



22.10.2019

296 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Käpylän alueelta**

HEL 2019-010950 T 10 01 01 02

Käpylä

Päätös

A

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-osakeyhtiö Helsingin Ilmattarenkuja 20:lle (Y-tunnus 1091690-1) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25870 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-25-870-3, osoite Ilmattarenkuja 20, pinta-ala noin 978 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-644)

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti merkitä tonttia koskevan tilapäisen autotallin vuokrasopimuksen (O1125-6) päättymään 1.1.2020.

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-744)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti merkitä tonttia koskevan tilapäisen autotallin vuokrasopimuksen (O1125-8) päättymään 1.1.2020.



22.10.2019

(A1125-745)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-746)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-664)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1125-656)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Oma-Asunto Oy:lle (Y-tunnus 0566285-5) Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25860 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-25-860-1, osoite Marjatantie 1, pinta-ala noin 4 269 m²) ja korttelin 25869 tontin 17 (kiinteistötunnus 91-25-869-17, osoite Marjatantie 17, pinta-ala noin 4 037 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti merkitä tonttia 25860/14 koskevan tilapäisen autotallin vuokrasopimuksen (O1125-4) ja tonttia 25869/17 koskevan tilapäisen autotallin vuokrasopimuksen (O1125-13) päättymään 1.1.2020.



22.10.2019

(A1125-756)

Tämän viranhaltijan päätöksen perusteella tehtävät pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset allekirjoittaa asuntotonttitiimin tiimipäällikkö tai hänen määräämänsä asuntotonttitiimin kiinteistölakimies tai muu henkilö, jotka tarvittaessa voivat tehdä sopimuksiin vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 1.1.2020. Kaikki tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 8 olevasta perustelu-muistiosta.

Lisätiedot

Anne Björn, tonttiasiamies, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
- 2 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
- 3 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C



22.10.2019

4	Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
5	Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
6	Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
7	Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
8	Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 8
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2 Liite 8
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 8
Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 4 Liite 8
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 5 Liite 8
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 6 Liite 8
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 7 Liite 8
Maka/Make	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

5 (8)

22.10.2019

Liite 6

Liite 7

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 296 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



22.10.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

8 (8)

22.10.2019

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.10.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566