



30.10.2018

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## 148 §

### **Vuokrien vahvistaminen vuonna 2019, Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot (ARA), sosiaali- ja terveystoimiala**

HEL 2018-011274 T 10 01 04

## **Päätös**

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2019 seuraavasti:

### **Vuokra 13,25 euroa/m<sup>2</sup>/kk:**

Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo  
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo  
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo  
Porvoonkatu 10, Brahen palvelutalo  
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukikoti  
Myllypurontie 26, Myllypurontie 26 asuintalo  
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo  
Rudolfintie 17 - 19, Rudolfin palvelutalo  
Isonnevantie 28, Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus  
Junailijankuja 3, Junailijankujan asuintalo  
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo  
Myllypurontie 24, Myllypurontie 24 asuintalo  
Strömsinlahdenpolku 6, tukiasuminen  
Kivitaskuntie 1, Antinkoti  
Kinaporinkatu 7, Kinaporin monipuolinen palvelukeskus  
Kontukuja 5, Kontulan monipuolinen palvelukeskus

### **Vuokra 12,25 €/m<sup>2</sup>/kk:**

Töölönkatu 33, Töölön monipuolinen palvelukeskus  
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo  
Hopeatie 12 – 14, Hopeatien palvelutalo  
Syystie 15, Syystien monipuolinen palvelukeskus  
Ilkantie 19, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)  
Oltermannintie 32 D ja E -rakennukset, Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus  
Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo



30.10.2018

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

**Vuokra 13,21 €/m<sup>2</sup>/kk:**

Roihuvuorentie 3, Roihuvuoren palvelutalo  
Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkodit ja tukiasuminen  
Vanha Viertotie 22, Haagan kuntoutuskodit  
Steniuksentie 16, Steniuksentien ryhmäkoti  
Isonniitynkatu 4, Isonniityn ryhmäkoti  
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti  
Ivan Falininkuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti  
Peltokyläntie 4, H-rakennus, Siltamäen palvelutalo  
Kankarepolku 9, Kankarepolun ryhmäkoti  
Risupadontie 1, Patolan ryhmäkoti

**Päätöksen perustelut**

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2019 vuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin Avustamattomat, tukiluokka 3 ja tukiluokka 4.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosentiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 % ja tukiluokassa 4 enintään 50 %. Vaihteluväli vuoden 2019 vuokrissa on 12,25 – 13,25 €/m<sup>2</sup>.

kohde	tuki- luokka	vuokra €/m <sup>2</sup> /kk
Avustamattomat	0	13,25
Tukiluokka(ARAn investointiavustus 32-35 %)	3	12,25
Tukiluokka (ARA investointiavustus <= 50%)	4	13,21

**Lisätiedot**

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, ts. tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi  
Kati Hynninen, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Perhe- ja sosiaalipalvelut

---

**Postiosoite**  
PL 6000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
sosiaalijaterveys@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Toinen linja 4 A  
Helsinki 53  
www.hel.fi/sote

**Puhelin**  
+358 9 310 5015  
**Faksi**  
+358 9 310 42504

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
F11880001200052430  
**Alv.nro**  
FI02012566



30.10.2018

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Terveys- ja päihdepalvelut  
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut  
Kymp/asuntovuokraus  
Sote/asiakasmaksut  
Sote/tilapalvelut



30.10.2018

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 148 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.10.2018

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

Juha Jolkkonen  
sosiaali- ja terveystoimialan  
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.11.2018.