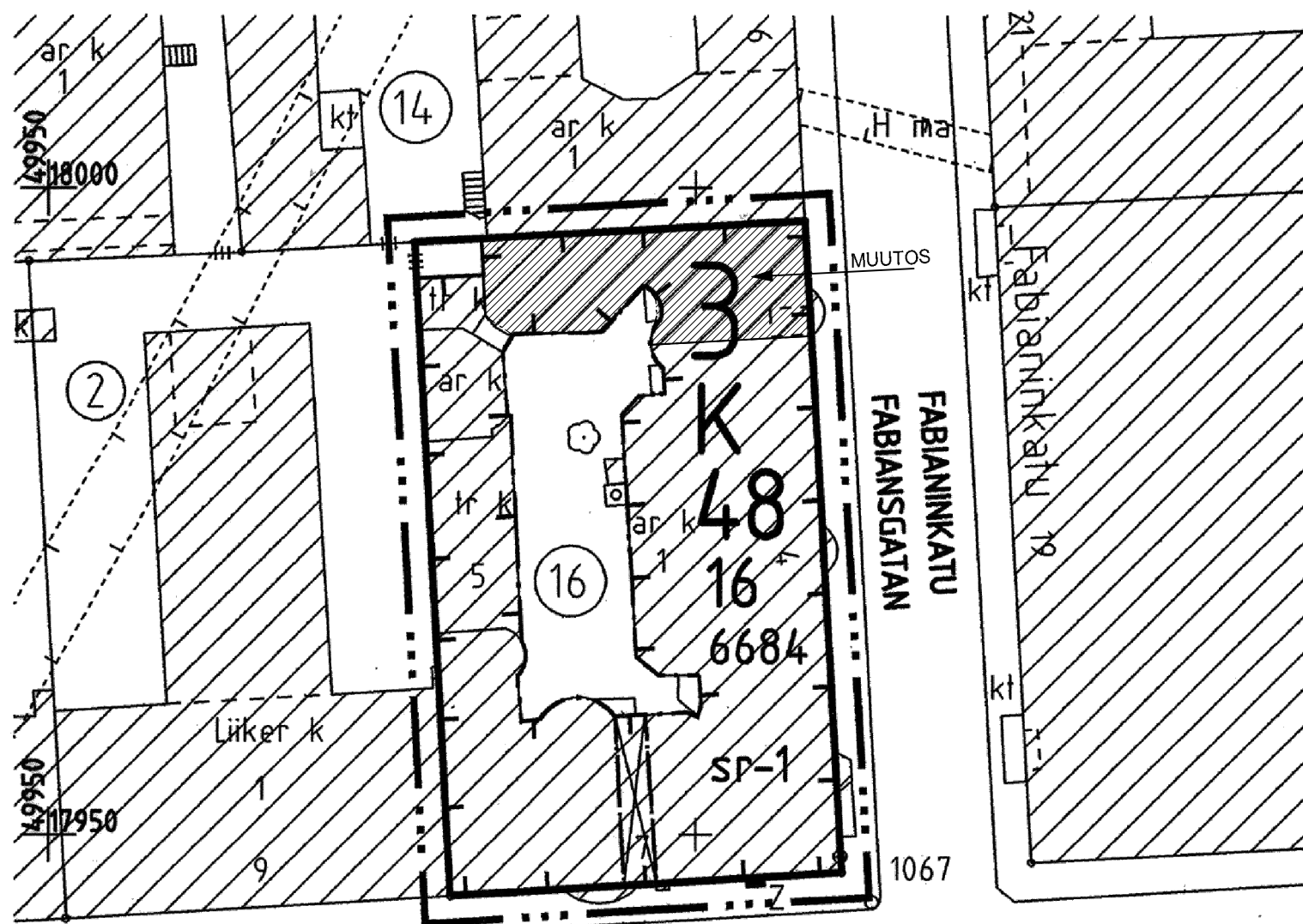


HELSINKI

HELSINGFORS

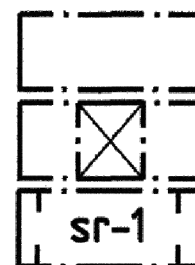
3. KAUPUNGINOSA
KAARTINKAUPUNKI
KORTTELI 48 TONTTI 16
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:500

3 STADSDELEN
GARDESSTADEN
KVARTER 48 TOMT 16
STADSPLANEÄNDRING
1:500



K

3
48
16
6684



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue.

Kadunvarsirakennuksen katutasoon tulee
sijoittaa myymälä- tai muita asiakas-
palvelutiloja.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen
osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Rakennuksen ullakolle saa sisustaa
tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia
tiloja.

Kadunvarsirakennuksen ullakolle saadaan
sisustaa asuntoja asemakaavakarttaan
merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteelli-
sesti ja kulttuurihistoriallisesti
arvokas rakennus. Rakennusta ei saa
purkaa eikä siinä saa suorittaa sellai-
sia lisärakentamis- tai muutostöitä,
jotka färveleväl rakennuksen arvoa
tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on
myöhemmin suoritettu tällaisia toimen-
piteitä on rakennus korjaus- tai muu-
tostöiden yhteydessä pyrittävä korjaa-
maan rakennuksen tyyliin hyvin soveltu-
valla tavalla. Rakennuksen pihanpuolei-
selle vesikatolle saadaan avata ikkuna-
aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalla
tavalla.

Suojeltavien rakennusten arvokkaat
sisätilat tulee säilyttää siten, että
niiden rakennustaiteellista ja histo-
riallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

Tontin autopaikkavelvollisuus on
enintään 17 autopaikkaa.

Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa
pihamaalle. Autopaikat saa sijoittaa
tontin ulkopuolelle pysäköintitaitok-
seen tai tontille maan alle.

Autonsäilytystilojen poistoilmaa ei
saa johtaa pihamaalle.

Jätehuollon laitteet tulee sijoittaa
rakennukseen tai muuhun suojattuun
paikkaan.

Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi
istufuksin, kalustein ja korkeatasoisin
pintamateriaalein.

Katuosoite Pohjoinen Makasiinikatu 7
Fabianinkatu 4

Kiinteistötunnus 091-003-0048-0016
Rakennusnumero 1
Pysyvä rak.tunnus 435
Valmistunut 31.12.1905
Käyttötarkoitus Toimistorakennukset

ASEMAKAAVAOTE 1/500

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
alue/område:	karttollus: kartläggning: 3/91
G3 T1 H3 P1	Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimuksen. Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982
n:o 17/91	2/4 1991

Kpa: