, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Helsingin kaupungin hissiavustuksista luovuttava,  
Meri Otto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 454

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran talousarvioaloitteesta koskien liikennekaupunkitoiminnan aktivoimista liikennekäyttäjätymisen oppimiseksi joka puolelle kaupunkia**

HEL 2021-002903 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### **Käsittely**

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### **Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### **Lisätiedot**

Jussi Yli-Seppälä, liikenneinsinööri: 31037054  
jussi.yliseppala(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Talousarvioaloite, liikennekaupunkitoiminta aktivoitava liikennekäyttäjätymisen oppimiseksi joka puolelle kaupunkia, Karhuvaara Arja

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 5.10.2015. Ohjelma sisältää toimenpiteen, jonka mukaan ”laaditaan tarveselvitys toisen liikennekaupungin perustamisesta Itä-Helsinkiin”. Tarveselvitys on valmistunut vuonna 2018 kulttuurij- ja vapaa-ajan toimialaan kuuluvan nuorisopalvelujen laatimana. Selvityksen mukaan toiminnan kustannukset nykyisessä Laakson kaupunginosassa sijaitsevassa Lasten liikennekaupungissa olivat vuonna



2016 noin 220 000 euroa. Lisäksi liikennetoimintaa järjestetään kahdella moottorihallilla ja kahdella mopohallilla.

Tarveselvityksessä on todettu, että kysyntää liikennekaupungin tarjoamalle toiminnalle on enemmän kuin nykyisen liikennekaupungin resursseilla on mahdollista tarjota. Tarveselvityksessä pidetään uuden liikennekaupungin perustamista Itä-Helsinkiin perusteltuna. Aluetta on kartoitettu vuoden 2018 selvityksessä kaupunkiympäristön toimialan alueellisen suunnittelun toimesta. Sopivimpia mahdollisia paikkoja kartoituksen mukaan ovat alueet Kivikon, Myllypuron, Vuosaaren ja Laajasalon liikuntapuistojen yhteydessä tai Sarvaston aluepuiston yhteydessä.

Uusi liikennekaupunki tarvitsee riittävän ison ulkotilan käytännön harjoittelua varten sekä sisätilat luokkaopetusta ja välineiden huoltoa varten, varastotilat sekä sosiaalitilat henkilökunnalle. Nykyisen liikennekaupungin ulkotila on noin 2000 ja sisätila 156 neliometriä. Sisätilojen lisäksi on käytössä kaksi ulkovarastoa välineiden säilytykseen. Tämän suuruinen tila olisi uudelle liikennekaupungille myös riittävä. Kaupunkiympäristön toimialan kartoituksessa on huomioitu yllä mainittu tilan tarve.

Ylläpitokustannukset eli kaikki toimintaan tarvittavat resurssit, myös henkilöstöresurssit, tulisi sisällyttää kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalveluiden sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan budjettiin. Loma-aikojen toimintoja lukuun ottamatta nuorisopalvelut tuottaa kohdennettua palvelua kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle, esikouluryhmille ja koululuokille. Nuorisopalvelujen toteuttaessa palvelua kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle olisi perusteltua, että toiminnan ylläpitokustannukset jaettaisiin toimialojen kesken. Vastaavia malleja, joissa nuorisopalvelut tuottaa palvelua kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle ja kustannuksia jyvitetään toimialojen kesken, on jo olemassa. Kaupungin työntekijöiden lisäksi toiminnan toteuttamisessa voivat olla mukana eri liikennealan järjestöt sekä vapaaehtoiset työntekijät. Uuden liikennekaupungin vastuutahona tulisi olemaan nuorisopalvelut.

Liikennekaupungin rakentaminen toteutettaisiin kaupunkiympäristön toimialan puisto- ja viheralueinvestointien määrärahasta. Nykyisten määrärahojen puitteissa investointia ei ole mahdollista toteuttaa lähivuosina. Hanke ei sisälly vuoden 2022 talousarvioehdotukseen. Hanke vaatisi toteutuakseen erillisen määrärahan investointiohjelmaan. Lisäksi liikennekaupunkitoiminnan ylläpitoon (henkilöstöresurssit ym.) pitäisi osoittaa rahoitus kulttuuri- ja vapaa-ajan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle.

## Tiivistelmä

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566





## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Arja Karhuvaara on tehnyt 3.3.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Esitän, että kaupunki varaa vuoden 2022 budjettiin määrärahan liikenneopetusta antavan liikennepuiston perustamiseen itäiseen Helsinkiin. Keskustassa olevan liikennepuiston lisäksi tarvitaan muitakin liikennesääntöjä ja pyöräilyn etikettiä opettavia harjoittelualueita, joissa opetusta ja ajoneuvojen hankintaa voisi toteuttaa yhdessä poliisin ja autoilun muiden toimijoiden kanssa yhteistyössä."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Jussi Yli-Seppälä, liikenneinsinööri: 31037054  
jussi.yliseppala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, liikennekaupunkitoiminta aktivoitava liikennekäyttämisen oppimiseksi joka puolelle kaupunkia, Karhuvaara Arja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 455

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jukka Järvisen ym. talousarvioaloitteesta koskien Käpy- linnan rakennuksen kunnostamiseksi mahdollisimman pian vesilii- kunnan ja varhaiskasvatuksen käyttöön

HEL 2021-002876 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö: 310 26165  
timo.vierela(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Käpylinna käyttöön, Järvinen Jukka

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Toimitilastrategian ja Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti kau-  
punkiympäristön toimiala sisällyttää talonrakennushankkeita investoin-  
tiohjelmaan, kun niille on tiedossa kaupungin toimialojen esittämä tar-  
ve. Kaupunkiympäristön toimialalla ei ole edellytyksiä sisällyttää Käpy-  
linnan rakennushanketta tulevaan investointiohjelmaan, koska kaupun-  
kiympäristön toimialalle ei ole esitetty tiloille tarvetta ja käyttäjää, joka  
sitoutuisi peruskorjauksen jälkeisiin vuokratustannuksiin.

#### Käpylinnan rakennus



Käpylinnan rakennus on v. 1952 valmistunut, arkkitehti Yrjö Lindegrenin suunnittelema, alun perin Käärmetalton rakennusryhmään palvelurakennukseksi suunniteltu rakennus. Se on asemakaavassa merkitty rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaaksi rakennukseksi (suojelumerkintä sr-1). Rakennuksessa on aiemmin toiminut Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ylläpitämä uima- ja urheiluhalli sekä Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan 90 tilapaikan päiväkotikäpylinna. Rakennus on laajuudeltaan noin 1400 huoneistoneeliometriä (htm<sup>2</sup>) ja siitä suurin osa (noin 900 htm<sup>2</sup>) on päiväkotitilaa. Tehtyjen kuntotutkimusten mukaan rakennus on täydellisen perusparannuksen tarpeessa. Sisäilmaongelmien vuoksi päiväkotikäpylinna on siirtynyt toimimaan väistötiloissa. Rakennusta pidetään kaupunkiympäristön toimialan toimesta säilyttävällä ylläpidolla kunnossa odottamassa tulevaa käyttöä ja käyttäjäkuntaa.

#### Suunnitelmat varhaiskasvatukseen

Kaupunkiympäristön toimialalla on suunniteltu rakennuksen perusparantamista päiväkodiksi v. 2016 alkaen. Hankkeesta on yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa laadittu hankesuunnitelma (hyväksytty v. 2017), toteutussuunnitelmat ja kustannusarvio. Toteutussuunnitelmien perusteella osoittautui, että päiväkodin perusparannushankkeen kustannukset olivat yli kaksinkertaiset hankkeelle rakentamishankkeessa varattuun rahoitukseen nähden ja perusparantaminen olisi tullut jopa yli kaksi kertaa kalliimmaksi kuin uuden, vastavalle lapsimäärälle mitoitettuna päiväkodin rakentaminen.

Korkeiden kustannusten johdosta, tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti, päiväkodin perusparantamishanke vietiin arvioitavaksi kaupungin kanslian hankkeiden ohjausryhmään. Se käsittelee Käpylinnan päiväkotihankkeen 26.8.2020 ja päätti, että Käpylinnaa ei enää esitetä jatkossa päiväkotikäyttöön ja asemakaavaprosessi uudella sijainnilla sijaitsevan korvaavan uudisrakennuksen tonttia varten käynnistetään myöhemmin. Päiväkotikäpylinna toimii väistötiloissa korvaavan uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti.

#### Vesiliikuntakäyttö

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala on ilmoittanut luopuvansa uima- ja urheiluhallitiloistaan ja ne oli tarkoitus ottaa perusparannuksessa päiväkodin käyttöön.

Lausunnossaan HEL 2021-002876 T 00 00 03 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on todennut, että se ei puolla Käpylinnan Käärmetallossa sijaitsevan Käpylinnan käyttöönottamista liikunnan tarpeisiin eikä tähän esitetä määrärahoja vuoden 2022 talousarvioon.



Liikunnan palvelukokonaisuus (aiemmin Liikuntavirasto) luopui Käpylinnan liikuntatilojen vuokraamisesta vuonna 2018. Päätökseen vaikuttavat tilojen vaatimaton koko ja käyttäjämäärät suhteessa liikuntatiloissa tarvittuun henkilökuntamäärään sekä Liikuntaviraston maksamaan kaupungin sisäiseen vuokraan. Lisäksi Käpylinnaan kohdistui vuonna 2018 merkittäviä korjaus- ja investointitarpeita, joiden vaatimien resursien kohdentaminen kaupungin muihin liikuntakohteisiin oli perusteltua kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden saavuttamisen kannalta.

Käpylinnan liikuntatilat koostuvat kolmesta pienestä ja erillistä liikuntatilasta (kuntosali, liikuntasali ja uima-allas). Näistä erityisesti yksittäisten ja erillisten vesiliikunta-altaiden tai -tilojen ylläpito on toiminnallisesti sekä taloudellisesti haastavaa. Tämän seurauksena on viime vuosina suljettu muun muassa useita yksityisten tahojen ylläpitämiä pieniä vesiliikunta-, kuntoutus- ja terapia-altaita.

Liikuntapalvelukokonaisuus katsoo, että yksittäisten vesialtaiden tai -tilojen rakentamisen sijaan uimaharrastusmahdollisuuksia tulisi jatkossa kehittää keskittämällä toimintoja suuremmiksi uimahalli- ja maauimalakokonaisuuksiksi. Tällä hetkellä aktiivisista uimapaikkarakennushankkeista Pirkkolan plotin peruskorjaus valmistuu arvion mukaan vuonna 2022 ja Jätkäsaaren Bunkkerin uimahallitilat lähivuosina. Bunkkerintilat parantavat merkittävästi vesiliikunnan harrastamisen edellytyksiä Helsingissä. Kaupunkikonserniin kuuluva Urheiluhallit Oy suunnittelee Mäkelänrinteen uintikeskuksen ja Malmin uimahallin laajennusta lähivuosina. Lisäksi kaupungin omista uimahalleista sekä Yrjönkadun uimahalli että Pirkkolan uimahalli ovat perusparantamisen tarpeessa tällä vuosikymmenellä. Nämä investoinnit tulevat kasvattamaan merkittävästi liikuntapaikkarakentamisen investointimäärärahoja sekä liikunnan ylläpito- ja avustuskustannuksia.

#### Mahdollinen muu käyttö

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöjen kehittämyksikkö tutkii yhdessä asemakaavoituksen kanssa mahdollisuudet Käpylinnan rakennuksen kehittämiseen muuhun kuin päiväkotikäyttöön.

### Esittelijän perustelut

#### Talousarvioaloite

Valtuutettu Jukka Järvinen ja 19 muuta valtuutettua ovat tehneet 03.03.2021 seuraavan talousarvioaloitteen:

Aloitteen allekirjoittaneet ovat sitä mieltä, että Käpylinna on suojelukohte ja kuuluu myös kansainvälisen DOCOMOMO- järjestön hyväksymään suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteos valikoimaan.



14.09.2021

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Yrjö Lindgren. Nyt se on tyhji-  
lään ilman toimintaa Käpylässä. Teenkin talousarvioaloitteen paikan  
kunnostamiseksi, niin vesiliikuntaan kuin varhaiskasvatuksen käyttöön  
mahdollisimman pian. Lapset ovat jo olleet liian kauan väistötiloissa ja  
rakennus tyhjiällä. Myös tilanteen salliessa täytyisi huomioida tila pie-  
nelle kuntosalille. Tämä on koko Käpylän ja lähialueiden ihmisten toive.  
Jukka Järvinen kaupunginvaltuutettu

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa anta-  
maan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö: 310 26165  
timo.vierela(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Talousarvioaloite, Käpylinna käyttöön, Järvinen Jukka

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 456

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran valtuustoaloitteeseen koskien yhteisö- jen eettisiä periaatteita kaupungin toiminta-avustuksen saamisen edellytykseksi**

HEL 2021-005587 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Arja Karhuvaaran aloitteesta kaupungin toiminta-avustusta saavien yhteisöjen eettiset periaatteet avustuksen saamisen edellytykseksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on viime vuosina ollut käytettävissään 60 000 euroa vuosittain jaettavaan järjestöavustuksiin. Tämä järjestöavustuspäätös valmistellaan ympäristöpalveluiden luonto- ja ympäristötietoisuus tiimissä. Lisäksi pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:llä on ollut suoraan kaupunkiympäristölautakunnan budjettipäätöksellä käytettävissä vuosittain 90 000 euroa.

Ympäristö- ja lupajaoston järjestöavustuksen myöntämisen ehtoina ovat kaupungin avustuksia koskevien kaupunginhallituksen yleisohjeiden lisäksi, että avustusta saavan rekisteröidyn yhdistyksen toiminta ja avustuksen käyttötarkoitus tukee ja täydentää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston sekä kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden toimialaan kuuluvien asioiden toteutumista Helsingin kaupungissa tai korvaa ympäristöpalveluiden helsinkiläisille tarjoamia palveluja. Avustus on käytettävä hakemuksessa mainittuun tarkoitukseen eikä sitä saa jakaa edelleen muille yhteisöille tai yksityisille henkilöille.

Kaupunkiympäristölautakunta kannattaa valtuutettu Karhuvaaran aloitetta. Eettisten periaatteiden ja niiden omavalvontasuunnitelman olemassa olon edellyttäminen avustettavilta järjestöiltä on kannatettavaa eikä se lisää merkittävästi avustusten käsittelyaikaa tai -työmäärä toimialalla. Ohjeistuksen muutos koskee kaupunginhallituksen laatimaa yleisohjetta kaikkien kaupungin avustusten jakamisesta. Liitteessä 1 olevaa kaupunginhallituksen ohjeistusta tulee täten päivittää kappaleen 2.2. osalta.

Vuoden 2022 ympäristö- ja lupajaoston jakaman järjestöavustuksen hakuaika on päättynyt 30.4.2021. Muutos järjestöavustushakemusten mukana vaadittaviin liitteisiin voidaan tehdä koskemaan vuoden 2023 avustuksia sekä tästä eteenpäin.



14.09.2021

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Tuomas Lahti, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 20520  
tuomas.lahti(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet\_2019
- 2 Valtuustoaloite 05.05.2021 Karhuvaara Arja Kaupungin toiminta-avustusta saavien yhteisöjen eettiset periaatteet avustuksen saamisen edellytyks

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Valtuustoaloite**

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja 4 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan (5.5.2021), että Helsingin kaupungin tulee jatkossa edellyttää yhteisöjen omien eettisten periaatteiden laatimista ja olemassaoloa sekä niiden omavalvontasuunnitelmaa avustushakemuksissa avustuksen myöntämisen edellytyksenä.

**Lausuntopyyntö**

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.9.2021 mennessä.

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Tuomas Lahti, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 20520  
tuomas.lahti(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet\_2019
- 2 Valtuustoaloite 05.05.2021 Karhuvaara Arja Kaupungin toiminta-avustusta saavien yhteisöjen eettiset periaatteet avustuksen saamisen edellytyks



---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 24.08.2021 § 36





## § 457

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Rantasen ym. valtuustoaloitteesta asukastalo- jen kehittäminen- pilotteina Asukastalo Ankkuri ja Pitäjänmäen uusi asukastalo**

HEL 2021-005020 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### **Käsittely**

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### **Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### **Lisätiedot**

Hannu Kurki, erityissuunnittelija: 310 36285  
hannu.kurki(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Valtuustoaloite 21.04.2021 Rantanen Tuomas Aloite asukastalojen  
kehittämiseksi – pilotteina Asukastalo Ankkuri ja Pitäjänmäen uusi asu-  
kastalo

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Valtuutettu Tuomas Rantanen ehdottaa valtuustoaloitteessaan, että kaupunki laatii sekä kaupungin että järjestöjen ylläpitämiä asukastaloja koskevan kehitysohjelman, jossa selvitetään, miten asukastalojen toimintaa voitaisiin vahvistaa yhdistämällä erilaisia kaupungin omia ja järjestöjen tuottamia toimintoja sekä yksityisten toimijoiden tuottamia palveluita. Samalla ehdotetaan arvioitavan, miten asukastalot ovat saavutettavissa eri kaupunginosissa ja onko tässä korjattavia aukkoja. Pilo-



teiksi aloitteessa nostetaan Asukastalo Ankkuri ja Pitäjänmäkeen ehdotettu asukastalo.

Niin sanottuja asukastaloja on Helsingissä syntynyt kolmella eri tavalla. Uusien alueiden kaavoituksen yhteydessä on perustettu yhteiskerhotiloja yhdistämällä taloyhtiöiden pieniä kerhotiloja suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Näiden hallinta tapahtuu taloyhtiöiden omistaman palvelu- tai pysäköintiyhtiön kautta, jolloin alueen taloyhtiöt rahoittavat yhteiskerhotilojen ylläpitoa. Näitä on syntynyt muun muassa Arabianrantaan, Jätkäsaareen, Pikku Huopalahteen, Viikkiin ja Vuosaareen.

Asukkaat ryhtyivät perustamaan 1990-laman yhteydessä ja sen jälkeen tyhjiksi jääneisiin liiketiloihin asukastiloja. Tiloja operoivat järjestöt rahoittivat toimintaansa erilaisten hankkeiden ja kaupungin avustusten kautta. Näiden toimintamallit ja palvelut ovat hyvin vaihtelevia alueiden tarpeista riippuen vaihdellen harrastustiloista, työttömien toimintaan sekä lapsille ja nuorille suunnattuun toimintaan. Alun perin asukastalolla tarkoitettiin asukkaiden itsensä ylläpitämää asukastilaa. Nimi tuli asukastaloverkostosta, jolla pyrittiin 1990-luvun puolessa välissä lisäämään eri tiloja hallinnoivien toimijoiden tiedonvaihtoa.

Kaupunki sosiaalivirasto ryhtyi myös perustamaan asukastaloja 2000-luvulla eri puolille Helsinkiin tavoitteena edistää erityisryhmien hyvinvointia. Näitä on tällä hetkellä yhdeksän kappaletta.

Kaupunginkanslia avustaa järjestöjen ylläpitämiä tiloja yleisellä asukasosallisuuden yleis- ja toiminta-avustuksilla yhteensä noin miljoonalla eurolla. Rahaa myönnetään tilojen ylläpitoon ja vuokriin sekä palkkakustannuksiin. Avustettavana on noin 30 asukastilaa.

Myönnettyjä avustuksia vastaan kaupunki pyytää vuosittain selvitykset järjestöiltä avustusrahojen käytöstä. Selvitysten kysymyksiä ja analysointia kehittämällä on mahdollista tunnistaa hyviä, levitettäviä käytäntöjä.

Keskimäärin palkkakustannukset ovat menoista noin 70 %, tilakustannukset 20 % ja muut kustannukset alle 10 %. Yhteiskerhotiloissa tilakustannusten osuus putoaa pois, koska taloyhtiöt rahoittavat tilakustannuksia vastikkeittensa kautta. Joissakin kohteissa palvelut tuotetaan vapaaehtoisvoimin tai työllistetyillä henkilöillä, jolloin avustuksen tarve on vastaavasti pienempi.

Järjestöjen tiloihin liittyvät riskit kasvavat tilojen koon ja kustannusten myötä. Tällöin olisi perusteltua pohtia suosituksia avustettavien asukastilojen enimmäiskoolle ja kustannusrasitteelle. Asukastilojen asiakaskontaktien yksikkökustannukset vaihtelevat suuresti riippuen toiminnan kustannusrakenteesta.



Kaupunki hankkii palvelujen tuottamista varten tiloja kaupungin suoraan omistukseen, osakemuotoisesti tai vuokraamalla. Kaupunki luopuu toimitilastrategiansa mukaisesti niistä rakennuksista ja tiloista, joita se itse tarvitse palvelutoiminnassaan. Tiloista luopuminen on tapahtunut yleensä tarjouskilpailun kautta. Joissakin tapauksissa on käytetty arviokirjaa myytävän kohteen hinnan määrittelyssä, jos kohde on ollut perusteltua myydä siinä toimivalle organisaatiolle.

Parhaillaan käynnissä oleva sote-muutoksessa joudutaan tarkastelemaan myös sosiaali- ja terveystoimialan niitä toimintoja, joita sote-muutos ei koske. Näitä toimintoja tarkastellaan erikseen käsitteen ”hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelut” alla. Uusi sote-hallinto käynnistyy 1.1.2023.

Aloitteessa on nostettu esille Asukastalo Ankkurin tila (Paasivaarankatu 6), jossa on yhdistykselle vuokrattu tilaa 485 m<sup>2</sup>. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki. Tiloissa on aiemmin toiminut nuorisotoimi. Tällä hetkellä rakennuksessa on tyhjänä 385 m<sup>2</sup>.

Toisena kohteena on aloitteessa mainittu Kaksoisvahtituvan rakennus, joka kuuluu Pitäjänmäen asemanalueen suojeltuun rakennusryhmään. Maa-alue ja rakennukset ovat pääosin Spoki Oy:n omistuksessa. Kaksoisvahtituvan rakennuksen kerrosala 130 m<sup>2</sup> ja asuinhuoneistoala 90 m<sup>2</sup>. Puurakenteinen rakennus on valmistunut 1900-luvun alussa ja vaatii kunnostusta. Alueella on vireillä asemakaavan muutosehdotus, jossa on osoitettu asuntokerrosalaa yhteensä noin 23 000 k-m<sup>2</sup>. Kaksoisvahtituvan rakennukselle muodostetaan kaavamuutoksessa oma tontti. Se on merkitty kuulumaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL/s), joka on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Tontille saa sijoittaa monitoimikäyttötiloja ym. rakennuksien suojelutavoitteita tukevaa toimintaa.

Kaupunkiympäristölautakunta esittää, että kaupungin ollessa mukana hankkimassa tiloja asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on syytä tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja toteuttaa tarve ja vertailla näiden sopivuutta asukaskäyttöön tilojen saavutettavuuden, esteettömyyden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden näkökulmista. Tilaratkaisun arvioinnin yhteydessä on myös selvitettävä tiloja operoivan toimijan riskit ja avustustarve sisältäen toiminnan palkoista ja tiloista aiheutuvat kustannukset.

Lisäksi on syytä kehittää vuosittaista avustuksen saajien raportointitietojen analysointitapaa, jotta ns. asukastalojen parhaat käytännöt saadaan levitykseen ja käyttöön asukastalotoimintaa kehitettäessä yhdessä kaupungin ja asukkaiden kanssa.



Laajempi selvitys asukastilojen tarpeesta ja kattavuudesta, asukkaiden ja kaupungin toimintojen yhteensovittamisesta sekä toiminnan koordinoinnin organisoinnista kaupunkiorganisaatiossa on järkevää tehdä sen jälkeen, kun Sote-uudistuksen ulkopuolelle jäävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelujen organisointi on ratkaistu viimeistään vuoden 2022 aikana.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Tuomas Rantanen ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet 21.4.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:

Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan alla toimii kymmenkunta asukastaloa, joissa kaupungin työntekijät tuottavat erityisen arvokkaalla tavalla asukkaiden lähelle jalkautuvaa sosiaalityötä. Niiden ohella Helsingistä löytyy liki 50 asukastilaa, joita usein kutsutaan myös asukastaloiksi. Niissä toiminnasta vastaavat pääosin asukasjärjestöt, jotka saavat yleensä toimintaansa tukea asukasosallisuuteen tarkoitetuista määrärahoista.

Järjestöjen perusvahvuus liittyy ihmisten vapaaehtoistyöhön. Samalla niiden kaupungilta saama avustus riittää rajallisesti sekä tilakustannuksiin että toiminnan ammattimaiseen hallintaan ja ohjaamiseen. Tässä suhteessa merkittävää etua syntyy, jos järjestön pyörittämässä asukastalossa voi toimia myös esimerkiksi kaupungin nuorisotyöhön, ilta-päiväkerhotoimintaan, kotouttamiseen tai vaikka työllistämiseen liittyviä palveluita. Lisää synergiaa syntyy, jos samoissa tiloissa voi toimia erilaisia harrastejärjestöjä ja vaikka yksityinen kahvila.

Monitahoisempi toiminta lisää kansalaisten kohtaamista, hyödyntää tiloja tehokkaasti ja vähentää kaikkien toimijoiden tiloista maksaman vuokran osuutta. Tällaisesta yhteistyön vahvistamisesta olisi hyötyä myös kaupungin pyörittämissä asukastaloissa.

Järjestövetoisten asukastalojen ja kaupungin toimintojen keskinäinen koordinointi ei ole nykyisellään erityisen suunniteltua. Tämän takia syntyy sellaisia tilanteita kuin esimerkiksi Herttoniemenrannassa sijaitsevassa Asukastalo Ankkurissa, jossa kaupungin nuorisotalon muutto toisiin tiloihin vei koko asukastalolta yhden toimintamuodon ja samalla keskeisen vuokranmaksajan. Tämän seurauksena talon koko toiminta on vaakalaudalla ja kaupungin tilahallinnolle uhkaa kaatua vastuulleen uuden vuokralaisen löytäminen tilaan, joka soveltuu hankalasti muuhun käyttöön.



14.09.2021

Tilanne olisi helposti korjattavissa, jos asukasyhdistyksen ja kaupungin yhteistyöllä asukastalolle löytyisi jokin korvaava lisätoiminto.

Tällä aloitteella esitämme, että kaupunki laatii sekä kaupungin omia että järjestöjen asukastaloja koskevan kehitysohjelman, jossa selvitetään, miten niiden toimintaa voitaisiin vahvistaa yhdistämällä erilaisia kaupungin omia ja järjestöjen tuottamia toimintoja ja jopa yksityisten tahojen tuottamia palveluita. Samalla siinä arvioitaisiin, miten asukastalot ovat saavutettavissa eri kaupunginosissa ja onko tässä korjattavia aukkoja.

Mikäli järjestön pyörittämän asukastalon käytössä oleva tila on kaupungin omistuksessa, kannattaa pohtia myös, onko tilahallinnon kannalta tarkoituksenmukaista siirtää tilan omistus yhdistykselle tai tilojen käyttäjien yhdessä muodostamalle yhteisölle. Silloin ratkaisua vaatii myös se, miten uusi omistaja selviää kontolleen tulevista kustannuksista.

Tässä kehitysohjelmassa on tarkoituksenmukaista selvittää kannattaisiko kaupungin osallisuus- ja neuvontayksikköön ja/tai jollekin toimialalle nimetä vastuuvirkamies organisoimaan tällaista poikkihallinnollista yhteistyötä ja kaupungin oman toiminnan ylittävää viiteryhmien välistä yhteydenpitoa. Tässä aloitteessa esitetään myös, että tällaisen uuden kehitystyön pilottihankkeiksi nostetaan Asukasatalo Ankkurin akuutin vuokralaisongelman ratkaisu sekä Pitäjänmäelle ehdotetun uuden asukastalon perustaminen.

Pitäjänmäkeen liittyen tulisi selvittää mahdollisuutta muodostaa kaupungin, asukasyhdistyksen ja muiden paikallisten toimijoiden yhteistyöhön nojaava uudenlainen asukastalo rautatieaseman tuntumassa sijaitsevaan niin sanotun Kaksoisvahtituvan vanhaan rakennukseen. Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä asemakaavaesitys tukee tällaista ratkaisua. Tässä tapauksessa hanke voitaisiin toteuttaa joko kaupungin hallinnoimana tai järjestövetoisena asukastalona, mutta kummassakin tapauksessa yhteistyön määrä ja laatu vaikuttavat lopputuloksen toteutettavuuteen.

Tämän aloitteen tarkoituksena luoda asukastaloille uusia toimintamalleja, jossa synergian kautta tilankäyttöön saadaan uutta tehokkuutta. Näin jo olemassa olevilla resursseilla saadaan enemmän yhteisiä tiloja ja palveluita asukkaille.

Lausuntoja toivotaan ainakin näiltä tahoilta: - Osallisuus- ja neuvontayksikkö - Sosiaali- ja terveyslautakunta - Kulttuuri- ja vapaa-



14.09.2021

aikalautakunta - Kaupunkiympäristölautakunnan rakennetun ympäristön ja yleisten alueiden jaosto

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.9.2021 mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija: 310 36285  
hannu.kurki(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 21.04.2021 Rantanen Tuomas Aloite asukastalojen kehittämiseksi – pilotteina Asukastalo Ankkuri ja Pitäjänmäen uusi asukastalo

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 458

### Kansantie 10 asemakaavan muuttaminen (nro 12703)

HEL 2020-004331 T 10 03 03

Hankenumero 0741\_33

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 14.9.2021 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12703 mukaisena. Asemakaava muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) korttelin 34020 tonttia 1
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuun lausuntoon ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - o Helsingin eläinsuojeluyhdistys HELSY ry: 3 000 euroa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Katariina Hirvonen, suunnittelija, puhelin: 310 21300  
katariina.hirvonen(a)hel.fi  
Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033  
anncharlotte.roberts(a)hel.fi  
Heikki Salko, liikenneinsinööri, puhelin: 310 26548  
heikki.salko(a)hel.fi  
Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 28916



14.09.2021

anu.haahla(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12703 kartta, päivätty 14.9.2021
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12703 selostus, päivätty 14.9.2021, päivitetty Kylk:n 14.9.2021 päätöksen mukaiseksi
- 5 Tilastotiedot
- 6 Vuorovaikutusraportti päivätty 31.5.2021, täydennetty 14.9.2021
- 7 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Kustannusten osalta: Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -  
kuntayhtymä/Vesihuolto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 6

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 6

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 6

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen





Helen Sähköverkko Oy	Liite 6 Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muut- taminen
Kymp/Taloudentuki	Liite 6 Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asunto- ja liiketonttia (AL), joka sijaitsee Yhdyskunnantien ja Kansantien kulmatontilla osoitteessa Kansantie 10. Tontilla on vanha liikerakennus. Rakennus on tarkoitus purkaa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin muuttamisen asuinkäyttöön. Osa olemassa olevaa rakennusta on mahdollista myös säilyttää ja tontille lisärakentaa pientaloalueelle sopivalla tavalla. Tontin tehokkuusluku nousee luvusta  $e=0,25$  lukuun  $e=0,4$ . Uutta asuntokerrosalaa muodostuu  $642 \text{ k-m}^2$ , ja asukasmäärän lisäys on noin 16 asukasta. Maantaso-kerrokseen saa rakentaa merkityn tehokkuusluvun lisäksi liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja, enintään 5 % sallitusta kerrosalasta. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että uusia asuntoja rakentuu olemassa olevan rakenteen keskelle, joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee pientaloalueella, joka on rakentunut kerrokselliseksi ja monimuotoiseksi. Ympäröivän alueen rakennuskanta on pääosin yksi- ja kaksikerroksista. Suunnittelualue on Yhdyskunnantien, alueellisen kokoojakadun vieressä. Tonttia vastapäätä, Kansantien toisella puolella, sijaitsee koulurakennus. Yhdyskunnantien ja Kansantien risteyksen toisella puolella sijaitsee pieni päivittäistavarakauppa.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1960. Kaavan mukaan alue on asuntontti, jolla saa olla liikehuoneistoja sekä enintään kolme



asuntoa (AL). Asemakaavan mukaan tontin kerrosala saa olla enintään  $\frac{1}{4}$  tontin pinta-alasta, 401 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää tietoliikennettä palvelevien johtojen siirtämistä tontilta katualueelle. Kaupungille koituvien johtosiirtojen kustannusten on alustavasti arvioitu olevan suuruusluokaltaan noin 50 tuhatta euroa. Kustannukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluai- kanana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluai-  
kanana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-  
neistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Kaupunginmuseon kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui Kansantie 10:n rakennuksen kuntoon sekä sen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Kaupunginmuseo ei esitä entiselle Elannon myymälärakennukselle suojelumerkintää, mutta esittää, että kaavassa mahdollistettaisiin lisärakentamisen lisäksi vanhan rakennuksen säilyminen. Tärkeää on asettaa riittävät määräykset ohjaamaan uudisrakentamista siten, että uudisrakentaminen sopeutuu lähiympäristön pientalorakentamiseen. Aiemmassa kaavassa oleva istutuskasvitus tulee säilyttää.



Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui vesijohtoihin ja viemäreihin. Vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, ja ne sijaitsevat Yhdyskunnantiellä ja Kansantiellä.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uusien rakennusten muotoa, materiaalia ja sijaintia sekä tontin istutuksia ohjataan kaavassa.

### Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakentamisen sijoittumiseen tontille, tonttitehokkuuden nostamiseen, puustoon, meluaitaan, tontin raja-aitoihin, rakentamisen aikaiseen meluun, linnustoon, liiketiloihin ja rakennussuojeluun.

Mielipiteissä toivottiin tontin puuston säilyttämistä, mutta myös tonttirajan tuntumassa olevien vaahteroiden poistamista. Asuinrakentamista pidettiin toivottavana, mutta sen koettiin myös vähentävän mahdollisuuksia tarjota vähittäiskaupan ketjuille ja pienille palveluyrittäjille tiloja alueelta. Meluaitaa ei pidetty sopivana alueelle, ja sen katsottiin heijastavan melua Yhdyskunnantien toiselle puolelle.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- liiketilan toteuttaminen tontilla mahdollistetaan 0,4 tonttitehokkuuden lisäksi siten, että sen enimmäiskerrosala on 5 % sallitusta kerrosalasta (32 k-m<sup>2</sup>)
- piha-alueiden suojaamiseksi ei ole osoitettu tiettyä meluntorjuntaratkaisua kaavamääräyksen
- uusien rakennusten muotoa, materiaalia ja sijaintia sekä tontin istutuksia ohjataan kaavassa
- rakennusala rajataan siten, että asuinrakennusten etäisyys rajasta on 4 metriä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 31.5.– 1.7.2021

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta.



Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen pesimisoloihin, ikkunoiden sekä melusteiden läpinäkyvien osien vaarallisuuteen linnuille, alueen lähipalveluiden riittävyyteen ja rakennussuojeluun.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisen lausunto sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunto saatiin seuraavalta taholta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Lausunnossa todettiin, että asemakaavaehdotuksessa on riittävällä tavalla otettu huomioon kaupunginmuseon kulttuuriympäristön vaalimisen ja Elannon entisen myymälärakennuksen säilyttämisen mahdollistamisen näkökulmasta esittämät tavoitteet.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisen lausunnosta sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Kaavaratkaisun johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäyttösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Katariina Hirvonen, suunnittelija, puhelin: 310 21300



14.09.2021

katariina.hirvonen(a)hel.fi  
Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033  
anncharlotte.roberts(a)hel.fi  
Heikki Salko, liikenneinsinööri, puhelin: 310 26548  
heikki.salko(a)hel.fi  
Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12703 kartta, päivätty 14.9.2021
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12703 selostus, päivätty 14.9.2021
- 5 Tilastotiedot
- 6 Vuorovaikutusraportti päivätty 31.5.2021, täydennetty 14.9.2021
- 7 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Mielenpiteet
- 2 Muistutukset

## Muutoksenhaku

Kustannusten osalta: Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote Hakija

Ne mielenpiteensä esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut -  
kuntayhtymä/Vesihuolto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 6  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 6  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Liite 6  
Esitysteksti



14.09.2021

ne- ja ympäristökeskus	Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 3 Liite 4 Liite 6
Helen Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 6
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 6
Kymp/Taloudentuki	Esitysteksti

### Tiedoksi

KYMP/Aska/Salmi, Rutqvist (kuulutus)  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (Anne Salminen)

### Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 24.6.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 21.8.2020

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 22.01.2021 § 4



## § 459

### **Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntonttien ja pysäköintitontin varaamiseksi SATO Oyj:lle ja sen tytäryhtiöille asuntohankkeiden suunnittelua varten (Oulunkylä, kaavatontit 28305/10, 28132/1, 28132/2)**

HEL 2021-008000 T 10 01 01 00

Maapadontie 3, Kivipadonpolku, Käskynhaltijantie

## **Esitys**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Sato Oyj:lle (Y-tunnus 0201470-5) varataan Oulunkylästä suunnitellut tontit (AK) 28132/1 ja (AK) 28305/10 asuntohankkeiden ja (LPA) 28132/2 pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2023 saakka seuraavasti:

- Sato-Joustokoti Oy:lle (Y-tunnus 3015548-4) asuntontti (AK) 28132/1 (pinta-ala 1 209 m<sup>2</sup>, asuinrakennusoikeus 3 800 k-m<sup>2</sup> ja liiketilan rakennusoikeus 100 k-m<sup>2</sup>) toteutettavaksi välimuodon asuntuotantona,
- Sato-Asunnot Oy:lle (Y-tunnus 1471718-4 ) noin 3 036 m<sup>2</sup> määräala ja siihen kohdistuva noin 4 741 k-m<sup>2</sup> asuinrakennusoikeus suunnitellusta asuntontista (AK) 28305/10 (suunnitellun tontin pinta-ala 7 516 m<sup>2</sup> ja yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus 9 200 k-m<sup>2</sup>) toteutettavaksi vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona ja
- Sato-Rakennuttajat Oy:lle (3015551-3) pysäköintitontti (LPA) 28132/2 (pinta-ala 1 487 m<sup>2</sup>) pysäköintilaitoksen toteuttamista varten.
- Varauksessa noudatetaan liitteen 3 mukaisia erityisiä varausehtoja, liitteen 4 mukaisia yleisiä varausehtoja ja liitteen 5 mukaista ohjetta "kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (25.5.2018)".

(A1128-1372, A1128-1373, A4128-36)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.mehtala(a)hel.fi



## Liitteet

1	Varausalue
2	Sijaintikartta
3	Erytyiset varausehdot
4	Yleiset varausehdot
5	Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (25.5.2018)
6	Nykyinen vuokra-alue
7	Hakemus ja sen päivitys

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksensaaja	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Kymp/Maka/Make	Esitysteksti

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle kaavatonttien (AK) 28132/1, (AK) 28305/10 ja (LPA) 28132/2 varaamista SATO Oyj:lle ja sen tytäryhtiöille (jatkossa SATO-konserni) välimuodon asuntojen, vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja pysäköintilaitoksen suunnittelua ja toteuttamista varten. Tontit tullaan luovuttamaan vuokraamalla.

Kaupungin ja SATO-konserniin kuuluvan Sato-Asunnot Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus nro 9289, joka käsittää suurimman osan kaavatontin 28305/10 alueesta. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2035 saakka. Tälle tontille on kaavamutoksen nro 12445 seurauksena tullut uutta rakennusoikeutta. Mainitun rakennusoikeuden hyödyntäminen edellyttää pysäköinnin järjestämistä yhteiseen, alueen





muitakin tontteja palvelemaan pysäköintilaitokseen tontilla (LPA) 28132/2, jonka suunnittelusta ja toteuttamisesta varauksensaaja ottaa samalla vastuun. Pysäköintilaitoksen toteuttaminen on edellytys alueen muiden tonttien rakentamiselle.

Kaava-alueen tonttien toteutumisen varmistamiseksi SATO-konsernille esitetään varattavaksi mainittu pysäköintitontti, sen viereen sijoittuva asuntotontti ja kaavamutoksella muodostettu uusi rakennusoikeus Sato-Asunnot Oy:n nykyisellä vuokra-alueella.

## Esittelijän perustelut

### Hakemus ja suunniteltavat hankkeet

Sato-Asunnot Oy on vuonna 2016 jättämällään hakemuksella pyytänyt, että sille varattaisiin kaavatontit 28132/1, 2 ja 3 asuntohankkeiden suunnittelua varten. Hakemuksen liitteestä ilmenee myös, että hakijan tarkoituksena on ollut toteuttaa myös kaavamutoksen seurauksena nykyiselle vuokra-alueelle tullut uusi rakennusoikeus. Sitten hakijan kanssa käytyjen neuvotteluiden seurauksena varattaviksi on sovittu tontit (AK) 28132/1 ja (LPA) 28132/2 sekä kaavamutoksella muodostettu uusi asuinrakennusoikeus kaavatontilla (AK) 28305/10, joka sijaitsee lähes kokonaan Sato-Asunnot Oy:n nykyisellä vuokra-alueella. Varauspäätöksen valmistelun viivästyessä mainitut tontit ovat jo siirtyneet alueryhmyöskentelyn piiriin. SATO Oyj ja sen tytäryhtiöt (Sato-Asunnot Oy, Sato-Joustokoti Oy ja Sato-Rakennuttajat Oy) ovat 2.7.2021 päivittäneet vuonna 2016 jätettyä hakemusta vastaamaan tonttien toteuttamisesta käytyjä neuvotteluita ja nykytilaa.

Rahoitus- ja hallintamuototarkastelu on tehty yhdessä Helsingin kaupungin kanslian talous- ja suunnitteluosaston asumisyksikön kanssa.

Varattavaksi esitettävä kaavatontin (AK) 28305/10 uusi rakennusoikeus sijaitsee Sato-Asunnot Oy:n nykyisellä vuokra-alueella (nykyinen tontti 28305/2, vuokraustunnus A1128-48), joka on kuvattu liitteessä 6. Vuokra-alueella sijaitsee arava-sääntelystä vapautuneita vuokra-asuntoja. Sato-Asunnot Oy:n nykyinen vuokrasopimus nro 9289 on voimassa 31.12.2035 saakka.

13.12.2018 tuli voimaan ensimmäinen asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12445, joka mahdollistaa täydennysrakentamisen Sato-Asunnot Oy:n nykyiselle vuokra-alueelle.

SATO-konserni hakee tontinvarausta kaavatonteille 28305/10, 28132/1 ja 2 sillä perusteella, että se edesauttaa kaavan toteutumista toteuttamalla alueen tontteja yhteisesti palvelevan pysäköintilaitoksen. Kuusi-kerroksiseen pysäköintilaitokseen tontilla (LPA) 28132/2 on tarkoitus si-



joittaa asuntotonttien 28305/10, 28132/1 ja 3, 28133/1 ja 28142/4 velvoiteautopaikkoja. Lisäksi SATO-konserni edistää kaupunkirakenteen tiivistämistä hyvien joukkoliikenneyhteyksien ääreen toteuttamalla kaavamuuoksella muodostetun uuden rakennusoikeuden suunnitellulle tontille 28305/10 (täydennysrakentaminen).

Päivitetty ja alkuperäinen hakemus ovat liitteenä 7.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunginvaltuusto on 8.11.2017 hyväksynyt ensimmäisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12445. Asemakaavamuutos on tullut voimaan 13.12.2018.

Tontin nro: 28305/10

Käyttötarkoitus: Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Osoite: Maapadontie, Kivipadonpolku

Tuleva kiinteistötunnus asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaan:  
91-28-305-10

Muodostajakiinteistöt: 91-28-305-2, 91-422-5-2

Pinta-ala: 7 516 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 9 200 k-m<sup>2</sup>

Tontin nro: 28132/1

Käyttötarkoitus: Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Osoite: Maapadontie, Käskynhaltijantie

Tuleva kiinteistötunnus: 91-28-132-1

Muodostajakiinteistöt: 91-28-305-8, 91-422-5-2

Pinta-ala: 1 209 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 3 900 k-m<sup>2</sup> (pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa 3 800 k-m<sup>2</sup> ja liike- tai toimistotilaa 100 k-m<sup>2</sup>)

Tontin nro: 28132/2

Käyttötarkoitus: Autopaikkojen korttelialue (LPA)

Osoite: Maapadontie, Käskynhaltijantie

Tuleva kiinteistötunnus: 91-28-132-2

Muodostajakiinteistö: 91-422-5-2

Pinta-ala: 1 487 m<sup>2</sup>

#### Tontin varaaminen

Esittelijä esittää tonttien varaamista hakijoille päätösesityksen mukaisesti.

Tonttien luovuttamista koskevien kaupunginhallituksen 1.4.2019 hyväksymien linjausten mukaisesti kaupunki varaa asuntotontit pääasiassa julkisten hakujen ja kilpailujen kautta. Yksittäinen asuntotontti voi-



daan kuitenkin varata suoravarauksena ilman julkista hakua tapauskohtaisesti arvioitavin erityisin perustein.

Tontin varaamista SATO-konsernille voidaan pitää tässä tapauksessa perusteltuna, sillä kaupunginhallituksen 1.4.2019 (220 §) hyväksymien linjausten ja niitä täydentävien soveltamisohjeiden kohdan "Asuntotonttien suoravaraukset" mukaan tontti voidaan varata suoravarauksena silloin

- kun kilpailuttaminen tai avoimen haun järjestäminen ei ole mahdollista tonttiin kohdistuvan hakijan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuoksi ja tontti varataan tontin vuokralaiselle (AK 28305/10).
- kun tontti tai asuinrakennusoikeus on osa suurempaa hankekokoaisuutta eikä sitä voida tästä irrottaa ilman merkittäviä teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia tai vastaavia vaikeuksia tai irrottaminen ei ole painavien maankäyttöisten tai asuntoliittisten tavoitteiden vuoksi perusteltua.

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian ja asema-kaavapalvelun kanssa. Varaus toteuttaa kaupunkistrategiaa ja asuntoliittisiä tavoitteita. Varaus perustuu hakemuksen tietoihin ja käytyihin neuvotteluihin. Varaus toteuttaa myös asuntotonttien suoravaraukselle asetetut kaupungin ko. alueelle asettamat asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa koskevat tavoitteet.

Tonttien myöhempi luovuttaminen ja vuokra-aluetta koskevan nykyisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Nyt varattaviksi esitettävät tontit on tarkoitus myöhemmin luovuttaa hakijalle kaupunginhallituksen 1.4.2019 (220 §) päättämien asuntotonttien luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vuokraamalla pitkäaikaisesti.

Sato-Asunnot Oy:n pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 9289 tullaan muuttamaan siten, että vuokraus kohdistuu jatkossa vain määräalaan kaavatontista 28305/10. Tämän määräalan sisälle jäävät tontille jo rakennetut neljä kerrostaloa.

Varattavaksi esitettävien kaavatonttien vuokrausperiaatteet tullaan vahvistamaan tonttien pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten laadinnan yhteydessä. Tontit tullaan luovuttamaan käypään hintaan. Vuokran markkinaehtoisuus varmistetaan ulkopuolisen asiantuntijan laatimalla erillisellä arviokirjalla tai vyöhykehintamallilla.

Täydennysrakentamiskorvaus



14.09.2021

Kaupunki ei tule suorittamaan asemakaavan muutoksen toteuttamisen johdosta täydennysrakentamiskorvausta, sillä kaavamuutoksesta seurannut tontin lisääntynyt rakennusoikeuden määrä esitetään varattavaksi nykyiselle vuokralaiselle ja/tai samaan konserniin kuuluvalla.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.mehtala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varausalue
- 2 Sijaintikartta
- 3 Erityiset varausehdot
- 4 Yleiset varausehdot
- 5 Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (25.5.2018)
- 6 Nykyinen vuokra-alue
- 7 Hakemus ja sen päivitys

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Varauksensaaja

Kymp/Maka/Make

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Esitysteksti

#### Tiedoksi



---

Kanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden ja Sippola-Alho  
Kanslia/Karjalainen  
Kymp/Maka/Make/Hautala



## § 460

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrausperiaatteiden vahvistamiseksi Jakomäessä sijaitsevalle asuntontille (Suurmetsä, 41216/6)

HEL 2021-007660 T 10 01 01 02

Jakomäenpolku 8

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vahvistaa Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä) sijaitsevaan asemakaavan muutokseen nro 12495 merkityn asuntontin (A) 41216/6 tai siitä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820  
mia.kajan(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavakartta

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

FI02012566



Jakomäen asuntotontille (A) 41216/6 esitetään vuokrausperiaatteiden vahvistamista.

Tontti 41216/6 on vuokrattu lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöitä varten 31.5.2022 saakka Asunto Oy Helsingin Jakomäenpolku 8:lle.

Tontin 41216/6 laskennallinen k-m<sup>2</sup> –hinta hintatasossa 7/2021 (ind. 20,15) olisi esitetyn mukaisesti noin 504 euroa. Tontin maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa noin 2,02 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu vyöhykehintamalli, joka on linjassa tontista 41216/6 pyydetyn puolueettoman arvioijan antaman arviohinnan kanssa. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

## Esittelijän perustelut

### Varauspätös

Kiinteistölautakunta päätti 28.1.2016 (27 §) oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen valmistelemaan Jakomäen keskiosan kehittämishankkeen toteutusta projektiallianssina.

Kaupunginhallitus päätti 2.5.2016 (427 §) varata alueen kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2018 saakka mm. seuraavin ehdoin:

- varausalueelle toteutettavien asuntojen asuntojakauman tulee olla monipuolinen alueen markkinatilanne huomioiden
- varauksensaajan valitsee kiinteistölautakunta erillisellä päätöksellä samassa yhteydessä, kun Jakomäen keskiosan kehittämishanketta koskeva hankintapäätös tehdään
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan yleisiä varausehtoja.

Kiinteistölautakunta päätti 16.6.2016 (282 §) varata alueet yhteisesti NCC Oy:lle ja Optiplan Oy:lle 31.12.2018 saakka ehdolla, että varaus tulee voimaan vasta, kun Jakomäen keskiosan kehittämistä koskeva hankintasopimus on allekirjoitettu.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 (121 §) muuttaa varattuja alueita siten, että varausalue laajenee alkuperäisen varausalueen lisäksi liitteestä ilmenevälle alueelle.

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti 6.3.2018 (64 §) hyväksyä NCC Suomi Oy:n ja Optiplan Oy:n yhteistyökumppaneiksi Bonava Suomi Oy:n (y-tunnus 2726714-3) ja Avain Yhtiöt Oy:n (y-tunnus 2308788-2).



Yhteistyökumppaneiden tulee noudattaa edellä mainittujen varauspäätösten / niitä tarkentavien päätösten ehtoja.

Tonttipäällikkö päätti 6.2.2019 (8 §) jatkaa tontin 41216/6 varausta 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

Tonttipäällikkö päätti 13.12.2019 (95 §) jatkaa tontin 41216/6 varausta 31.12.2020 saakka entisin ehdoin.

Tonttipäällikkö päätti 3.2.2021 (5 §) jatkaa tontin 41216/6 varausta 31.12.2021 saakka seuraavasti:

- Tontin 41216/6 varauksensaaja on Avain Yhtiöt Oy (Y-tunnus 2308788-2, uusi varaustunnus A1141-842)
- Kohde tulee toteuttaa sääntelemättömänä vapaarahoitteisena ja/tai valtion tukemana lyhyen korkotuen (10 vuotta) ja/tai takauslainalla toteutettuna vuokra-asuntotuotantona.

#### Asemakaava

Kaupunginvaltuuston 29.8.2018 hyväksymän ja 24.10.2018 voimaan tulleen asemakaavan muutoksen nro 12495 (kaavan työnimi ”Jakomäen sydän”) mukaan tontti 41216/6 kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen (A). Tontin rakennusoikeus on 4 000 k-m<sup>2</sup>.

Ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa liike-, toimisto- tai työtiloja. Tontille on osoitettu (a) auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autosuojia kerrosalan estämättä. Alueelle saa rakentaa varasto-tiloja sekä jätehuollon ja teknisen huollon tiloja.

Kopio asemakaavan muutoksen nro 12495 kaavakartasta on liitteenä 3.

#### Tonttitiedot

Tontin pinta-ala on 5 338 m<sup>2</sup> ja osoite on Jakomäenpolku 8 / Somerikopolkku 6. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 24.3.2021.

#### Maaperätiedot

Kaupungin tiedossa ei ole, että vuokra-alueella olisi aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Tonttien maaperä kunnostetaan rakentamisen yhteydessä rakennuttajan toimesta asuntorakentamisen edellyttämään tasoon. Kaupunki korvaa rakennuttajalle maaperän puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kulut. Puhdistus-





mistoimenpiteiden ja kustannusjaon osalta noudatetaan kaupungin noudattamia vakiintuneita periaatteita.

### Vuokrausperiaatteet

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu vyöhykehintamalli, joka on linjassa tontista 41216/6 pyydetyn puolueettoman arvioijan antaman arviohinnan kanssa. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Asuntotontin (A) 41216/6 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 25 euroa. Tontin maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa noin 2,02 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Tontille mahdollisesti toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista esitetään perittävän asuinkerrosalaa vastaavaa maanvuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei perittäisi maanvuokraa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 %, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokra-ajaksi esitetään tonteille noin 60 vuotta siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820  
mia.kajan(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavakartta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2021

Asia/30

---

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Tiedoksi

Vuokralainen

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Linden, Nelskylä, Sippola, Alho  
Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä



## § 461

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun asuntotontin (kerrostalo) vuokra-ajan jatkaminen kesken sopimuskauden (Kaarela, Kannelmäki, tontti 33170/2)

HEL 2021-009666 T 10 01 01 02

Purpuripolku 3-5

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus: 2379058-6) vuokratun Helsingin Kannelmäkeen sijoittuvan korttelin 33170 tontin 2 (pinta-ala 7 366 m<sup>2</sup>, os. Purpuripolku 3-5) maanvuokrasopimuksen nro 9684 vuokra-aikaa 1.1.2022 alkaen 31.12.2051 saakka liitteestä 1 ilmenevin lisä- ja tarkistetuin ehdoin.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(A1133-52)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Kaavakartta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Maka /make

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupungin vuokratontilla 33170/2 sijaitsevat rakennukset on tarkoitus peruskorjata. Peruskorjaushankkeen pitkäaikaisrahoitus toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (jäljempänä ARA) hyväksymällä investointiavustuksella ja korkotukilainalla, jonka takaisinmaksuaika on 30 vuotta. Voimassa oleva vuokraus päättyy 31.12.2035. Maanvuokrasopimusta tulisi tämän vuoksi muuttaa jatkamalla vuokra-aikaa 31.12.2051 saakka, jotta vuokrasopimus olisi voimassa koko laina-ajan kuten ARA:n rahoituspäätöksissä edellytetään.

Sopimusmuutokseen sisällytetään lisäksi eräitä maanvuokran tarkistamiseen, vuokrasopimuksen irtisanomiskieltoon, maanalaisiin rakenteisiin ja maaperän puhtaana pitämiseen liittyviä kaupungin nykykäytännön mukaisiksi ehtoja.

## Esittelijän perustelut

### Tontti 33170/2

Kaarelan kaupunginosassa sijaitseva Kannelmäen asuntotontti 33170/2 on vuokrattu Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle 31.12.2035 päättyvin maanvuokrasopimuksin.

Tontin vuokralainen pyytää 13.7.2021 päivätyllä hakemuksella, että tontin maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatkettaisiin 31.12.2051 asti. Vuokralainen ilmoittaa tontilla olevien rakennusten peruskorjaustarpeista.

### Voimassa oleva vuokrasopimus

Kaupunginvaltuusto päätti 5.6.1974 (4 §) vuokrata Kiinteistö-oy Peli-mannintie 15:lle Helsingin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33170 tontin 2 ajaksi 1.11.1973 –31.12.2035 (maanvuokrasopimus nro 9684, vuokraustunnus A1133-52). Tontin vuokraoikeus rakennuksineen on 23.11.1998 siirtynyt Kannelmäen Kiinteistöt Oy:lle. Kannelmäen Kiinteistöt Oy on sulautunut 31.12.2011 Helsingin kaupungin asunnot Oy-nimiseen yhtiöön (Y-tunnus 2379058-6).

### Asemakaava- ja tonttitiedot



Tontti 33170/2 sisältyy 20.1.2021 hyväksytyyn ja 19.3.2021 lainvoiman saaneeseen asemakaavan muutokseen nro 12625. Tontti on merkitty asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi ja tontin rakennusoikeus on 12 600 k-m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on 7 366 m<sup>2</sup> ja osoite Purpuripolku 3-5. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 19.10.1973.

Ote ajantasa-asetuksesta on oheismateriaalina.

#### Asuinrakennuksien peruskorjaus ja rahoitus

Tontilla 33170/2 sijaitsevat rakennukset on tarkoitettu peruskorjata. Kohteessa on 175 vuokra-asuntoa, 10 020,5 htm<sup>2</sup>. Kohteen korjausaste tulee olemaan noin 61,3 %.

Korjaustoimenpiteet kohdistuvat mm. vesikattoon, yläpohjan eristykseen, ikkunoihin, rakennuksen ulkopintaan, kylpyhuoneisiin, sisäpintoihin ja pieniin sisämuutoksiin. Edellä mainitut pääosin uusitaan eli korjaus on kokonaisvaltainen. Korjaustyöt on tarkoitettu aloittaa kuluvan vuoden lokakuussa.

Peruskorjaushankkeen pitkäaikaisrahoitus toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymällä korkotukilainalla. Kohteelle on saatu ARA:n ehdollinen korkotukilainavarauksena 25.2.2021. ARA teki hankkeen alkuhintapäätöksen 8.7.2021, nk. osapäätöksen.

#### Vuokrasopimuksen vuokra-aika ja irtisanomiskielto

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaan korkotukilainana voidaan myöntää vain, jos maanvuokra-sopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen laina-aikana ja jäljellä oleva laina-aika on vähintään 45 vuotta. Samaisessa lainkohdassa todetaan kuitenkin, että Valtion asuntorahasto (nykyisin ARA) voi erityisestä syystä hyväksyä lyhyemmänkin vuokra-ajan.

ARA on aiemmin hyväksynyt maanvuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on noin 30 vuotta. Maanvuokrasopimusta tulisi tämän vuoksi jatkaa 31.12.2051 saakka, jolloin vuokrasopimus olisi voimassa koko laina-ajan.

#### Vuokra-ajan jatkaminen

Peruskorjauksen rahoituksen järjestämiseksi esitetään, että tontin 33170/2 vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatkettaisiin 31.12.2051 saakka. Tämä mahdollistaisi tontin vuokrasopimuksen käytön ARA:n peruskorjaukseen hyväksymän korkotukilainan vakuutena (ns. laitoskiinnitys). Lisäksi järjestelyllä turvattaisiin valtion lainanmyöntäjälle korkotukilainasta mahdollisesti antama täytetäkaus.



Edelleen esitetään, että tontin 33170/2 vuokranmaksuperusteet säilyisivät ennallaan nykyisen vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan, eli 31.12.2035 saakka, ja, että sen jälkeen vuokraa tarkistettaisiin 1.1.2036 alkaen käypää maanarvoa vastaavaksi noudattaen tuolloin voimassa olevia vuokran määrittelyä koskevia päätöksiä ja periaatteita. Tarkistuksen yhteydessä mahdollisesti tehtävä vuokrankorotus tulee tehdä kuitenkin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen vahvistamaan kohtuulliseen hintatasoon.

#### Muut vuokrausehdot

Muutoin vuokrauksessa ehdotetaan noudatettavaksi nykyisiä sopimusehtoja ja kaupungin nykykäytännön mukaisia ehtoja, jotka koskevat muun muassa eräitä vuokran tarkistamiseen, vuokrasopimuksen irtisanomiskieltoon, maaperän puhtaana pitämiseen ja maanalaisiin hankkeisiin liittyviä lisäehtoja.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaisesti kaupunkiympäristölautakunta päättää toimialan hallinnassa olevien kiinteistöjen vuokraamisesta enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika. Tontin 33170/2, jonka vuokra-aikaa jatketaan, rakennusoikeus on yli 3000 k-m<sup>2</sup>, joten asian päätösvalta on kaupunkiympäristölautakunnalla. Kaupunkiympäristölautakunta ei ole kyseisen kaltaisessa tapauksessa siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Kaavakartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet



---

**Ote**

Vuokralainen

Maka /make

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2



**§ 462**

**Oikaisuvaatimus katu- ja liikennesuunnittelupäällikön päätöksestä  
11.12.2020 § 98**

HEL 2020-012763 T 08 00 00

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta asunto-osakeyhtiö Manulan tekemän oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös**

Katu- ja liikennesuunnittelupäällikkö on päätöksellään 11.12.2020 § 98 päättänyt, että Laivurinkadulla toteutetaan liikennejärjestelyt välillä Merikatu Ehrensvärdintie piirustuksen 7120 mukaisesti.

Lähiliikenteen bussilinjojen 18 (Eira – Munkkivuori) ja 39 (Eira – Myyrmäki) liikennöinti alkaa syksyllä 2021 sähkönivelbusseina, joita varten tarvitaan Eiraan sähköbussien latausasema. Sähköbussien toimintaedellytysten mahdollistamiseen varaudutaan toteuttamalla latausaseman edellyttämät liikenne- ja katujärjestelyt Laivurinkadulla.

Kolme asukaspysäköintipaikkaa poistuu. Latausinfraan rakentamisesta ja kustannuksista vastaa HKL.

Asia on tullut vireille kuntayhtymän aloitteesta.

**Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet**

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätöksen mukaisia töitä ei aloiteta. Toimivaltaisen tahon tulee laatia uusi suunnitelma, jossa on otettu huomioon asumisviihtyvyys ja asukkaiden terveys sekä vaikutukset kaupunkikuvaan. Asukkaita tulee kuulla uuden päätöksen valmistelussa hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Mikäli työt toteutetaan ennen oikaisuvaatimuksen ratkaisemista, kaupungin tulee palauttaa omalla kustannuksellaan ja viipymättä Laivurinkatu 7-10 edessä oleva kohta ennalleen sellaiseksi, kuin se oli 31.5.2021.

Päätöksestä aiheutuu haittaa asunto-osakeyhtiö Manulan asukkaille ja osakkaille. Katutason huoneisto nro 1:lle haitta on näkyvin, kun uusi pysäkki tulee sen ikkunoiden eteen. Terveys- ja meluhaittoja syntyy muiden kerrosten huoneistoille tupakansavusta, liikenteestä ja pysäkillä asioinnista sekä roskaamisesta. Päätepysäkki asuintalon edessä vähentää asuntojen houkuttelevuutta ja alentaa osakkaiden omaisuuden arvoa merkittävästi. Muutokset heikentävät historiallista miljööstä pilaa-  
malla ainutlaatuisen merellisen puistoympäristön valtakunnallisesti





merkittävällä RKY-alueella. Suurikalustoiset ja tiheästi liikennöivät linjat kapeilla kaduilla tukkivat täysin Laivurinkadun ja Tehtaankadun risteyksen. Massiivinen kalusto ja tiheä liikenne aiheuttavat tärinää, joka vaarantaa suojellun, vuonna 1906 rakennetun asunto-osakeyhtiö Manulan jugendtalon ja aiheuttaa pysyviä vaurioita RKY-alueella.

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikön päätös 11.12.2020 § 98, maankäyttöjohtajan päätös 16.3.2021 § 39 sekä rakennusmestarin päätös 6.5.2021 § 311 ovat samaa päätösketjua, joka perustuu edeltäviin linjastosuunnitelmiin HSL:n kanssa, joiden välttämättömyydellä päätösketjua perustellaan. Mikäli HSL:n päätökset ovat luoneet välttämättömyyden tehdä em. päätökset, olisi asunto-osakeyhtiö Manulaa tullut kuulla jo tuolloin. Jos kuuleminen voidaan ohittaa tai tehdä merkityksettömäksi ylemmän tason päätöksillä, vesittää se koko hallintolain mukaisen kuulemisen idean. Hankkeen pilkkomista osapäätöksiin on käytetty keinona ohittaa asunto-osakeyhtiö Manulan kuuleminen välittömästi sen etuun vaikuttavassa asiassa.

Oikaisuvaatimukseen 10.7.2021 kaupungille saapuneessa täydennyksessä vaaditaan päätösten kumoamista lainvastaisina ja prosessivirheiden perusteella. Mikäli suunnitelmat kuitenkin toteutetaan, runkolinjat 20 ja 30 tulee ohjata sinne, missä se on tarkoituksenmukaista matkustajien palvelemiseksi.

Oikaisuvaatimukseen 14.7.2021 saapuneessa täydennyksessä vaaditaan päätösten kumoamista sekä uuden suunnitelman laatimista, joka ottaa huomioon asuttavuuden ja ympäristön. Rakenteilla oleva pysäkki tulee poistaa Laivurinkatu 7 A 1:n edestä ja katualue ennallistaa sillä kohtaa.

Oikaisuvaatimukseen 28.7.2021 saapuneessa täydennyksessä vaaditaan päätöksen kumoamista laittomana, prosessivirheiden perusteella sekä puutteellisen selvityksen vuoksi. Toimivaltaisen tahon tulee laatia uusi suunnitelma, joka ottaa huomioon asumisviihtyvyyden ja asukkaiden terveyden ja vaikutukset kaupunkikuvalle valtakunnallisesti merkittävällä RKY-alueella. Uusi päätös tulee tehdä niin, että asukkaita kuullaan hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimukseen 2.8.2021 saapuneessa täydennyksessä todetaan, että päätösketjun pilkkominen ja kokonaisuuden pimittäminen toteutussuunnitelmista on ollut tarkoituksellista ja estänyt asukkaiden puuttumisen heidän asumisolosuhteisiinsa ratkaisevasti vaikuttaviin suunnitelmiin.

## Päätöksen perustelut

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Nyt kyseessä olevan päätöksen 11.12.2020 § 98 pöytäkirjanotteen muutoksenhakuohjeessa on lausuttu muun ohella seuraavaa:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 11.12.2020. osoitteeseen <https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset/kaupunkiympariston-toimiala-lista&year=2020&dkey=U5110510040VH>.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus olisi tullut toimittaa Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, eli viimeistään 4.1.2021.

Oikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon sähköpostitse 8.7.2021 klo 20.02. Oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa. Oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki 134 §, 138 §

Hallintolaki 49 c §

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen



Lisätiedot

Roosa Kellokoski, lakimies, puhelin: 310 45114  
roosa.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 8.7.2021
- 2 Oikaisuvaatimus 8.7.2021, liite, tiedotteet, kuulemiset, valokuvat, palautteet ja muiden pysäkkien vertailu
- 3 Oikaisuvaatimus 8.7.2021, liite, päätökset, lupa, selvitys- ja tietopyynnöt sekä vastaus
- 4 Oikaisuvaatimus, täydennys 10.7.2021
- 5 Oikaisuvaatimus 14.7.2021
- 6 Oikaisuvaatimus 14.7.2021, liitteet
- 7 Oikaisuvaatimus 14.7.2021, liite, tietopyyntö ym
- 8 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021
- 9 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, HSL palaute 11.6.2021
- 10 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, HSL päätös 21.1.2020 § 5
- 11 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, HSL tiedote 22.6.2021
- 12 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, Kaupunginmuseon kommentti
- 13 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, kuvakaappaus päätöksesivustosta
- 14 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, ptk 11.12.2020 § 98
- 15 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, pysäkkivertailu
- 16 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 15.6.2021
- 17 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 18.6.2021
- 18 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 2.6.2021
- 19 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 31.5.2021
- 20 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 8.6.2021
- 21 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti
- 22 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, tiedote naapureille 23.3.2021
- 23 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, tietopyyntö 22.6.2021
- 24 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, vastaus tietopyyntöön 22.6.2021
- 25 Oikaisuvaatimus, täydennys 2.8.2021
- 26 Oikaisuvaatimus, täydennys 2.8.2021, liite, kirjausilmoitukset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



14.09.2021

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Roosa Kellokoski, lakimies, puhelin: 310 45114  
roosa.kellokoski(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimus 8.7.2021
- 2 Oikaisuvaatimus 8.7.2021, liite, tiedotteet, kuulemiset, valokuvat, paltteet ja muiden pysäkkien vertailu
- 3 Oikaisuvaatimus 8.7.2021, liite, päätökset, lupa, selvitys- ja tietopyynnöt sekä vastaus
- 4 Oikaisuvaatimus, täydennys 10.7.2021
- 5 Oikaisuvaatimus 14.7.2021
- 6 Oikaisuvaatimus 14.7.2021, liitteet
- 7 Oikaisuvaatimus 14.7.2021, liite, tietopyyntö ym
- 8 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021
- 9 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, HSL palaute 11.6.2021
- 10 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, HSL päätös 21.1.2020 § 5
- 11 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, HSL tiedote 22.6.2021
- 12 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, Kaupunginmuseon kommentti
- 13 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, kuvakaappaus päätökset-sivustosta
- 14 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, ptk 11.12.2020 § 98
- 15 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, pysäkkivertailu
- 16 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 15.6.2021
- 17 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 18.6.2021
- 18 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 2.6.2021
- 19 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 31.5.2021
- 20 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti 8.6.2021
- 21 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, sähköposti
- 22 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, tiedote naapureille 23.3.2021
- 23 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, tietopyyntö 22.6.2021
- 24 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.7.2021, liite, vastaus tietopyyntöön 22.6.2021
- 25 Oikaisuvaatimus, täydennys 2.8.2021
- 26 Oikaisuvaatimus, täydennys 2.8.2021, liite, kirjausilmoitukset

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Liikenne- ja katusuunnittelu Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö 11.12.2020 § 98

HEL 2020-012763 T 08 00 00

### Päätös

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti, että toteutetaan liikennejärjestelyt Laivurinkadulla välillä Merikatu Ehrensärdintie piirustuksen 7120 mukaisesti.

### Päätöksen perustelut

Lähiliikenteen bussilinjat 18 (Eira - Munkkivuori) ja 39 (Eira - Myyrmäki) aloittavat liikennöinnin sähkönivelbusseina syksyllä 2021, jota varten tarvitaan Eiraan sähköbussien latausasema. Varaudutaan sähköbussien toimintaedellytysten mahdollistamiseen toteuttamalla sähköbussien latausaseman edellyttämät liikenne- ja katujärjestelyt Laivurinkadulle.

Kolme asukaspysäköintipaikkaa poistuu. Latausinfra rakentamisesta ja kustannuksista vastaa HKL.

Asiassa on tehty kuntayhtymän aloite.

### Kustannusennuste

Rakennukset ja yleiset alueet, Rakennuttaminen 40 000 euroa

### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännössä (16 luku 6 § kohta 1) on liikenne- ja katusuunnittelupäällikön toimivallassa päättää katu- ja muulle yleiselle liikenteelle tarkoitetulla alueella merkitykseltään vähäisistä yksittäisistä liikennejärjestelyistä.

### Lisätiedot

Juha Väisänen, liikenneinsinööri, puhelin: 31026659  
juha.vaisanen(a)hel.fi



## § 463

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kaupungingeodeetin päätöksestä koskien erillisen tonttijaon hyväksymistä

HEL 2021-008511 T 10 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä \*\*\*\*\* oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kaupungingeodeetin 5.7.2021 tekemästä erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevasta päätöksestä n:o 27/2021 jäljellä tarkemmin ilmenevin perustein.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 5.7.2021 nro 27/2021 päättänyt hyväksyä erillisen tonttijaon ja tonttijaon muutoksen numero 13673 korttelin 42021 tonteilla 14 ja 15. Tonttien 91-42-21-1 ja 91-42-21-10 omistajan esityksestä tonttijaon muutoksessa korttelin 42021 tonttien 1 ja 10 osista on suunniteltu muodostettavan tontit 14 ja 15. Alueella on voimassa 28.11.2018 vahvistettu asemakaava n:o 12487 (lainvoimainen 24.1.2019), jossa tonttijaon muutosalue kuuluu AO/s-korttelialueeseen. Tonttijaon muutosehdotus on ollut nähtävillä 4.-18.6.2021 ja siitä on lähetetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 39 §:n mukainen ilmoitus tonttijaon muutoksen hakijalle sekä muille asianosaisille.

Samalla kaupungingeodeetti on määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen oikaisua niin, että alkupe-  
räinen tonttijakosuunnitelma tulee voimaan. Tontti halutaan nyt jakaa eri tavalla, kun aiemmassa suunnitelmassa. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan jokainen erillinen tontti muodostaa erillisen rasiitteen heille maanomistajina, kun jokaisen erillisen tontin erilliset omistajat näyttävät suunnitelmien mukaan käyttävän heidän tonttia kulkuunsa. Helsingin Seurakuntayhtymä ja Helsingin kaupunki ovat tehneet tämän uuden tonttijaon tonttien ostajaehdokkaiden vaatimuksesta. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan kyseiset ostajat ovat jo valmiiksi ilmoittaneet pyrkivänsä estämään heidän kulkunsa autotalliinsa. Oikaisuvaatimukseen



timuksen tekijät vastustavat tontin jakamista kahteen, sillä tämä jako on heille aiemmin esitettyjen jakojen vastainen.

#### Päätöksen perustelut

Asemakaavassa n:o 12487 (asemakaavan muutos) tonttijako on esitetty ohjeellisena ja asemakaavan määräysten mukaan tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako. Tällöin tämän asemakaavan muutoksen alueella kaavatonttia koskeva ensimmäinen tonttijako voidaan laatia myös muulla tarkoituksenmukaisella tavalla kuin asemakaavassa on ohjeellisesti esitetty. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva tonttijakopäätös on asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen ensimmäinen ko. kaavatonttia koskeva tonttijako eikä ko. kaavatonttiin liity muita tonttijaon laatijan tekemiä tonttijakosuunnitelmia.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalle kaavatontille 91-42-21-12 on asemakaavassa osoitettu kolme rakennusala ja kullakin rakennusalueelle on 200 km<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Lisäksi asemakaavassa kaavatontille n:o 12 on osoitettu kaksi ajoyhteyttä oikaisuvaatimuksen tekijöiden omistaman määräalan (kaavatontin 91-42-21-13) läpi ”ajo”-kaavamerkinnällä, jonka selite on ”Ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu”. Asemakaavan mukaisten ajoyhteyksien rajaukset on osoitettu tonttijakokartalla asemakaavan mukaisina. Kaavatontin nro 12 itäisimmälle rakennusalueelle on asemakaavan mukainen tarve ajoyhteydelle kaavatontin n:o 13 itäreunaa pitkin riippumatta siitä, muodostuuko kaavatontista n:o 12 yksi vai kaksi tonttia. Tonttijako ei aiheuta epäselvyyttä kiinteistöjaotukselle, tonttijaolla ei muuteta asemakaavassa osoitettuja rakennusaloja tai rakentamisen mahdollista sijoittumista eikä mahdollisia ajoyhteyksiä. Tonttijako perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräykseen. Tonttijako on siten tarkoituksenmukainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat ostaneet määräalan (vastaa kaavatonttia 91-42-21-13) 9.7.2019 Helsingin kaupungilta, jolloin nykyinen asemakaava on ollut lainvoimainen. Kaupakirjan kohdassa MUUT EHDOT 1 todetaan muun muassa seuraavaa: ”Kaavatonteilla 91-42-21-11 ja 91-42-21-12 on asemakaavan muutoksen nro 12487 (voimaan 24.1.2019) osoittamissa paikoissa oikeus kulkuun ja ajoyhteyteen (ajo) sekä johtojen sijoittamiseen kaavatontin 91-42-21-13 kautta.” Ajoyhteydet on osoitettu myös määräalaa koskevan kaupakirjan liitekartassa ajo-merkinnällä. Määräalan kaupakirjassa todetaan myös, että ostajat ovat tutustuneet asiakirjaan ”kaavakartat ja –määräykset selostuksiin 24.1.2019”. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat siis olleet tietoisia, että kaavatontin n:o 13 läpi tulee hyvin todennäköisesti tarve kulkea asemakaavassa osoitetuissa kohdin, jotta noin puoli vuotta kaupante-



14.09.2021

koa ennen lainvoimaistuneen asemakaavan mukaisen rakentamisen ja maankäytön on ylipäätään mahdollista toteutua.

Tontille pääsemiseksi vaadittavan kulkuyhteyden ja muiden mahdollisten rasitteiden perustamisesta päätetään vasta tonttijaon lainvoimaistumisen jälkeen tehtävässä tontin lohkomistoimituksessa. Tonttijakokartalla kuitenkin esitetään asemakaavan mukaiset ajoyhteydet ja tarvittaessa tonttijako-alueen maanomistajien kaupunkikirjassa hyväksymät tai erillisessä rasitesopimuksessa sopimat kulkuyhteydet.

Tonttijaon laatija (Helsingin kaupunki) on laatinut kyseessä olevan tonttijaon maanomistajan (Helsingin Seurakuntayhtymä) hakemuksesta. Tonttijako noudattaa maanomistusoloja hakijan omistaessa koko tonttijakoalueen eli koko kaavatontin n:o 12 alueen. Tonttijaon laatija ei ota kantaa tonttijaon hakijan intresseihin tonttijakoalueen tulevasta maanomistuksesta, mutta voi todeta lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietojen perusteella, että tonttijako-alueen muodostajakiinteistöihin kohdistuu kiinteistökaupan esisopimuksia.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 78, 79, 187, 194, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 37 §

Edellä esitettyjen seikkojen nojalla kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksen-mukaisuusperusteita, joiden johdosta viranhaltijan päätöstä olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi kumottava.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945  
jarno.mansner(a)hel.fi  
Eero Jalkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36791  
eero.jalkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tonttijakopäätös 5.7.2021
- 2 Tonttijakokartta 13673
- 3 Asemakaava 12487

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös





## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Muutoksenhakuoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 194 §:n mukaan valitusoikeus erillisen tontti-jaon hyväksymisestä on:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- 2) muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- 3) kunnalla.

Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja.

### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen kohteena



14.09.2021

oleva päätös on lähetetty postitse 5.7.2021, ja viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiselle on ollut 27.7.2021.

Oikaisuvaatimus on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon 22.7.2021, joten se on saapunut oikaisuvaatimuksen tekemiselle varautun määräajan kuluessa.

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945  
jarno.mansner(a)hel.fi  
Eero Jalkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36791  
eero.jalkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tonttijakopäätös 5.7.2021
- 2 Tonttijakokartta 13673
- 3 Asemakaava 12487

**Oheismateriaali**

- 1 Oikaisuvaatimus 22.7.2021

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijät

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



## § 464

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 15.10.2020 § 153 (kompastuminen)

HEL 2020-008572 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 15.10.2020 § 153 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on 15.10.2020 § 153 päätöksellään hylännyt Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteyksessä suojatiellä 25.5.2020 kello 9.50 tapahtuneeseen kompastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

#### Esitetyt vaatimukset ja perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteyksessä suojatiellä 25.5.2020 kello 9.50 tapahtuneeseen kompastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että Välimerenkadun ja Länsisatamankadun risteysalue on ollut valmiina katuosuudelta jo ainakin kolmen vuoden ajan. Alueella ei ole hakijan mukaan tapahtumahetkellä ollut minkäänlaisia töitä meneillään eikä varoitusmerkkejä keskeneräisyydestä tai puomeja osoittamassa työmaa-aluetta. Hakija on lisäksi esittänyt, että suojatien esteettömyys ei ole toteutunut risteyksessä, ja että esteettömyyden täytyy toteutua julkisessa ympäristössä kaikissa olosuhteissa. Asfaltointityön suorittanut urakoitsija on oikaisuvaatimuksen mukaan huolimattomuudellaan aiheuttanut vaaran jalankulkijoille, ja josta kaupunki on vastuussa.

#### Perustelut

Lautakunta viittaa yksikön päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen sekä yhtyy yksikön päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin.



Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksistään osoita kaupungin korvausvastuuta. Vahingonkorvauslain mukaan korvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Yksikön päällikön päätöksessä on todettu, että alueen keskeneräisyydestä johtuen Välimerenkadulle ei ole tehty kadunpituuspäätöstä, kuten ei muillekaan Jätkäsaaren alueen keskeneräisille kaduille. Katua ei ole luovutettu yleiseen käyttöön, eivätkä kaupungin kunnossapitolain mukaiset kadun kunnossapitovelvollisuudet ole alkaneet. Päätöksessä on myös todettu, että kaupungin korvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla.

Kaupunki on pyytänyt oikaisuvaatimukseen uuden selvityksen alueen rakentamisesta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan kyseessä olevaa aluetta on rakennettu vaihteittain. Välimerenkadun ajoratojen pinnasta puuttuu viimeinen kulutuspinna ja reunakivet ajoradan molemmilta reunoilta. Selvityksestä käy myös ilmi, että alueella on yhä rakentamatta Messipojankujan ja Välimerenkadun kulmauksen tontti. Talonrakennustyömaita on ollut Malagankadun varressa pitkään. Lisäksi Jätkäsaaren keskuskorttelit tulevat muuttumaan. Välimerenkatua ei ole rakennettu valmiiksi myöskään siksi, että raskaat ajoneuvot olisivat rikkoneet reunakivet raitiovaunulinjan ja ajoradan välistä. Näistä kaikista keskeneräisyyksistä johtuen Välimerenkatua ei ole rakennettu valmiiksi.

Jätkäsaaren rakentamisen logistiikkaoperaattorilta on pyydetty selvitys oikaisuvaatimuksen johdosta. Selvitykseen saaduista 19.5.2020 otetuista valokuvista käy ilmi, että Välimerenkadulla sekä sen lähikaduilla on ollut meneillään useita rakennustyömaita toukokuun 2020 aikana. Valokuvista on myös nähtävissä, että alueella on ollut useita tietyöstä varoitavia liikennemerkkejä, ajoratojen välissä olevia sulkupylväitä, varoituskartioita, betoniporsaita ja työmaa-aitoja.

Tieliikenneasetuksen mukaan varoitusmerkkiä käytetään osoittamaan tiessä olevaa liikenteelle vaarallista kohtaa tai tieosuutta. Varoitusmerkkiä ei kuitenkaan käytetä, milloin olosuhteet muutenkin edellyttävät erityistä varovaisuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset esteettömyysvaatimukset koskevat rakennusten suunnittelua sekä valmiita rakennuksia ja niiden pihaj- ja oleskelualueita. Esteettömyysvaatimukset eivät näin ollen koske keskeneräisiä katualueita.



Vahinko on tapahtunut valmiiksi rakentamattomalla alueella, jonka keskenäisyys on ollut havaittavissa sen yleisilmeen perusteella. Alue on ollut merkittynä liikennemerkkein, mutta alueen olosuhteita voidaan pitää ilman liikennemerkkejäkin sellaisina, että ne edellyttävät erityistä varovaisuutta. Esteellisyystvaatimukset eivät myöskään koske valmiiksi rakentamattomia katualueita. Kaupunki on tasoittanut asfaltin reunan hakijan ilmoituksesta, vaikka kadun kunnossapitolain mukaiset velvollisuudet eivät olleet alkaneet. Kaupungille ei ole myöskään saapunut muita ilmoituksia tai vahingonkorvausvaatimuksia kyseessä olevaan vahinkopaikkaan liittyen.

Kaupunki katsoo edellä esitetyin perustein, ettei vahinkotapahtuma ole johtunut kaupungin tuottamuksesta eikä kaupunki näin ollen ole vahingosta vahingonkorvauslain mukaisessa korvausvastuussa.

Vahingonkorvausvastuuta voidaan rajoittaa tai se voidaan evätä, jos vahingonkärsijä on itse myötävaikuttanut vahinkoon. Alueen keskenäisen yleisilmeen perusteella voidaan pitää ennalta arvattavana, että katualueella esiintyy asfaltin epätasaisuuksia ja muita vaurioita. Vahinko on tapahtunut päivällä valoisaan aikaan, eikä asfaltin epätasaisuus ole sijainnut sellaisessa paikassa, että se olisi ollut mahdoton huomata. Tienkäyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää vahinkoriskiään noudattamalla olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vahingon välttämiseksi.

Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheutta aikaisemman päätöksen muuttamiseen.

#### Lopputulokset

Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa hakijan kompastumisesta aiheutuneista vahingoista.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 1-2 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 86.3 §, 117 e §

Tieliikennelaki (3.4.1981/267) 3 §

Tieliikenneasetus (5.3.1982/182) 12 §



14.09.2021

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260  
virpi.leppanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Oikaisuvaatimus 27.10.2020, saate
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 4 Oikaisuvaatimus, kiirehtiminen 3.5.2021

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostitse 16.10.2020. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 27.10.2020 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen



Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260  
virpi.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 2 Oikaisuvaatimus 27.10.2020, saate
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 4 Oikaisuvaatimus, kiirehtiminen 3.5.2021

Oheismateriaali

- 1 Selvitys oikaisuvaatimukseen alueen rakennussuunnitelmasta 1.6.2021
- 2 Valokuva 1 Välimerenk. 19.5.2020 Sitowise Oy
- 3 Valokuva 2 Välimerenk. 19.5.2020 Sitowise Oy 26.8.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 15.10.2020 § 153

HEL 2020-008572 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakija on 6.7.2020 esittänyt kaupungille 124,40 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan hakija on kompastunut 25.5.2020 klo 9.50 Länsisatamankadun ja Välimerenkadun risteyksessä suojatiellä, joka ylittää Välimerenkadun Länsisatamankadun suuntaisesti. Kompastumisen on aiheuttanut tasoittamaton asfalttivali.

Jätkäsaaren aluetta muutetaan parhaillaan satama- ja teollisuusalueesta asuinalueeksi, ja alueen rakentaminen on vielä kesken. Uusia asui-



nalueita rakentaessa katu- ja kunnallistekniikan rakentaminen sovitaan yhteen talonrakennuksen kanssa. Kadut valmistuvat kuitenkin vasta talojen jälkeen, sillä katujen pinta voidaan rakentaa vasta talojen valmistuttua. Myös Välimerenkadun rakentaminen on ollut vahinkohetkellä vielä kesken.

Kaupungin velvollisuudesta pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa säädetään kunnossapitolaissa. Kunnossapitolain mukaiset velvollisuudet alkavat kuitenkin vasta, kun katu tai sen osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kadunpitopäätös on tehty. Välimerenkadulle ei kuitenkaan ole vielä tehty kadunpitopäätöstä, kuten ei muillekaan Jätkäsaaren alueen keskeneräisille kaduille.

Koska kunnossapitolain mukaiset velvollisuudet eivät olleet vahinkohetkellä vielä alkaneet, kaupungin vastuuta asiassa arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla. Vahingonkorvauslain mukaan korvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä ja -tarpeista on pyydetty selvitys alueen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavilta. Saadun selvityksen mukaan asfalttivalli on syntynyt, kun vahinkokohtaan on rakennettu raitiovaunukiskot. Asfalttipinnan rakentaminen on kuitenkin ollut vielä kesken, ja siksi asfaltissa on ollut epätasaisuutta. Asfalttipinta on käyty tasoittamassa toukokuussa 2020. Asfalttivallista ei ollut tullut kaupungille ilmoituksia ennen vahinkoa.

Jätkäsaaren alueen keskeneräisyys on havaittavissa alueen yleisilmeestä alueella liikuttaessa. Työn keskeneräisyyden vuoksi alueella saattaa olla mm. epätasaista asfalttia tai kuoppia.

Uusien asuinalueiden rakentaminen ja siitä johtuva katujen keskeneräisyys ei itsessään tarkoita, että kaupunki olisi toiminut asiassa tuottamuksellisesti. Asfalttivallista ei ollut tullut kaupungille ilmoituksia ennen vahinkoa, ja valli käytiin tasoittamassa heti, kun kaupunki sai tiedon asiasta. Edellä mainituin perustein kaupunki katsoo, ettei se ole vahingosta vahingonkorvauslain mukaisessa korvausvastuussa.

## Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §





---

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta  
(669/1978) 1–2 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 86.3 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 28693  
katri.lindman(a)hel.fi



## § 465

### Kaupunkiympäristölautakunnan viranomaisten 2.9.–8.9.2021 tekemien päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 2.9.-8.9.2021 tekemiä päätöksiä. Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenetelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

#### Kaupunkiympäristön toimiala

##### Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, yritystontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

##### Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat –palvelu, Tukutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)



Tilat –palvelu, asiakkuusyksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat –palvelu, asiakkuusyksikkö 3, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat –palvelu, yritystilat-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat –palvelu, yritysvuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet –palvelu, infrapäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet –palvelu, projektirakennuttaminen-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet –palvelu, alueellinen rakennuttaminen –yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut, kunnallinen pysäköinninvalvoja

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, elintarviketurvallisuusyksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Elintarvikemyymälät, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristönsuojelu ja ohjaus, yksikön päällikkö



---

[Päätökset](#)

Hallinto- ja tukipalvelut

Tietohallintopalvelut, tietohallintopäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 2.9.2021

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 459, 460 ja 465 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 458 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### **Valitusaika**



14.09.2021

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



14.09.2021

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero (09) 655 783  
Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



14.09.2021

## VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 458 § (Kustannusten osalta: ).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000





14.09.2021

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



14.09.2021

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 461 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen



14.09.2021

päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



14.09.2021

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 5 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 462, 463 ja 464 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että



14.09.2021

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tä-



14.09.2021

män yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



14.09.2021

---

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

### 1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

**435 § i protokollet.**

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen



14.09.2021

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mia Haglund

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.09.2021.