

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Kaavakarttaan on merkitty tonttien koko etelärajalle istutettava alueen osa.
- Tonttien eteläosan aita koskevaan määräykseen on lisätty tarkennus, että aidan pitää olla säleaita ja aita tulee toteuttaa niin, että se voidaan huoltaa omalta tontilta.
- Lisätty määräys: Rakentaminen ei saa aiheuttaa vaurioita kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville puille eikä heikentää niiden kasvuolosuhteita.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Lisätty määräys: Aukkaiden vapaa-ajantilat ja talosaunan saa sijoittaa kortteliin keskitetysti.
- Lisätty tarkennus teknisiä laitteita koskevaan määräykseen: Aurinkopaneeleja saa sijoittaa Isokaareltä katsottuna taaempaan tontilla sijaitsevalle katon puoliskolle.
- Määräystä, että rakennuksen päätyjulkisivuihin ei saa sijoittaa ulokeparvekkeita, on muutettu niin, että päätyjulkisivuilla tulee parvekkeet rakentaa sisäänvedettyinä.
- Määräys ”Piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttämällä” on poistettu Helsingin uuden rakennusjärjestyksen johdosta (tullut voimaan 7.6.2023).
- Määräys ”Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkeutena, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa” on poistettu uuden rakennusjärjestyksen johdosta.
- Määräys ”Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelu-alueeksi ja muuhun piha-alueeseen liittyväksi” on poistettu, koska leikki- ja oleskelualueet eivät sijoitu ensisijaisesti pihakan- nen päälle melun takia.
- Pihakansien korkeudeltaan vaihtelevaa kasvualustaa koskeva määräys on poistettu, koska pihat ovat alueella tyyppisesti melko tasaisia.
- Pihakannen savunpoistoluukkuja koskevaan määräykseen on lisätty: ”tai rakennuksen arkkitehtuuria”.
- Määräykseen ”Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata” on lisätty alkuun sana ”Korttelialueen”.
- Liiketilän ulkoaluetta koskevasta määräyksestä on poistettu maininta pintamateriaalista, jotta mahdollistetaan erilaiset materiaalit.

- Tukimuureja ja portaita koskevasta määräyksestä on poistettu maininta pintamateriaalista ja määräys on korvattu lauseella: ”Tukimuurien ja portaiden tulee sopia rakennusten arkkitehtuuriin ja alueen yleisilmeeseen”.
- Ajo-merkittyä ajoyhteyttä koskeva määräys on poistettu.
- On lisätty määräys: ”Tonttien eteläosaan on järjestettävä tulva-reitti.”
- Energiatohokkuutta ja A-energialuokkaa koskeva määräys on poistettu ja korvattu uudella hiilijalanjälkeä koskevalla määräyksellä.
- Hulevesiä koskeva määräys on poistettu uuden rakennusjärjestyksen johdosta.
- Vihertehokkuutta koskeva määräys on poistettu uuden rakennusjärjestyksen johdosta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostuksen tiivistelmään on lisätty maininta vaikutuksista hiilijalanjälkeen ja puiden kasvuolosuhteisiin.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”tavoitteet” on lisätty teksti: ”Tontit sijoittuvat keskeisen kadun, Isokaaren varteen. Päiväkoti, koulu, liikuntatilat sekä virkistysalueet sijaitsevat kaavamuuotosalueen vieressä. Lauttasaaren”.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”tavoitteet” on korjattu, että kaavamuuotosalueelta on n. 800 m matkaa Lauttasaaren metroasemalle (ei Koivusaaren metroasemalle).
- kaavaselostusta on muutettu useammasta kohdasta uuden rakennusjärjestyksen johdosta niin, että pihojen istuttamista, vihertehokkuutta tai hulevesiä koskevat kohdat on poistettu tai mainittu, että niistä määrätään kaavan sijaan rakennusjärjestyksessä.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Alueiden käyttötarkoitus ja kortteli-alueet – Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)” on lisätty maininta tonttien eteläreunalle tulevasta aidasta.
- Kaavaselostuksen kohtaa ”Liikenne – Kaavaratkaisu” on korjattu niin, että jätehuolto voidaan järjestää Takaniementieltä.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Maisema ja luonnonympäristö” on lisätty maininta, että rakentaminen ei saa aiheuttaa vaurioita kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville puille eikä heikentää niiden kasvuolosuhteita.

- Kaavaselostuksen kohtaa ”Virkistys ja viherverkosto – Kaavaratkaisu” on muutettu niin, että mainitaan ainoastaan, että kaavaratkaisussa rakentaminen sijoittuu tonteille. Vaikutukset on arvioitu kohdassa ”Vaikutukset luontoon ja maisemaan”.
- Kaavaselostuksen kohdassa ”Ekologinen kestävyys” on poistettu maininta A-energialuokasta ja korvattu se hiilijalanjälkimääräystä koskevalla tekstillä.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Yhteenveto laadituista selvityksistä” on lisätty purkamista ja päästöjen kompensointia koskevat selvitykset sekä purkukartoitus.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Vaikutukset yhdyskuntarakentamiseen ja rakennettuun ympäristöön” on lisätty kappale rakentamisen vaikutuksista ympäröivien tonttien suunnitteluun.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Vaikutukset luontoon ja maisemaan” on lisätty maininta tonttien eteläosan aidasta ja istutettava alueesta sekä kaava-alueen ulkopuolisten puiden säilymisestä.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen” on lisätty maininta liiketilän aiheuttamasta liikenteestä.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön” on lisätty teksti tonttien etelärajan aidasta, istutettavasta alueesta ja huoltoreitistä.
- Kaavaselostuksen kohta ”Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen” on kirjoitettu uudelleen ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen valmistuneiden selvitysten sekä uuden hiilijalanjälkimääräyksen johdosta.
- Kaavaselostuksen kohtaan ”Suunnittelun lähtökohdat – Rakennusjärjestys” on päivitetty Helsingin kaupungin uuden rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä.
- Kaavaselostuksen liitteenä olevaa havainnekuvaa on päivitetty tonttien eteläreunaan tehtyjen muutosten johdosta.
- Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty asemakaavan vähähiilisyyden arviointi (HAVA).
- Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty raportti purkamisen päästöjen kompensoinnista.
- Kaavaselostuksen liitteenä olevaa viitesuunnitelmaa on päivitetty lisäämällä istutettava alue tonttien eteläreunalle.
- Luetteloon muusta kaavaa koskevasta aineistosta on lisätty purkukartoitusraportti sekä purkutöiden hiilijalanjälkeä koskeva raportti.