

KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

Helsingin kaupunki 0201256-6
Postiosoite: PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Päätös:

(jäljempänä "Myyjä")

OSTAJA

Espoon kaupunki 0101263-6
Postiosoite: Tonttiyksikkö, PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin: (09) 81 621
Päätös: Hallinto- ja kehittämisjohtaja X.5.2019 § X,
lainvoimainen

(jäljempänä "Ostaja")

KAUPAN KOHDE

Espoon kaupungissa sijaitseva noin 22,66 hehtaarin suuruinen
TARVONVESI -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 49-452-4-0).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäsataatuhatta (400 000) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän osoittamalle pankkitilille FIXXXXXXXXX/ Pankki (maksutunnus ToXXXX)

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei 16.5.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia eikä uusia hakemuksia ole vireillä.

4. Rasitteet tai vastaavat

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset sekä vastaavat ilmenevät 16.5.2019 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteesta maksettavasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti. Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista ostaja ja myyjä vastaavat omistusajaltaan.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut lainhuuto- ja rasiustodistuksiin ja kiinteistörekisterin tietoihin sekä kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ja naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut lainhuuto- ja rasiustodistuksiin ja kiinteistörekisterin tietoihin sekä kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ja naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

8. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Myytävä alue rajautuu Iso-Huopalahden kaatopaikan toiminta-alueeseen.

Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta ja jätteen poistosta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä mainittu ei koske kiinteistön myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.

Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä ja jätteistä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta tai jätteiden poistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Ostajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua.

Ostaja vastaa myytävällä alueella ja sen maaperässä mahdollisesti olevista vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista.

9. Irtaimisto ja rakennukset

Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa. Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

LIITTEET Kartta

PÄIVÄYS Espoossa X. kuuta 2019

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on tehty kolmena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

HELSINGIN KAUPUNKI

NN

tontit -yksikön päällikkö
maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

ESPOON KAUPUNKI

NN

maankäyttöinsinööri

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Valtteri Halla ja N.N ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Paikka ja aika ovat edellä mainitut.