



07.02.2024

3 §

Kapteenintie 16 rakennusten purkaminen

HEL 2024-001812 T 10 04 05

Päätös

Yksikön päällikkö päätti

- hyväksyä kahden rakennuksen purkamisen taloteknisine liittyvineen
- hyväksyä purkuun käytettäväksi arvonlisäverottomana enintään 52 500 euroa, sisältää tonttiliitosten purkutyöt, vastaavan mestarin palvelut ja viranomaisasiakirjat
- oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueen yritystilat-yksikön isännöinti 5:n tiimipäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan tilauksen

Päätöksen perustelut

Kapteenintie 16 osoitteessa sijaitseva vapaa-ajan asuinrakennus on rakennettu vuonna 1966. Rakennus on käyttöikänsä päässä ja korjauskelvottomassa kunnossa. Lisäksi kiinteistöllä on vuonna 1967 rakennettu talousrakennus. Kiinteistö on tullut maakauppojen kautta Helsingin kaupungin omistukseen.

Rakennus on laaja-alaisesti vaurioitunut kosteuden ja mikrobien vuoksi. Tämän vuoksi rakennus on purkukuntoinen. Mikrobikasvustoa oli havaittavissa jokaisessa tilassa ja kaikilla pinnoilla ja rakennusosissa. Koska mikrobi- ja lahovaurioita esiintyy koko rakennuksessa laaja-alaisesti, on niiden korjaaminen mahdotonta ilman, että koko rakennus purettaisiin kokonaan. Rakennuksen säilyttävä korjaaminen ei ole mahdollista.

Vapaa-ajan asuinrakennukselle on teetetty kuntotarkastus ja haitta-ainekartoitus.

Lisätiedot

Pentti Vauhkonen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 43071
pentti.vauhkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Haitta-ainekartoitus Kapteenintie 16
- 2 Kuntotarkastus_Kapteenintie 16

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



07.02.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.02.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

07.02.2024

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.02.2024.