



11.09.2023

Pormestari

82 §**Yleisvaltakirjan allekirjoittaminen kiinteistövaihdannan sähköiseen palveluun**

HEL 2023-010875 T 00 01 00

Päätös

Pormestari päätti allekirjoittaa liitteenä olevan yleisvaltakirjan kiinteistö-
vaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja
sähköisiä asiointijärjestelmiä ja sähköistä allekirjoituspalvelua
varten seuraavissa työtehtävissä kaupunkiympäristön toimialalla
maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelut yksikössä toimiville
henkilöille:

- tontit-yksikön päällikkö
- toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö
- sopimukset ja valvonta -tiimin päällikkö
- sopimukset ja valvonta -tiimin lakimies.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Kirsi Remes

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi**Liitteet**1 Liite Yleisvaltakirja_allekirjoitusvaltakirja_sisältäen maanvuokrasopi-
muksen tekemisen**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on siirtynyt sähköisen kiinteistökaupan piiriin eli
käyttämään maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelua. Kiin-
teistövaihdannan palvelua on mahdollista käyttää yleisvaltakirjan nojal-



11.09.2023

Pormestari

la. Yleisvaltakirja on tarpeen erityisesti niiden kuntien osalta, joissa nimenkirjoitusoikeudet vaihtelevat eikä oikeuksia ole kirjattuna viranomaisten rekistereihin. Yleisvaltakirjan allekirjoittaa organisaation nimenkirjoittaja.

Valtuutus maakaassa tarkoitettujen sähköisten asiointijärjestelmien käyttöön

Valtuutetulla on yleinen valtuus käyttää valtuutuksen antajan puolesta Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja sähköisiä asiointijärjestelmiä (sähköinen kaupankäyntijärjestelmä ja sähköinen kiinnitysjärjestelmä).

Valtakirja antaa valtuutetulle asiakirjojen luonnosteluoikeuden lisäksi myös oikeuden hyväksyä eli allekirjoittaa asiakirjoja valtuuttajan puolesta edellä mainituissa asiointijärjestelmissä.

Tämä valtakirja on maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitettu, asiointijärjestelmien käyttöä varten annettu yleisvaltakirja.

Valtuutus maanvuokrasopimuksen sähköisen allekirjoituspalvelun käyttöön

Edellä mainitun lisäksi valtuutetulla on oikeus hyväksyä eli allekirjoittaa maanvuokrasopimuksia valtuutuksen antajan puolesta kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvassa maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Kansliapäällikkö on 6.9.2023 § 130 tehnyt vastaavan sisältöisen päätöksen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Kirsi Remes

Liitteet

1 Liite Yleisvaltakirja_allekirjoitusvaltakirja_sisältäen maanvuokrasopimuksen tekemisen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala



11.09.2023

Pormestari

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 82 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.09.2023

Pormestari

Juhana Vartiainen
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.09.2023.