



22.10.2024

**118 §****Tilapäisen vuokrauksen merkitseminen päättyväksi, Kiinteistö Oy Ruoholahden We Land (Länsisatama, Porkkalankatu)**

HEL 2024-012310 T 10 01 01 04

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti merkitä Kiinteistö Oy Ruoholahden We Land maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 25964, vuokraustunnus S0120-395) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) kiinteistöistä 91-432-1-26 ja 91-20-9901-100 päättyään 26.7.2024 vuokralaisen irtisanomana.

Vuokra-alue on tyhjennettävä, rakennelmat poistettava ja alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä

Lisäksi toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

Vuokraustunnus S0120-395

**Päätöksen perustelut****Maanvuokrasopimus**

Vuokralainen on vuokrannut Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Töölön kylästä tilasta (91-432-1-26) noin 2 645 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan sekä katualueesta (91-20-9901-100) noin 1 607 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan (yhteensä noin 4 252 m<sup>2</sup>) työmaakäyttöön, jossa suoritetaan infran (johtosiirtoja) yms. siirtoja ja purkuja.

Alueen maanvuokrasopimus on tehty yritystontit -tiimin päällikön päätöksen (14.7.2020, 100 §) mukaisesti 1.8.2020 lukien toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin

**Irtisanominen**

Vuokralainen on toimittanut kaupungille kirjallisen irtisanomisilmoituksen 26.6.2024 sähköpostitse. Maanvuokrasopimuksen päättäminen on



22.10.2024

tarkoituksenmukaista, koska vuokralaisella ei ole jatkossa käyttöä vuokra-alueelle.

Vuokrasopimuksessa on sovittu yhden (1) kuukauden irtisanomisajasta. Irtisanomisaika alkaa kulua siitä päivästä, kun irtisanomisilmoitus on toimitettu eli 26.6.2024 ja vuokrasopimus merkitään päättyneeseen 26.7.2024.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 § 195, siirtänyt hallintosääntönsä 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisen toimivaltansa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle, antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

#### Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013

[jukka.helenius\(a\)hel.fi](mailto:jukka.helenius(a)hel.fi)

Johanna Hytönen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36414

[johanna.hytonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.hytonen(a)hel.fi)

Eira Ostamo, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 52678

[eira.ostamo\(a\)hel.fi](mailto:eira.ostamo(a)hel.fi)

#### Liitteet

1 Ohje\_Toimintaohje\_vuokrasopimuksen\_paattyessa

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Vuokralainen

Maka/Make

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



22.10.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 118 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.10.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

5 (5)

22.10.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.10.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6