



08.02.2022

Asia/6

## § 70

### Ilmasillantie välillä Tattariharjuntie–Kivikonlaita katusuunnitelman sekä Ilmasillan pääpiirustuksen hyväksyminen, Malmi, Mellunkylä

HEL 2020-008140 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katu- ja silta-suunnitelmat:

- Ilmasillantie välillä Tattariharjuntie–Kivikonlaita piirustus nro 31287/1, jota on 3.1.2022 muutettu nähtävilläolon jälkeen
- S6 Ilmasilta piirustus nro 31287/400
- S5 piirustus nro 31287/401-402

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Anni Tirri. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31287/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31287/1
- 3 S6 Ilmasillan RS suunnitelmapiirustus nro 31287-400
- 4 S5 Tattariharjun silta suunnitelmapiirustus nro 31287-401
- 5 S5 Tattariharjun silta suunnitelmapiirustus nro 31287-402

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yle-



08.02.2022

Asia/6

sen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Ilmasillantie on uusi katu, joka yhdistää Malmin ja Kivikon. Kadun keskiosa sijoittuu Ilmasilta, jonka yhteyteen tulee uusi eritasoliittymä Lahdenväylälle. Katu mahdollistaa uuden pikaraitiotien rakentamisen Malmin uudelle asuinalueelle. Kadulle sijoittuu baanatasoinen pyöräily-yhteys.

Ilmasillantien ja Ilmasillan katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12480 (tullut voimaan 8.1.2019) mukainen. Katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaava nro 12480 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma nro 6772, päivätty 12.6.2018. Lahdenväylän molemmilla puolilla on liito-oravan todennäköinen liikkumisreittitarve.

### Suunnitelma

Ilmasillantie piirustus nro 31287/1, muutettu 3.1.2022 (liite 2) sekä S6 Ilmasillan piirustus nro 31287/400 ja S5 piirustus nro 31287/401-402 (liitteet 3, 4, ja 5)

Ilmasillantie on uusi paikallinen kokoojakatu, johon on suunniteltu pikaraitiotie, baanatasoinen pyöräily-yhteys sekä eritasoliittymä Lahdenväylältä. Ilmasillantie on pääyhteys uudelle Malmin asuinalueelle ja nykyiselle teollisuusalueelle. Ilmasillantie liittyy uudelleen rakennettavaan Tattariharjuntiehen sekä Kivikonlaitaan.

Ilmasilta ja S5, "Tattariharjun silta", ovat kadun yhteydessä rakennettavia siltaosuuksia. Ilmasilta sijoittuu Lahdenväylän ylittävälle osuudelle ja S5 sijoittuu Lahdenväylän länsipuolisen suojaviheralueen ylittävälle osuudelle. Osa Ilmasillantiestä rakennetaan tukimuurien varaan, sillä se nousee huomattavasti ympäröiviä teollisuustontteja korkeammalla. Liito-oravien liikkumisreitti kulkee Lahdenväylän suojaviheralueella silan S5 alapuolelta.

Ilmasillantielle sijoittuu pikaraitiotien pysäkit ja linja-autopysäkki. Eritasoliittymän ramppien yhteydessä on vaihtopysäkit pitkän matkan linja-autoliikenteelle. Ilmasillantie on erikoiskuljetusreitti.



Katusuunnitelmaan lisättiin nähtävillä olon jälkeen istutettavien ja poistettavien katupuiden lukumäärät sekä Ilmasilta-sana suunnitelman nimiöön ja suunnitelmaselostukseen.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31287/1 (liite 1), jota on 3.1.2022 muutettu nähtävilläolon jälkeen.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sör-näistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin in-ternetsivuilla 18.3.–31.3.2020 välisen ajan. Esillä olosta ilmoitettiin kir-jeitse rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Suunnitelmia on esitelty Uutta Koillis-Helsinkiä asukastilaisuuksissa 17.12.2019, virtuaa-lisessa Uutta Koillis-Helsinkiä asukastilaisuudessa 1.6.2020 sekä osa-na Lahdenväylän tiesuunnitelmaluonnosten virtuaalista esittelyä 15.2.-1.3.2021.

Esillä olon aikana ei saatu yhtään palautetta koskien Ilmasiltaa tai Il-masillantietä. Tiesuunnitelmaluonnosten esittelyn aikana saatuihin pa-lautteisiin on vastattu sähköpostitse Uudenmaan ELY-keskuksen toi-mesta.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 8.12.–21.12.2021 vä-lisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.



Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat 12 800 000 euroa (alv. 0 %), 1 000 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 270 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 160 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Anni Tirri, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31287/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31287/1
- 3 S6 Ilmasillan RS suunnitelmapiiirustus nro 31287-400
- 4 S5 Tattariharjun silta suunnitelmapiiirustus nro 31287-401
- 5 S5 Tattariharjun silta suunnitelmapiiirustus nro 31287-402

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yle-



08.02.2022

Asia/6

---

sen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut