



21.04.2022

**46 §****Teollisuustontin vuokrauksen päättäminen, Larmix Group Oy (Suurmetsä, tontti 41011/37)**

HEL 2022-005615 T 10 01 01 02

Akkutie 2b

**Päätös**

Yritystontit - tiimin tiimipäällikkö päätti

- olla vuokraamatta uudelleen Larmix Group Oy:lle (y-tunnus 1654284-0) teollisuus- ja varastotarkoituksiin Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41011 tonttia nro 37 (osoite Akkutie 2b). Edellä yksilöidyn tontin voimassaoleva maanvuokrasopimus nro 25791 voimassaolo päättyy 30.4.2022.

T1141-995

**Päätöksen perustelut**

## Taustaa

Päätöskohdassa mainittu tontti on ollut vuokrattuna Larmix Group Oy:lle usealla sopimuksella. Viimeksi yritystontit –tiimin tiimipäällikkö päätti 24.4.2020 § 49 jatkaa tontin vuokrausta 30.4.2022 saakka.

Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistamia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennuksilla ei kaikilla ole rakennuslupaa.

Edellä mainitun päätöksen mukaisesti vuokrasopimukseen on kirjattu lisäehtona, että vuokralaisella on oikeus saada kirjallisesta hakemuksesta vuokrasopimus jatkettua 31.12.2047 saakka, jos vuokralainen on toteuttanut tontille uudisrakennuksen, joka on kooltaan vähintään 90 prosenttia asemakaavan mukaisesta tontin rakennusoikeudesta vähintään vesikattovaiheeseen 31.12.2021 mennessä. Tätä ehtoa ei ole täytetty.

Lisäedellytys vuokrasopimuksen jatkamiselle on myös, että vuokralainen on purkanut kaikki vanhat rakennukset tontilta 31.12.2021 mennessä ja noudattanut vuokrasopimuksen ehtoja. Rakennuksia ei ole purettu.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt 2.9.2021 § 176 juoksevan uhkasakon uhalla velvoittaa Larmix Group Oy:n purkamaan tontilla sijaitsevat 340, 180, 100 ja 35 k-m<sup>2</sup>:n suuruiset



21.04.2022

luvattomat rakennukset sekä viemään purkujätteet pois kiinteistöltä 1.3.2022 mennessä. Velvoitetta ei ole täytetty. Ympäristö- ja lupajaoston 2.9.2021 § 176 tekemästä päätöksestä ei ole valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tonttia ei enää vuokrata uudelleen vuokralaiselle

Edellä esitettyjen päätösten perusteella ja uudisrakentamisen suorittamatta jättämisen sekä luvattomien rakennusten purkamatta jättämisen vuoksi tonttia ei tulla vuokraamaan Larmix Group Oy:lle uudelleen.

Kaupunki tulee käynnistämään häätöprosessin, mikäli vuokralainen ei päättäneen maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tyhjännä eikä puhdistaa vuokraamaansa tonttia.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

Maka/Make

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 46 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



21.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

21.04.2022

Ilkka Aaltonen  
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.04.2022.