



21.01.2025

4 §**Rakennusten myyntipäätöksen peruuttaminen, Tuomarinkylä**

HEL 2024-013292 T 10 01 01 01

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti perua 18.10.2024 § 52 tehdyn rakennusten myyntipäätöksen. Päätös koski osoitteessa Kartanomuseontie 3 sijaitsevan asuinrakennuksen ja talusrakennusten myyntiä ***** 50.000 euron kauppahinnalla.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki perii tarjouksen tekijältä ostotarjouksen (huudon) perumisen johdosta, huudosta vetäytymistä koskevan sopimusehdon mukaan 4% vuokra-alueella olevien rakennusten kauppahinnasta, eli 2.000 euroa epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneina kustannuksina.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki järjesti syksyllä 2024 julkisen tarjouskilpailun, jossa pyydettiin tarjouksia asuinrakennukselle ja sen talusrakennuksille vuokrattavalle maa-alueen vuosivuokralle. Rakennukset myytiin samassa yhteydessä kiinteään kauppahintaan, yhteensä 50.000 euroa. Ostaja teki määräaikaan 3.10.2024 mennessä sitovan tarjouksen (huudon) rakennusten pitämiseksi vuokrattavan alueen vuosivuokrasta Huutokaupat.com -palvelussa, jonka Helsingin kaupunki hyväksyi. Ostaja ilmoitti sähköpostitse 29.10.2024 peruvansa tarjouksensa ja vetäytyi rakennusten ostosta ja alueen vuokraamisesta, jonka vuoksi 18.10.2024 § 52 tehty rakennusten myyntipäätös nyt perutaan.

Huutokaupan ehtojen mukaan, mikäli huutaja vetäytyy hyväksytystä huudosta, tulee hänen korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneina kustannuksina 4 % rakennuksen kauppahinnasta.

Rakennusten kauppahinta on yhteensä 50.000 euroa, josta sopimusehdon mukainen 4 % korvaus on 2.000 euroa. Helsingin kaupunki perii tarjouksen tekijältä tarjouksen (huudon) perumisen johdosta edellä mainitun korvauksen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (§ 135) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6



21.01.2025

kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia seuraavasti:

Tontit-yksikön päällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Rakennusten myynnistä päättänyt taho voi peruuttaa tekemänsä päätöksen.

Lisätiedot

Anu Laukka, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 52631
anu.laukka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.01.2025

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.01.2025

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.01.2025.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6