



11.10.2023

Asia/2

§ 55

Lausunto Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:n hallitukselle Keskuskeittiö-hankeen edistämisen osalta

HEL 2023-012623 T 00 01 04 00

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti antaa kokouksessaan muotoillun lausunnon Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:n hallitukselle koskien keskuskeittiöhankeeseen alkuvaiheen hankesuunnitelmaa. Johtokunta päätti seurata hankkeen etenemistä omalla päätöksönsä seuraavissa johtokunnan kokouksissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ulla Vuolle, yksikönjohtaja, puhelin: 310 33928
ulla.vuolle(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätöksen liite, Lausunto KOy Pakkalantie 30 hallitukselle Keskuskeittiöhankeeseen suunnitteluvaiheen käynnistämisestä
- 2 Päätöksen liite, Alkuvaiheen hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päättää antaa kokouksessaan muotoillun lausunnon Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:n hallitukselle koskien keskuskeittiöhankeeseen alkuvaiheen hankesuunnitelmaa.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 hallitus on pyytänyt Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnalta lausuntoa keskuskeittiöhankeeseen alkuvaiheen hankesuunnitelmasta ja toteutuksen edistämisestä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Postiosoite
PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin
+358 9 310 2700

Y-tunnus
0201256-6



11.10.2023

Asia/2

Ulla Vuolle, yksikönjohtaja, puhelin: 310 33928
ulla.vuolle(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukes-
kus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Y-tunnus

0201256-6

Lausunto KOy Pakkalantie 30:n hallitukselle keskuskeittiöhankeen suunnitteluvaiheen käynnistämisestä

1. Taustaa

2022 käynnistetyssä Palvelukeskusliikelaitoksen kehitysohjelmassa päätettiin yhdessä toimialojen ja kanslian kanssa selvittää kolme eri vaihtoehtoa Pakkalan vanhentuneen keskuskeittiön korvaamiseksi. Tehdyn tarveselvityksen pohjalta Palvelukeskusliikelaitos ehdotti, että sen johtokunta hyväksyisi hankesuunnittelun pohjaksi vaihtoehdon, jossa nykyinen keskuskeittiö korvataan uudella keskuskeittiöllä, sisältäen riittävät ruokalogistiikkaterminalitilat mahdollistamaan joustavan yhteistyön elintarviketeollisuusmarkkinoiden kanssa.

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti 15.5.2023 pidetyssä kokouksessaan hyväksyä Pakkalan keskuskeittiön tarveselvityksen sekä tehdyn investointivaihtoehtojen vertailun. Tehdyn tarveselvityksen pohjalta johtokunta hyväksyi hankesuunnittelun pohjaksi vaihtoehdon, jossa nykyinen keskuskeittiö korvataan uudella keskuskeittiöllä sisältäen riittävät ruokalogistiikkaterminalitilat mahdollistamaan joustavan yhteistyön elintarviketeollisuuden ja -markkinoiden kanssa.

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta kehotti vielä Palvelukeskuksen johtoa edistämään hankesuunnittelua välittömästi osana 2024 talousarviovalmistelua yhteistyössä Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 ja Oy Työmaahuolto Ab kanssa.

Kiinteistöosakeyhtiö Pakkalantie 30:n hallitus on nimennyt hanketta edistämään hankeorganisaation, jossa myös palvelukeskusliikelaitos on edustettuna. Hankkeessa on valmisteltu alkuvaiheen hankesuunnitelma, jonka hankkeen ohjausryhmä ja KOy:n hallitus on nyt hyväksynyt. Tavoitteena on, Keskuskeittiö elintarviketerminalilla -hankkeen käyttöönotto on viimeistään elokuussa 2027. Hallitus ehdottaa nyt siirtymistä varsinaiseen suunnitteluvaiheeseen. Hankkeen päätöksenteko ollaan viemässä KOy:n ylimääräiselle yhtiökokoukselle, jolle KOy:n hallitus toivoo voivansa liittää keskuskeittiön tulevan ja ainoan käyttäjän, eli Palvelukeskusliikelaitoksen näkemyksen hankkeen etenemisestä. Tämän takia KOy:n hallitus on pyytänyt Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnalta lausuntoa hankkeen merkityksestä Palvelukeskusliikelaitokselle sekä suunnittelun ja varsinaisen toteutuksen edistämisestä. Lausunto pyydetään toimittamaan Kiinteistöosakeyhtiö Pakkalantie 30:lle viimeistään 11.10.

2. Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnan lausunto hankkeen merkityksestä Palvelukeskusliikelaitokselle sekä suunnittelun ja varsinaisen toteutuksen edistämisestä

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta kiittää mahdollisuudesta toimittaa oman lausuntonsa asian käsittelyyn. Lausuntona johtokunta toteaa seuraavaa. Johtokunta pitää ensiarvoisen tärkeänä, että nyt hyvin alkanutta hanketyötä jatketaan keskeytyksettä etenemällä suunnitteluvaiheeseen. Rakennusalan asiantuntija on jo yli viisi vuotta sitten tekemässään kuntotutkimuksessa todennut, että rakennus alkaa olla käyttöikänsä päässä. Tämä on jo nyt realisoitunut mm. putkirikkoina, jotka ovat vaatineet nopeita ja kalliita korjaustoimia keskuskeittiössä. Korjaus- ja ylläpitokulujen voimakas kasvu tulee näkymään vastikkeenkorotuksina ja sitä kautta myös tilaajan hinnoissa eli ruoka-annoksen hinnassa.

Palvelukeskusliikelaitosta koskee 2022 alkanut kehittämisohjelma, jonka tarkoituksena on uudistaa tapaa, jolla Palvelukeskuksen vastuulla olevat ruokapalvelut tuotetaan ja sitä kautta alentaa myös ruoan yksikkökustannuksia. Vanha keskuskeittiö estää modernin ja tehokkaan ruokapalveluiden toimintamallin käyttöönoton ja sitä kautta vaikeuttaa ruoan yksikkökustannusten alentamista.

Kaupungin kannalta epäoptimaaliset tuotantotavat, kasvavat korjauskulut ja vanhan keskuskeittiön lisääntyvät toimintahäiriöt nostava kustannuksia sekä lisäävät riskiä palveluhäiriöille. Palvelukeskusliikelaitos toteuttaa Helsingin kaupungin lakisääteistä ruokapalvelua eri kohteissa. Suurin kohderyhmä on varhaiskasvatus ja perusopetus, jonka lisäksi ruokapalvelua tuotetaan tiettyihin sairaaloihin, vanhus- ja vammaispalveluiden asumisyksiköihin, tuettuun päivätoimintaan ja henkilöstöruokailuihin. Kaupungin vastuu ruokahuollosta on paitsi huollettavan väestön osalta, myös tehtävänsä suorittavan pelastus- tai muun erityistehtävää suorittavan henkilöstön osalta. Nämä lakisääteiset tehtävät turvatakseen Palvelukeskusliikelaitoksen keskuskeittiön ruoantuotanto tulee turvata tulevaisuudessakin varmistamalla uuden keskuskeittiön mahdollisimman pikainen eteneminen.