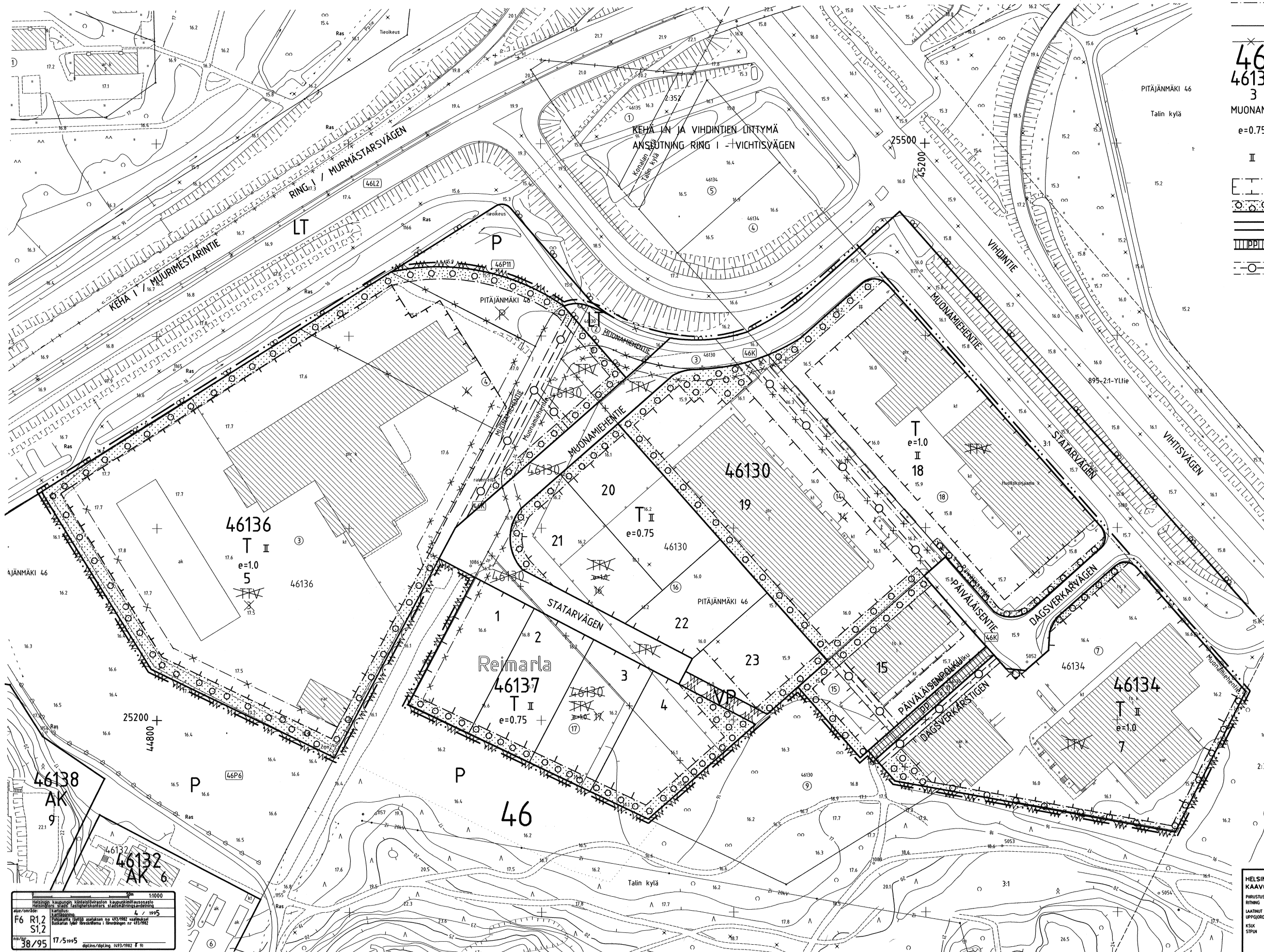


HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI, REIMARLA
KORTTELIT 46130, 46134 ja 46136 SEKÄ
PUISTO- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

46 STADSDELEN SOCKENBACKA, REIMARS
KVARTER 46130, 46134 OCH 46136 SAMT
PARK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING 1:1000



46
46130
3
MUONAMIE
e=0.75

II

T
e=1.0
18

T II
e=0.75

T II
e=1.0
7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Kauffalku- tai sisäänluote suoja- ja näkemäalueineen.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen lontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen lain sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.
- Kalu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kalu.
- Maanalaisia johloja varten varattu alueen osa.

- T-korttelialueella:**
- tontille saa sijoittaa myyntinäyttely-, toimisto- ja muita vastaavia tiloja enintään 35% rakennetusta kerrosalasta sekä asuntoja vain sillä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätön.
 - ellei rakennuslupa ole erikseen merkitty, tulee rakennuksen etäisyyden lontin rajasta olla vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Kortteleissa 46130 ja 46137 saa rakennuksen naapurin suostumuksella rakentaa kiinni lontin väliseen rajaan. Tälle julkisivulle saa sijoittaa ikkunoita ja välttämättömiä hätäpoistumisteitä.
 - rakennuksen enimmäiskorkeus on 12 m.
 - kullekin tontille saa tehdä enintään 2 ajohlytyllä kadunpuoleisen rajan ensimmäistä 50 m kohti ja jokaista seuraavaa läytlä 50 m kohti yhden ajohlytyden. Ajohlytyden saa tehdä istutettavaksi merkityn tontin osan kautta.
 - ei saa sijoittaa toimintaa, josta aiheutuva melutaso ylittää viereisen puistoalueen rajalla päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45 dB(A).
- sävada inle med byggnadsytan i stadsplanen skärskild bestäms, bör avståndet till lomtgräns för byggnad eller del därav vara minst hälften av den utnyttjande höjden. I kvarter 46130 och 46137 får byggas med ömsesidig överenskomstse fast vid gränsen mellan tomlerna. Denna fasad får förses med fönster och erforderliga nödulgångar.**
- byggnadernas maximihöjd är 12 m.**
- för varje tomt får öppnas högst 2 körförbindelser för första 50 m av gatusidan och en körförbindelse för följande fulla 50 m. Körförbindelse får öppnas genom del av tomt som bör planterats.**
- får ej placeras verksamhet, vilken åstadkommer en bullernivå, som vid gränsen för parkområde överstiger 55 dB(A) om dagen och 45 dB(A) på natten.**

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

teollisuustilat	1 ap/80 kem ²	industrialryrmen	1 bp/80 kem ²
varastot	1 ap/250 kem ²	lagerurymmen	1 bp/250 kem ²
toimistot	1 ap/60 kem ²	kontorsurymmen	1 bp/60 kem ²
asunnot	1 ap/95 kem ²	bostäder	1 bp/95 kem ²

HELSINGIN KAUPUNGIN KÄYTTÖSUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOITUSOSASTO
10301
10.8.1995

LAATINUT
UPPOJED AV
KSK
SPUN

17/5/95

HELSINGFORS STADS STADSPLANEERINGSKONTOR
PLANLÄGGNINGSÄMDELEN
10301
10.8.1995

LAATINUT
UPPOJED AV
KSK
SPUN

17/5/95