



30.03.2022

39 §**Maanalaisen alueen vuokraaminen uudelleen poikkeamis- ja rakennusluvan hakemista varten Antilooppi Ky:lle perustettavan yhtiön lukuun (Kallio, Hakaniemi)**

HEL 2021-003733 T 10 01 01 02

Päätös

Vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata uudelleen Antilooppi Ky:lle (y-tunnus 2701987-9) perustettavan yhtiön lukuun karttaliitteen 1 mukaisen alueen, joka sijoittuu Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio) yleisten alueiden 91-11-9902-101, 91-11-9901-0 ja 91-11-9901-100 pääosin maanalaisille osille (ajorampin ja kulkuyhteyksien osalta kuitenkin maanpinnalle saakka), voimassa olevaan asemakaavaan 11313 merkityn maanalaisen pysäköintilaitoksen rakennusluvan, poikkeamisluvan asemakaavasta sekä muiden mahdollisten rakentamisen edellyttämien viranomaislupien hakemista varten ajalle 1.4.2022-30.9.2022, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes hankkeen pitkäaikainen vuokraus mahdollisesti alkaa. Alue vuokrataan seuraavin ehdoin:

- Vuokraus on vastikkeeton.
- Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

L3111-2

Päätöksen perustelut

Antilooppi Ky pyytää, että alue vuokrataan sille uudelleen päätösesityksen mukaisesti rakentamisen edellyttämien lupien hakemista varten lupahakemusten käsittelyn keskeneneräisyyden vuoksi.

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti 6.4.2021 § 34 vuokrata kyseisen alueen lyhytaikaisesti hakijalle rakennusluvan, poikkeamisluvan asemakaavasta sekä muiden mahdollisten viranomaislupien hakemiseksi ajalle 1.4.2021-30.9.2021. Vuokrausta on sittemmin jatkettu 31.3.2022 saakka yritystontit-tiimin päällikön päätöksellä 14.9.2021 § 101.

Maanalainen alue vuokrataan nyt hakijalle uudelleen ajalle 1.4.2022-30.9.2022 päätösesityksestä ja 6.4.2021 tehdystä vuokrauspäätöksestä ilmenevin ehdoin. Yritystontit-tiimin päällikön pöytäkirja 6.4.2021 § 34 vuokrauksesta on päätöksen liitteenä 2.



30.03.2022

Lupahakemusten käsittely on edelleen kesken, ja vakiintuneen käytännön mukaisesti lyhytaikainen uudelleenvuokraus on vastikkeeton. Alue on ollut vuokrattuna hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten, ja hakijalta on peritty ensimmäisen vuokrauksen yhteydessä lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä kahden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018 § 280 siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohdan mukaisen toimivaltansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Yritystontit-tiimin päällikön pöytäkirja 6.4.2021 § 34 liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kymp/Make/Kuikanmäki, Niemeläinen



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.03.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.03.2022

Timo Laiho
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.03.2022.