



30.10.2024

Toimitusjohtaja

82 §

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-016269 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt Oy Rakennuspartiolta lisä- ja muutostyötarjojousien LMT04, LMT05, LMT06A, LMT07, LMT08, LMT09C, LMT10, LMT11, LMT12, LMT13B ja LMT18A mukaisesti yhteensä 109.437,95 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen sähköurakan lisä- ja muutostyöt ISS Palvelut Oy:ltä lisä- ja muutostyötarjojousien LMT1A, LMT2, LMT3, LMT4, LMT5, LMT6, LMT8, LMT9, ja LMT10 mukaisesti yhteensä 25.900,74 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen putkiurakan lisä- ja muutostyöt Pakilan Putki Oy:ltä lisä- ja muutostyötarjojousien LTT1, LTT2A, LTT3A, LTT4A, LTT5 ja LTT7 mukaisesti yhteensä 24.691,49 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Toimitusjohtaja tilasi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen IV-urakan lisä- ja muutostyöt Ilmastointinikkarit Oy:ltä lisä- ja muutostyötarjojousien LMT01, LMT02 ja LMT03 mukaisesti yhteensä 3.902,54 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannusten toteuttaminen ylläpitää metrovarikon käytettävyyttä sekä alentaa kunnossapitokustannuksia. Alkuperäisten ilmanvaihto-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmien elinkaaret ovat loppupuolella ja ilman perusparannuksia rakennuksen ja siten myös metrovarikon käytettävyys alenee.



30.10.2024

Toimitusjohtaja

Johtokunta hyväksyi 10.8.2023, 37 §, metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon perusparannuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 1.100.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Samalla johtokunta hyväksyi metrovarikon keskusrakennuksen käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 533.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Toimitusjohtaja hyväksyi 18.3.2021, 31 §, metrovarikon huoltorakennuksen julkisivujen kunnostuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 500.000 euroa.

Johtokunta valitsi 18.1.2024, 6 §, metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen urakoiden toteuttajiksi

- rakennusurakka Oy Rakennuspartio
- IV-urakka Ilmastointinikkarit Oy
- putkiurakka Pakilan Putki Oy
- sähköurakka ISS Palvelut Oy

Urakan toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkupe-
räistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty kilpailu-
tusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ol-
lut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä on seuraavat urakan lisä- ja muutostyöt

Rakennusurakka

LMT04	IV konehuoneen katon eristeiden purku	973,50 eur
LMT05	Jäähdytyslaitteen ulkoyksikön purku vesikatolta	361,50 eur
LMT06A	2. krs ulkoseinien sisäpuolinen käsittely	7.414,50 eur
LMT07	2. krs väliovien vaihto	3.997,80 eur
LMT08	Sähkökeskusten nostot ja haalaukset	1.439,25 eur
LMT09C	Lisääntyneet läpivientien poraukset	3.653,91 eur
LMT10	2. krs märkätilojen suihkuseinän laatoituksen uusinta	11.136,75 eur
LMT11	Jäähdytinkoneen tuenta	4.030,50 eur



30.10.2024

Toimitusjohtaja

LMT12	Lisätyt palokatkot	2.495,88 eur
LMT13B	Vesikaton lisääntyneet korjaustyöt, ml. asbestin poistot	72.096,86 eur
LMT18A	Kellarin lattioiden piikkaukset	1.837,50 eur

Johtokunta oikeutti 14.6.2024, 60 §, liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan tilaamaan metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisätyön nro 01A Oy Rakennuspartiolta tarjouksen mukaisesti yhteensä enintään 97.434,75 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Rakennusurakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yhteensä 206.872,70 eurolla.

Rakennusurakkaa koskevien päätöksiä yhteenlaskettu summa on siten 486.872,70 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Sähköurakka

LMT1A	Valaisinmuutokset	9.476,06 eur
LMT2	LJK kaapelointi, SPOK kääntö, väliaikaiset sähköt, selvitystyöt	3.497,05 eur
LMT3	Antennimaston työt, valaisinten purku ja asennus	2.409,19 eur
LMT4	IV-kuilun sulanapito, taajuusmuuntaja, ulkolämpötila, turvakytkimen toiminta	1.454,58 eur
LMT5	Palopeltien kaapelointimuutokset, kaapelityypin vaihto	1.624,10 eur
LMT6	Kattokaivon sulanapito, läpiviennit ja sulut	3.685,56 eur
LMT8	DR210 keskusmuutokset	1.673,57 eur
LMT9	Korjausta vaatineen keskuksen selvitystyöt	224,00 eur
LMT10	Pienet muutostyöt	1.858,63 eur

Sähköurakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yhteensä 25.900,74 eurolla.

Sähköurakkaa koskevien päätöksiä yhteenlaskettu summa on siten 105.260,74 euroa.



30.10.2024

Toimitusjohtaja

Kaikki hinnat alv 0 %.

Putkiurakka

LTT1	Pesualtaiden uusinta, hyvitys lämmönjakohuoneen kuivakaivon poisjäännistä	610,04 eur
LTT2A	SV sukitukset ja uusimiset	14.685,25 eur
LTT3A	Pattereiden irrotus ja asennus, pesualtaiden irrotus ja asennus tai uusiminen	6.556,10 eur
LTT4A	Vesikalusteiden muutokset	672,71 eur
LTT5	Vesijohdon runkolinjan siirto	2.055,67 eur
LTT7	KL-keskuksen moottoriventtiin muutos	111,72 eur

Putkiurakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yhteensä 24.691,49 eurolla.

Putkiurakkaa koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 327.691,50 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

IV-urakka

LMT01	Konehuoneen kanavamuutos	824,36 eur
LMT02	Jäteilmakanavaeristys	1.581,00 eur
LMT03	Puhaltimen laakerointi	1.000,00 eur

IV-urakkaan on tämän päätöksen jälkeen tilattu lisä- ja muutostöitä yhteensä 3.902,54 eurolla.

IV-urakkaa koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 196.902,50 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Sovellettavat säännökset

Hankinnassa ei sovelleta erityisalojen hankintalakia (1398/2018), koska hankinnan yhteenlaskettu kokonaisarvo alittaa kyseisen lain 13 §:n 1 momentin 3) kohdan mukaisen rakennusurakoita koskevien hankintojen kynnysarvon (5.538.000,00 euroa, alv 0 %).



30.10.2024

Toimitusjohtaja

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta muutti 14.6.2024, 60 §, HKL:n toimitusjohtajan valtuutusta päättää em. urakoihin liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä niin, että lisä- ja muutostöistä päättämässä noudatetaan johtokunnan 29.5.2024, 52 §, tekemää päätöstä. Päätöksen mukaisesti toimitusjohtajan hankintavaltuus määräytyy lisätilausten tai sopimusmuutosten yhteenlasketun arvon perusteella, eikä hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon mukaisesti (alkuperäinen hankinta ja siihen liittyvät tilaukset yhteensä).

Koska päätettävänä olevien lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu kumulatiivinen arvo on alle 500.000 euroa, voi toimitusjohtaja päättää asiasta.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta



30.10.2024

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 82 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



30.10.2024

Toimitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



30.10.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



30.10.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.10.2024

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.10.2024.