



## § 123

### Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin tarveselvitys ja hankesuunnitelma

HEL 2023-005430 T 10 06 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

A hyväksyä Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin liitteen 1 mukaisen tarveselvityksen

B antaa puoltavan lausunnon 7.8.2023 päivätystä Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin hankesuunnitelmasta (liite 2).

#### Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

#### Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Minna Sirviö, toiminnanjohtaja, puhelin: 040 194 5361  
minna.sirvio(a)hel.fi  
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 310 26435  
mustafa.gurler(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Fallkulla Tarvekuvaus
- 2 Fallkullan uusi hevostalli hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

- A Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- B Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Fallkullan kotieläintila tarjoaa nuorille eläinperusteista nuorisotyötä, joka on ainutlaatuista pääkaupunkiseudulla. Fallkullan navetassa on erilaisia kotieläimiä, mm. lampaita, vuohia ja nautoja, ja hevostallissa poneja. Nuoret tekevät navettatöitä ja hoitavat eläimiä nuoriso-ohjaajien



opastuksella. Toiminta on nuorille ilmaista, matalankynnyksen toimintaa. Fallkullan kotieläintilan hevostoiminta on sen toimintamuodoista suosituin. Tällä hetkellä kunnollisen hevostallin puuttuminen vaikeuttaa hevostoimintaa.

Uusi talli parantaa hevosten, työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten oloja

Tällä hetkellä toiminnan turvallisuuden valvonta on hankalaa, koska ponikarsinat sijaitsevat erillisissä pienissä rakennuksissa ja siivouksessa käytettävät välineet kolmannessa rakennuksessa. Kunnollisen tallin puuttumisen vuoksi eläinten hoitoa tehdään nuorten kanssa ulkona säässä kuin säässä ja esimerkiksi eläinlääkäri ja hevosten kengittäjä hoitavat hevosia navetassa, joka on siihen soveltumaton paikka. Hevosten elinolot paranevat uudessa tallissa. Työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten työturvallisuus kohentuu valaistujen ja toimintaan soveltuvien avarien tilojen myötä

Uusi talli sopii maisemaan

Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on alun perin ajateltu tehtäväksi pellolle sijoitettavana kustannustehokkaana valmistallina. Fallkullan kulttuurimaisemallinen asema kuitenkin edellyttää maisemaan sopivampaa rakennusta. Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on suunniteltu rakennettavaksi rinteessä sijaitsevan, puretun talousrakennuksen tilalle suunnilleen samankokoisena ja -tyylisenä. Tämä paikka tukee myös luontevasti kotieläintilan toimintaa sijoittamalla navetta/päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin.

Talliin tulee karsinoita neljälle hevoselle, hevosten pesutila, varustehuone hevosten tavaroille, pesu- ja kuivauspaikka loimille sekä varastotila hevosten heinille, puruille ja varusteille. Henkilökunnan ja toimintaan osallistuvien nuorten käyttöön tehdään wc-tila.

Laajuus ja kustannukset

Uuden tallin ensimmäisen kerroksen pohjapinta-ala on 191 m<sup>2</sup>.

Hankkeen arvioitu tilakustannus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle 53 466 euroa vuodessa. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan määriteltä sisäinen vuokra on 23,69 €/ htm<sup>2</sup>/kk, yhteensä 4 454 €/kk. Neliövuokran perusteena on käytetty 191 htm<sup>2</sup>. Pääomavuokran osuus on 17,43 €/htm<sup>2</sup>/kk, ylläpitovuokran osuus 5,01 €/htm<sup>2</sup>/kk, maanvuokran osuus 0,58 €/htm<sup>2</sup>/kk ja yleiskustannuksen osuus 0,67 €/htm<sup>2</sup>.

Suunnittelun edetessä maalämmön ja maaviilennyksen hyödyntämisestä on luovuttu uudisrakentamisen rakennuskustannusten hillitsemiseksi.



## Hankkeen aikataulu

Toimitilahankkeiden rakentamishjelmassa on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 800 000 euroa vuodelle 2023. Alustavan aikataulun mukaisesti rakentaminen on suunniteltu tapahtuvan 10/2023 – 5/2024

### Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

### Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Minna Sirviö, toiminnanjohtaja, puhelin: 040 194 5361  
minna.sirvio(a)hel.fi  
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 310 26435  
mustafa.gurler(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Fallkulla Tarvekuvaus
- 2 Fallkullan uusi hevostalli hankesuunnitelma

## Muutoksenhaku

- A Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- B Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano