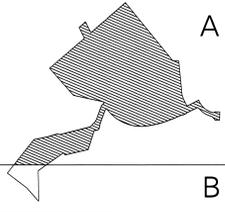


KUNINKAANTAMMEN KESKUSTA
 Asemakaavakartan yhdistelmä
 Osa A
 Osa B, joka sisältää määräykset
 Osa C, poistuvat merkinnät



HELSINKI HELSINGFORS

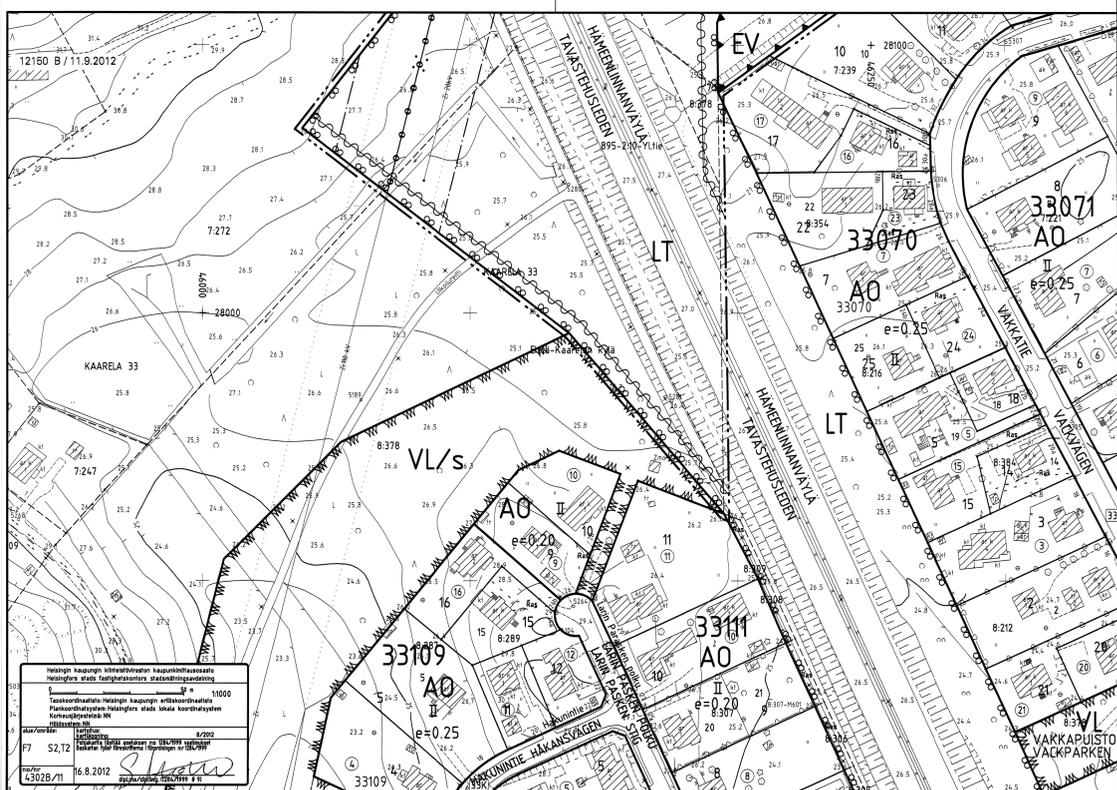
KUNINKAANTAMMEN KESKUSTA
 33. kaupunginosa Kaarela
 Hakuninmaa, Kuninkaantammi
 Maantien alue, katu-, puisto- ja suojaveraluuet
 Asemakaava 1:1000

Osa korttelia 33314, kortteli 33315 tontti 2, kortteli 33316 tontti 6 ja osa tonteista 4 ja 5 sekä kortteli 33317
 Katu- ja lähivirkistysalueet
 Asemakaavan muutos 1:1000
 (muodostuvat uudet korttelit 33380-33397 ja 33404)

KUNGSEKENS CENTRUM
 33 stadsdelen Kärböle
 Häkansåker, Kungäskan
 Område för landsväg, gatuv-, park- och skyddsgrönområden
 Detaljplan 1:1000

Del av kvarteret 33314, kvarteret 33315 tomten 2, kvarteret 33316 tomten 6 och del av tomterna 4 och 5 samt kvarteret 33317
 Gatuv- och rekreationsområden
 Detaljplanändring 1:1000
 (de nya kvarteret 33380-33397 och 33404 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		12150 A
SIKÄ	18.9.2012	PIIRITUS
SIKÄ	12.10.12/11.2012	PIIRITUS
SIKÄ	19.11.2012 KSLK	PIIRITUS
SIKÄ	15.1.2014	PIIRITUS
SIKÄ	28.2.2014	PIIRITUS
SIKÄ		PIIRITUS

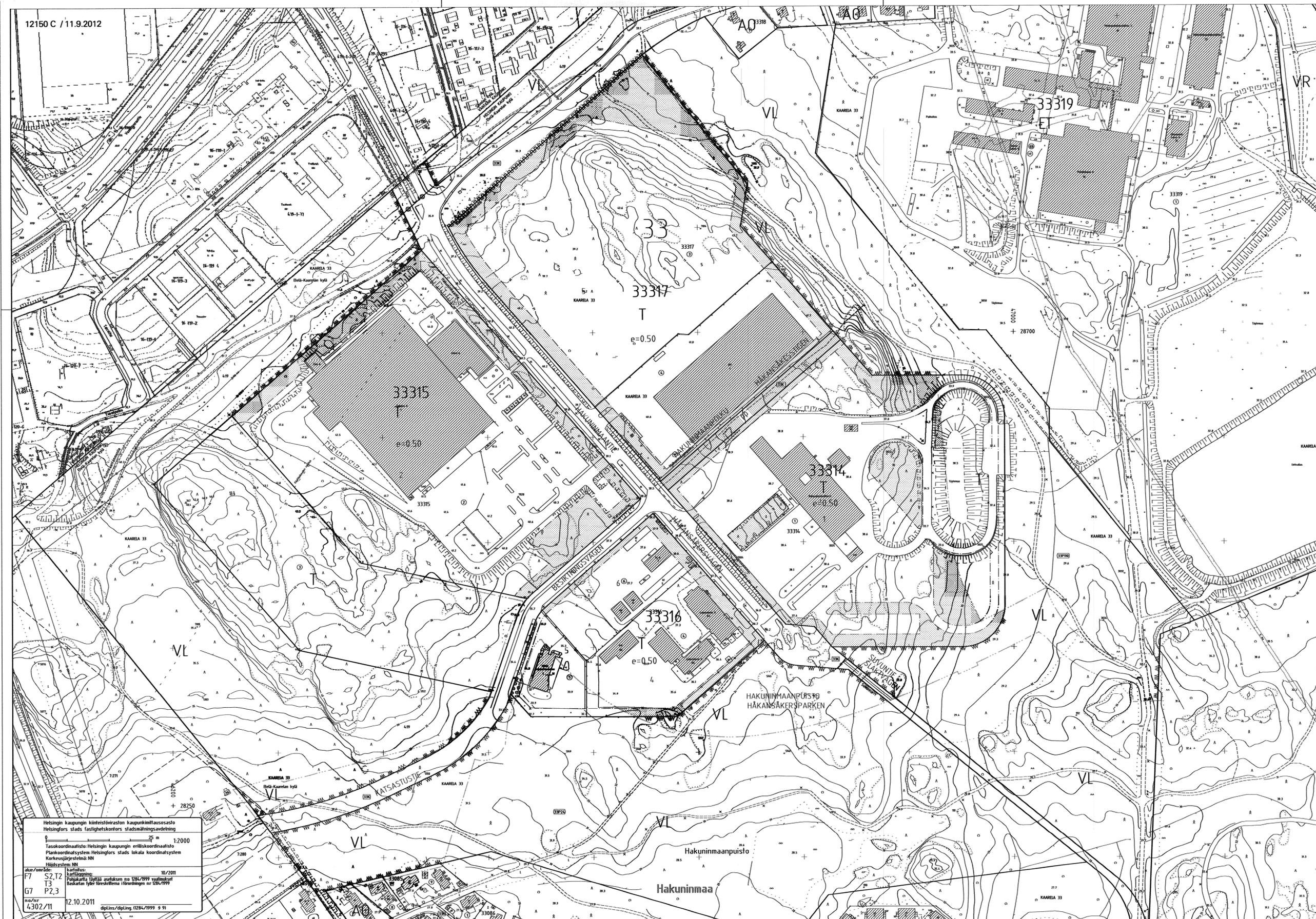


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRYKSET	DETAALIPLANEETBECKNINGAR OCH BESTÄMMLSER	KUNINKAAN
A Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.	Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja.
AK Asuinkeuhkalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	Ohjeellinen tontin raja.
AK-1 Asuinkeuhkalojen korttelialue opiskelija-asuntoja varten.	Kvartersområde för flervåningshus för studentbostäder.	33 Kaupunginosan numero.
AP Asuinpienalojen korttelialue. Asuntoja saa sijoittaa osittain päällekkäin.	Kvartersområde för småhus. Bostäder får placeras delvis på varandra.	33380 Korttelin numero.
YL Julkisten lähiläpälukennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.	1 Ohjeellisen tontin numero.
KTY Toimitalarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa toimintotiloja sekä ympäristönhoitoa aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. I byggnaderna får föräggas kontorstrutrymmen och utrymmen för icke miljöförstörande industri- och lagerverksamhet.	5200 Rekennusosoikeus kerrosalainmittarinä.
KYOT Toimitalarakennusten sekä opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader samt byggnader för undervisnings-, forsknings- och därmed jämförbar verksamhet.	6000+1000 Enimmäismääräinen luku osoittaa asuinkeuhkosalen enimmäismäärän ja toinen luku liitettyinä vähimmäiskerrosalun.
VP Puisto.	Park.	IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
VK Leikkipuisto.	Lekpark.	09 V Suluisissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksista alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
EV Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.	IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
LT Maantien alue.	Område för landsväg.	IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
LPA Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.	e=0,45 Tenokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
(33382, 33384) Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Talet inom parentes anger de kvarteren vars bilplatser får placeras på området.	II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennusosueiden, rakennuksen korkeuden, kattoakstelevuuden tai muun määräyksen.
--- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	II Rakennusala.
+ Kaupungin raja.	Stadsgräns.	IV Talousrakennuksen rakennusala.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	IV Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksisen harraste- ja kokoomustiloihin. Jos rakennus-alue rajautuu katuaukkoon tai puistoon, tulee rakennuksessa olla sisäänkäynti sekä pihatie etä katuaukulta tai puistosta sekä ikkunat molempiin suuntiin.
--- Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	II Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksisen harraste- ja kokoomustiloihin. Jos rakennus-alue rajautuu katuaukkoon tai puistoon, tulee rakennuksessa olla sisäänkäynti sekä pihatie etä katuaukulta tai puistosta sekä ikkunat molempiin suuntiin.

kt	Katoksen rakennusala.	Byggnadsyta för skärmtak.
m	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä- ja liikkeilöitä maantassuorakkeita.	Byggnadsyta där butiks- och affärsutrymmen ska föräggas i markplanensvåningen.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoja varten varattu alueen osa.	För samhällesteknisk service reserverad del av område.
ma	Maanalaisten tila, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteisen tason.	Underjordiskt utrymme där bilplatser och tekniska utrymmen i en nivå får byggas.
ma30%	Sijainnillaan ohjeellinen maanalaisten tila, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteisen tason. Prosenttiluku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alaista saa enimmäismäärä rakentaa maanalaistilaksi tilaksi.	Till sin placering riktigvande underjordiskt utrymme där bilplatser och tekniska utrymmen i en nivå får byggas. Procenttalet anger hur stor del av tomten area som högst får byggas som underjordiskt utrymme.
ma-1	Maanalaisten tila, jonne saa rakentaa asumista palvelevia tiloja.	Underjordiskt utrymme där utrymmen som betjänar boendet får byggas.
par	Rakennusala, jonka ylimmässä kerroksessa asuintiloin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavan merkityn kerrosalun lisäksi enintään puolet viisi metriä korkean asunon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	Byggnadsyta, där man i översta våningens bostäder utöver den i detaljplanen angivna våningstypen får bygga ett loft med bostads- och arbetsutrymme omfattande högst hälften av den area i lägenheten vars höjd överstiger 5 meter. För loft behöver bilplatser inte byggas.
u	Uloke, jonka alapuolisen vapsan tilan on oltava kahden kerroksen korkeinen. Vastakkaiset ulokkeet tulee rakentaa toisiinsa kiinni ilman rajaseinää.	Utspåring, under vilket det fria utrymme ska vara två våningar högt. Utspåring som är mitt-erott varandra ska byggas ihop utan gränns-erott.
☒	Vähintään 2,4 m hög genomfartsöppning vars placering är riktigvande.	Minst 2,4 m hög genomfartsöppning vars placering är riktigvande.
☒	Pilven angr den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	Pilven angr den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
☒	Betäckningen angr att ljudisoleringen mot trafikljud i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska ha minst det angivna talet nivå mot denna sida av byggnadsytan.	Betäckningen angr att ljudisoleringen mot trafikljud i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska ha minst det angivna talet nivå mot denna sida av byggnadsytan.
☒	Del av område som ska planteras.	Del av område som ska planteras.
☒	Del av område som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.	Del av område som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.
☒	Träd eller trädgård som ska planteras.	Träd eller trädgård som ska planteras.
☒	Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti arvokas puusto tulee säilyttää olivomaisena ja tarvittaessa istutettava uusia puustoja.	Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti arvokas puusto tulee säilyttää olivomaisena ja tarvittaessa istutettava uusia puustoja.
☒	Istutettava alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita.	Istutettava alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita.
☒	Istutettava puu tai puuväli.	Istutettava puu tai puuväli.
☒	Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja.	Ungärfärlig gräns för område eller del av område.
☒	Ohjeellinen tontin raja.	Riktigvande tomtgräns.
☒	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
☒	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
☒	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktigvande tomt.
☒	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park.
☒	Rekennusosoikeus kerrosalainmittarinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
☒	Det första talet anger den maximala bostads-våningsytan och det andra talet den minimi-våningsytan för affärsutrymmen.	Det första talet anger den maximala bostads-våningsytan och det andra talet den minimi-våningsytan för affärsutrymmen.
☒	Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
☒	Suluisissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksista alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.	Ett bråkalt inombt parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för utrymme som inräknas i våningsytan.
☒	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.	Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
☒	Tenokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten yta.
☒	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennusosueiden, rakennuksen korkeuden, kattoakstelevuuden tai muun määräyksen.	Det understreckade talet anger den byggnads-rätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas.
☒	Rakennusala.	Byggnadsyta.
☒	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
☒	Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksisen harraste- ja kokoomustiloihin. Jos rakennus-alue rajautuu katuaukkoon tai puistoon, tulee rakennuksessa olla sisäänkäynti sekä pihatie etä katuaukulta tai puistosta sekä ikkunat molempiin suuntiin.	Byggnadsyta där hobby- och samlingsutrymmen i en våning ska byggas. Om byggnadsytan gränsar till en öppen plats eller park, ska byggnaden ha ingång både från gården och från öppen plats eller park samt fönster åt båda hållen.
☒	Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksisen harraste- ja kokoomustiloihin. Jos rakennus-alue rajautuu katuaukkoon tai puistoon, tulee rakennuksessa olla sisäänkäynti sekä pihatie etä katuaukulta tai puistosta sekä ikkunat molempiin suuntiin.	Byggnadsyta där hobby- och samlingsutrymmen i en våning ska byggas. Om byggnadsytan gränsar till en öppen plats eller park, ska byggnaden ha ingång både från gården och från öppen plats eller park samt fönster åt båda hållen.
☒	Alueella on rakennettava melueta. Merkitä osoittaa esteen likimääräinen sijainnin.	Området ska förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.

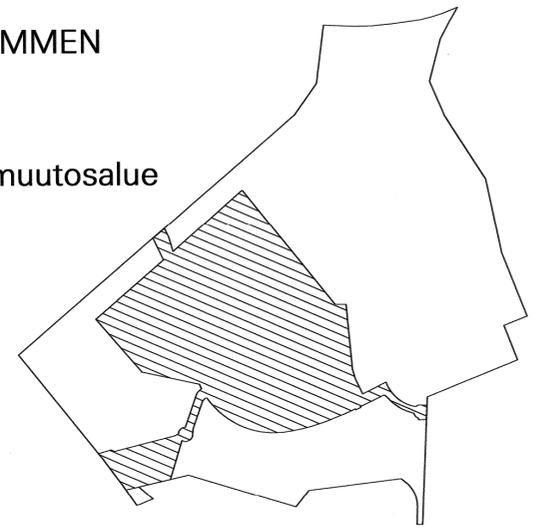
☒	Sähkölinjoja varten varattu alueen osa.	För ellinje reserverad del av område.
☒	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
☒	Kadun allittava kevyen liikenteen yhteys. Penkereiden rakentamisessa on käytettävä paikallalouhittua luonnonkiveä.	Gång- och cykeltrafikförbindelse under gata. Vid byggandet av slänterna ska på platsen brut-natursten användas.
☒	Kivimuur. Muurin tulee sijaita tontin puolella ja sen rakentamisesta tulee käyttää tonttia rakennettavassa syntyyvä luohkevä.	Stenmur. Muren ska vara belägen på tomens sida och vid byggandet av muren ska sprängsten som uppkommer vid byggandet av tomten användas.
☒	Alueella on muodostettava painanteita viivyt-tämään hulevalan kulkumatusta valuma-alueella.	På område ska sånkor formas för att åstadkomma fördröjning av dagvattenflödet i avrinningsområdet.
☒	Sijainnillaan ohjeellinen hulevaliallas.	Till sin placering riktigvande dagvattenbassäng.
☒	Viherkatto.	Gröntak.
sm	Alueella sijaitsee kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevasta toimenpiteistä ja suunnitel-mista on neuvoteltava kaupunkimuseon kanssa.	Det finns fasta fornlämningar på området. Om åtgärder och planer som gäller området ska förhandlas med stadsmuseum.
☒	Alueella sijaitsee kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevasta toimenpiteistä ja suunnitel-mista on neuvoteltava kaupunkimuseon kanssa.	Det finns fasta fornlämningar på området. Om åtgärder och planer som gäller området ska förhandlas med stadsmuseum.
☒	KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:	PÄ ALLA KVARTERSOMRÅDEN:
☒	- on sovellettava matalaenergiarakenntamisen periaatteita ja hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämisen tar-kotetut laitteet tulee suunnitella osana rakennus-ten arkkitehtuuria.	- ska principer för lågenergibyggande tillämpas på området och utnyttjas förnybara energikällor. Användningen av förnybara energikällor ska integreras som del av byggnadernas arkitek-tur.
☒	- tulee vettä läpikäsitettävillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyt-tää siten, että viivytyspaneelin-, altaiden tai -sillaiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä per varje hundratal kvadratmeter ogeomorfologiskt konten. I näissa tulee olla suunniteltu viivytus. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestää samassa korttelissa olevien tonttien yhteisellä sadeputkistolla. Sadeputkistojen rakentamisessa tulee käyttää tontteilla syntynyttä luohkevä.	- ska dagvatten från ogeomorfologiska ytor fördröjas så att fördröjningskanor-, bassänger eller -magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kubikmeter per varje hundratal kvadratmeter ogeomorfologiskt konten. I dessa över-svämning ska vara planerad. Fördröjningen ska förträdesvis ordnas i form av gemensamma regnrännbrädr för tomterna inom ett kvarter. Sadeputkistojen rakentamisessa tulee käyttää tontteilla syntynyttä luohkevä.
☒	- tulee kaikkien yksikerroksisiin rakennusosiin, talousrakennuksiin, auto- ja polkupyörä-ym-katoksiin rakentaa viherkatto.	- ska sprängsten som uppkommer vid byggan-det av tomten användas t.ex. i stenmurar, terrängformeringar eller stenläggningar.
☒	- tulee pihakkeen alaisen pysäköintialueen poistomahdollisuutta sijoittaa rakennuksiin.	- ska på alla byggnadsdelar i en våning, gårds-byggnader samt på bil-, cykel- och andra skärmtak byggas gröntak.
☒	- ei pysäköintialueissa tarvitse rakentaa tontin rajaseinää. Alueet ja rakennukset on suunnitel-tava ja rakennettava siten, että vastaava palou-tuvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoi-sin keinoin.	- ska evakueringsluftkanalen från parkerings-anläggningar under gårdsdäck placeras i byggnaderna.
☒	- ei pysäköintialueissa tarvitse rakentaa tontin rajaseinää. Alueet ja rakennukset on suunnitel-tava ja rakennettava siten, että vastaava palou-tuvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoi-sin keinoin.	- ska byggnadernas fasader vara färgrenna, inte vita. Som färger ska i huvudsak användas gula, röda eller bruna brutna jordfärger och med övervägning blåa och gröna färgnyanser som passar till i de förstnämnda färgerna. På gata med ett färgtema i sitt namn ska färgen i fäga användas som effekt i fasadens detaljer.
☒	- tulee rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia. Värienä tulee käyttää muutosin kel-taisen, punaisen tai ruskean murettuja maavä-riä ja harkittuisti edellisiin sopivia sinisen ja vih-reän sävyjä. Kadulla, jonka nimessä on väri-teema, tulee kyseistä väriä käyttää tohosesta julkisivun yksityiskohdissa.	- ska byggnadernas fasader vara färgrenna, inte vita. Som färger ska i huvudsak användas gula, röda eller bruna brutna jordfärger och med övervägning blåa och gröna färgnyanser som passar till i de förstnämnda färgerna. På gata med ett färgtema i sitt namn ska färgen i fäga användas som effekt i fasadens detaljer.
☒	- tulee rakennusten pääsisäisten kattomuoto olla harjakatto. Katon värien tulee olla tumma.	- ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak. Takets färg ska vara mörk.
☒	- tulee kadun puolella rakennusten ensimmäi-sen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttökohtoi-ksesta.	- ska byggnadernas gutfasader i första vå-ningen vara försedda med fönster och dörrar oavsett användningsändamålet i de inre utrym-mena.
☒	- tulee jätteenohjennetta sijoittaa rakennukseen.	- ska avfallsutrymmen placeras i en byggnad.
☒	- tulee rakentamattomat tontinrajat ja ne osat pihakkeesta, jolla ei käytetä leikkikokkeita tai kulkuteitä, säilyttää luonnonmukaisina, osoittaa asukkaiden viijelyalueeksi tai istuttaa. Istutus-sissa tulee käyttää joka alueen luontaisia kas-villisuutta ja luonnonpuuta tai hyvyyksiajia ja hedelmällisiä tai vihnekattaita.	- ska byggobjektä tomtedelar och de delar av gårdsdäck som inte används som lekplatser eller gångvägar bevaras i naturen tillstånd, undvika som invånarnas odlingsområde eller planteras. Vid plantering ska användas antingen områdets naturliga vegetation och naturliga träd eller nyttväxter och fruktträd eller gröntak.
☒	- tulee tontin puolella katuja vasten rakentaa matala kivimuri tai -kori. Puistoa vasten tontin tulee rajata istutuksiin. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.	- ska mot gatan byggas en låg stenmur eller -korg på tomens sida. Mot park ska tornerna avgränsas med planteringar. Staket får inte byggas på gränsen mellan tomterna.
☒	- tulee tontin puolella katuja vasten rakentaa matala kivimuri tai -kori. Puistoa vasten tontin tulee rajata istutuksiin. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.	- ska på bostadstomter minst 50% av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kökikutrymmen har minst tre asuinhuoneita tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 h-m ² .
☒	- tulee tontin puolella katuja vasten rakentaa matala kivimuri tai -kori. Puistoa vasten tontin tulee rajata istutuksiin. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.	- ska på bostadstomter minst 50% av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kökikutrymmen har minst tre asuinhuoneita tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 h-m ² .

A, AK- JA AK-1 KORTTELIALUEILLA:	PÄ A-, AK- OCH AK-1 KVARTERSOMRÅDEN:
- saa asumista palvelevia asunon ulkopuolisia väistöjä, saunoja, talouspuolia, kuluva- ja jätteenohjennetta, harraste- ja kokoomustiloi- ja teknisiä tiloja rakentaa rakennuksen kaikkien kerroksiin, ulakokokorokseen ja piharakennuksiin. Tilit saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalun lisäksi. Tiloi varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	- tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteisölliset: - 1 talousuusi / tontti - 1 talousuusi / korttelialue - harraste- ja kokoomustiloi 1,5 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta.
- tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteisölliset: - 1 talousuusi / tontti - 1 talousuusi / korttelialue - harraste- ja kokoomustiloi 1,5 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta.	- ska för invånarnas bruk byggas minst följande gemensamma utrymmen: - 1 gemensamt bastu / tomt - 1 hobbeyta / kvartersområde - hobby- och samlingsutrymmen motsvarande 1,5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.
- saa pysäköintikohtoja, maanalaista pysäköintitiloi ja väestönsuojia sekä maantason alapuolelle johtavia ajoluiskia rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalun lisäksi.	- ska för invånarnas bruk byggas minst följande gemensamma utrymmen: - 1 gemensamt bastu / tomt - 1 hobbeyta / kvartersområde - hobby- och samlingsutrymmen motsvarande 1,5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.
- saa ajoluiskia sijoittaa rakennuksiin. Asuinra-kennuksen yhteyteen rakennettava ajoluiska on liitettävä osaksi rakennuksen arkkitehtu-ritä, siten, että päällä on asuntoja tai asuntojen vieruhooneita kaikissa kerroksissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- saa kaikkia kerroksissa porashuoneen 20 m ² ylittävää tilaa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalun lisäksi, mikäli se lisää viivytystä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrosalasta saadaan riittävästi luonnonvaloa. Sisään-tulokorokseen yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtava rakennusosueiden viivytys ei kul-tenkaan saa olla yhteenään enempää kuin 5 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- saa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike- ja työtiloja sekä julkisia palvelu-tiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta ase-makaavan merkityn kerrosalun lisäksi.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- saa sekä lihtikäytävällä että vieruhooneita ja lasikuituja rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalun ja rakennusalan rajoittamatta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee porashuoneesta olla yhteyksiä läpi talon. Esteetön sisäänkäynti asuntoon ja porashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee asukkaiden autopaikat rakentaa rakennus-kellariin, pihakkeen alle, maanalaisten pysäköintialueeseen tai LPA-tomilla. Autopaikat saa sijoittaa tonttijalassa riippumatta. Ajo maan-alaisten pysäköintialueeseen toisen tontin kaut-ta sallittu.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee pihanpuolen julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräysoikeikolla E1 mukaisissa rajoissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee lamelli-kerrostalojen julkisivut jäsentää puolenamelin kokonaisuutiksi ja pientalo-julkisivut asuinkeuhkalojen kokonaisuutiksi värikyksen, massoitteiden ja muiden rakennus-taiteellisten keinojen avulla.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräysoikeikolla E1 mukaisissa rajoissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee lamelli-kerrostalojen julkisivut jäsentää puolenamelin kokonaisuutiksi ja pientalo-julkisivut asuinkeuhkalojen kokonaisuutiksi värikyksen, massoitteiden ja muiden rakennus-taiteellisten keinojen avulla.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräysoikeikolla E1 mukaisissa rajoissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee lamelli-kerrostalojen julkisivut jäsentää puolenamelin kokonaisuutiksi ja pientalo-julkisivut asuinkeuhkalojen kokonaisuutiksi värikyksen, massoitteiden ja muiden rakennus-taiteellisten keinojen avulla.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräysoikeikolla E1 mukaisissa rajoissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee lamelli-kerrostalojen julkisivut jäsentää puolenamelin kokonaisuutiksi ja pientalo-julkisivut asuinkeuhkalojen kokonaisuutiksi värikyksen, massoitteiden ja muiden rakennus-taiteellisten keinojen avulla.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräysoikeikolla E1 mukaisissa rajoissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee lamelli-kerrostalojen julkisivut jäsentää puolenamelin kokonaisuutiksi ja pientalo-julkisivut asuinkeuhkalojen kokonaisuutiksi värikyksen, massoitteiden ja muiden rakennus-taiteellisten keinojen avulla.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräysoikeikolla E1 mukaisissa rajoissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee lamelli-kerrostalojen julkisivut jäsentää puolenamelin kokonaisuutiksi ja pientalo-julkisivut asuinkeuhkalojen kokonaisuutiksi värikyksen, massoitteiden ja muiden rakennus-taiteellisten keinojen avulla.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee rakennusten julkisivuissa käyttää puuta rakennusmääräysoikeikolla E1 mukaisissa rajoissa.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee lamelli-kerrostalojen julkisivut jäsentää puolenamelin kokonaisuutiksi ja pientalo-julkisivut asuinkeuhkalojen kokonaisuutiksi värikyksen, massoitteiden ja muiden rakennus-taiteellisten keinojen avulla.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp i anslutning till ett bostadshus ska integreras med byggnadens arkitektur så att bostäder eller bostäders grönmur placeras ovanpå rampen i alla våningar.
- tulee katuajokäytävien ole välillä rapattuina tai stammattuja. Kuninkaantammi-kierroilla ja Taidemaal-larinikun varrella jokaisella tontilla rakentaa vähintään yksi liike-, työ- tai harrastetila, jossa on sekä suuret ikkunat että sisäänkäynti kysei-seltä kadulta.	- ska körrampar placeras i byggnaderna. Körramp



KUNINKAANTAMMEN KESKUSTA

Asemakaavan muutosalue



HELSINKI
HELSINGFORS

KUNINKAANTAMMEN KESKUSTA

33. kaupunginosa Kaarela
Hakuninmaa, Kuninkaantammi

Asemakaavan nro 9360 osa, jonka asemakaavan muutos
nro 12150 A voimaantullessaan kumoaa.
1:2000

KUNGSEKENS CENTRUM

33 stadsdelen Kårböle
Håkansåker, Kungseken

Del av detaljplan nr 9360 som upphävs då detaljplaneändringen
nr 12150 A träder i kraft.
1:2000

Ei virallisen pohjan poistuvat merkinnät

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimallausosasto
Helsingfors stads fastlighetskontors stadsplaningsavdelning

Tasokoordinaatio: Helsingin kaupungin erilliskoordinaatio
Plankoordinatinsystem: Helsingfors stads lokala koordinatsystem
Kortversjonsreferens: MN

Höjdsystem: NN

Alue/område: Kallio
Karttunnus: 10/2011
F7 T3
G7 P2,3
Pohjakaavan laillisuus päätöksellä nro 1284/999 voimaantuloa
Seurakunnan työt loppuun 11/2011 nro 1284/999

mz/nc
4.302/11 12.10.2011

dp/llsc/dp/llsc 1284/999 5 91

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		12150 C
KSLK	18.9.2012	PIIRUSTUS		
SIPLN		RITING		
NÄHTÄVÄNÄ	12.10.-12.11.2012	PÄIVÄYS	11.9.2012	
TILL PÅSEENDE		DATUM		
MUUTETTU	19.11.2013 KSLK	LAATINUT	SUVI TYYNILÄ, ULLA JAAKONAHO	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT JAANA FORSMAN	
		RITAD AV		
HYVÄKSYTTY KVSTO	15.1.2014			
GODKÄND STGE				
TULLUT VOIMAAN	28.2.2014			
TRÄTT I KRAFT				
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ	OLAVI VELTHEIM	
		STADSPLANECHEF		