



VÄINÖ TANNERIN KENTÄN YHTEYDESSÄ OLEVAN HUOLTORAKENNUKSEN VUOKRAAMINEN

VUOKRANANTAJA Helsingin kaupungin liikuntapalvelut
Liikuntapaikat
PL 4820
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Yhteyshenkilö: Jyrki Inkinen, puh. 09 310 87904

VUOKRALAINEN Haapaniemen Kenttä Oy
Ristikkokatu 3 B 28
00580 Helsinki
Y-tunnus 2588125-4
Yhteyshenkilö: Nikolas Davies, puh. 050 5717355

Liikuntapalvelut vuokraa Haapaniemen Kenttä Oy:lle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa (Sörnainen), osoitteessa Haapaniemenkatu 2, 00530 Helsinki, Väinö Tannerin kentällä sijaitsevan n. 98 neliömetrin suuruisen huoltorakennuksen liikuntatoiminnan puku- ja huoltotilana seuraavin ehdoin:

1. VUOKRAKOHTEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokrakohde luovutetaan siinä kunnossa, kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen. Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan kaikki toimintaan kuuluvat luvat.

Vuokralainen veloitetaan laatimaan kaluston sijoittamiseksi liikuntapalveluiden hyväksymä suunnitelma. Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2021.

3. VUOKRA JA SEN MAKSAMINEN

Täysimääräisenä kuukausivuokrana peritään 6,88 euroa kertaa 98 neliötä, yhteensä 674,24 euroa. Täysimääräisestä vuokrasta peritään -50 %. Kuukausivuokraksi tulee 337,12 euroa+alv.

Vuokra on maksettava kuukausittain viimeistään kunkin kuukauden 5. päivään mennessä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa makseta viimeistään eräpäivänä, vuokralaisen on maksettava sille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa, sekä lisäksi perimispalkkio kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.



Sopimuksen ensimmäisen vuoden vuokra laskutetaan yhtenä laskutuksena heinäkuussa 2018.

4. MUUT KORVAUKSET JA KÄYTTÖMAKSUT

Vuokraan sisältyvät:

lämpö	(ei)	jätehuolto	(ei)
vesi	(ei)	kiinteistön huolto	(ei)
sähkö	(ei)	ulkoalueiden puhtaanapito	(ei)
kaasu	(ei)	vuokra-alueen puhtaanapito	(ei)
peruskorjaus, jos esiintyy tarvetta			(kyllä)

Edellä vuokraan kuuluviksi merkityillä etuuksilla tarkoitetaan normaalin liikunta-toiminnan suuruista kulutusta. Vuokralainen hoitaa jätteet alueen jätteiden lajit-teluastioihin. Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää huoltorakennuksen lä-hiympäristöineen liikuntaviraston tarkemmin määräämässä laajuudessa.

5. SIIRTO-OIKEUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokrakohtetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. VAKUUS

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuk-siensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus.

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on pankin antama kuittaamatto-muustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voi-daan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamis-ta.

7. VUOKRATUN KOHTEEN HOITO

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokraohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä ai-heutuvista kustannuksista.

Muutos- ja korjaustöitä vuokratuissa tiloissa ei saa tehdä ilman liikuntapalvelui-den lupaa. Vuokratiloihin vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erik-seen toisin ole sovittu. Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan



kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää sekä puhdistamaan vuokratilan liikuntapalveluiden hyväksymään kuntoon.

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta, kunnossapidosta ja ylläpidosta sekä tarvittavista korjauksista.

8. KATSELMUS

Liikuntapalveluilla tai sen määrämällä henkilöllä on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokratilojen katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, etukäteen ilmoitettuaan.

Katselmuksessa, jossa vuokralaisen edustajan tulee olla saapuvilla, tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat ja kalusto asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella liikuntapalvelut päätetään, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

9. MAINONTA JA TIEDOTUS

Vuokralainen ei saa ilman liikuntapalveluiden lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. rakennuksen ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

10. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevissa vuokratiloissa noudattamaan niitä erityismääräyksiä, joita liikuntajohtaja tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisuuden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvullaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

11. TOIMENPITEET VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

Vuokra-ajan päätyttyä ovat vuokratilat ja kaupungin omistama kalusto palautettava hyvässä kunnossa kaupungin hallintaan.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen viemään pois omistamansa kalusteet sekä muun vuokratilassa olevan omaisuutensa, ellei vuokranantajan kanssa toisin ole kirjallisesti sovittu. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen liikuntaviraston kanssa.

Mikäli vuokralainen ei kahden viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole korjannut tarkastuskatselmuksessa mahdollisesti havaittuja puutteellisuuksia,



vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

12. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitetaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalveluille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

13. ERIKSEEN SOVITTU

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkvallan tai muun siihen rinnastettavan seikan vuokratuilla tiloille aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan. Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkvallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta asentaa vuokrattuihin tiloihin minkäänlaisia peli-automaatteja eikä levy- tai muita soittimia ilman liikuntapalveluiden lupaa. Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai kohdassa 8 mainitun katselmuksen perusteella määrättyjen korjausten suorittamisen määräajassa tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokrasopimus päättyy heti, jos liikuntapalvelut niin vaatii.

14. MUUTA

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyin lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta tai sen liitesopimuksia koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.



Helsingissä päivänäkuuta 2018

LIIKUNTAPALVELUT

HAAPANIEMEN KENTTÄ OY

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Nikolas Davies
puheenjohtaja