



§ 123

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Pihlajiston ala-asteen ja lasten päiväkodin perusparannuksen ja toiminnallisen muutoksen tarveselvityksestä

HEL 2023-007675 T 10 06 01

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Pihlajistoon osoitteen Pihlajistontie 3 toteutettavan Pihlajiston ala-asteen ja lasten päiväkodin toiminnallisia muutoksia sisältävän perusparannuksen. Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että rakennuksessa on riittävästi rauhallisia tiloja.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilaohjelma
- 2 Tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pihlajiston ala-asteen nykyiset tilat eivät vastaa alueen palvelutarvetta. Uudet tilat suunnitellaan noin 470 ala-asteen oppilaalle; koulussa on tällä hetkellä noin 350 oppilasta. Lisäksi rakennukseen toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle uusia päiväkotitiloja noin 120 lapselle. Pihlajistoon osoitteeseen Pihlajistontie 3 toteutettava perusparannus otetaan käyttöön kalustettuna joulukuuhun 2025 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta ja perusopetusta täydennysrakentuvan alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen



monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Perusparannuksen valmistuttua päiväkotit Aulangon ja Pihlajiston ala-asteen koulun nykyisistä väistötiloista osoitteissa Salpausseläntie 1 ja Salpausseläntie 1c on mahdollista luopua. Viikinmäen korttelitalossa sijaitsevat Pihlajiston ala-asteen tilat säilyvät kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä jatkossakin.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Vuoden 2022 aikana toteutettiin Pihlajiston, Pihlajamäen ja Viikinmäen alueen palveluverkkotarkastelu kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita. Asemakaavoitus tutki täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja esitti arvion väestöennustemuutoksesta, minkä perusteella tuotettiin yhteistyössä kokonaisvaltainen ehdotus palveluiden järjestämisestä ja keskittämisestä Pihlajiston ala-asteen Y-tontille. Tarkastelun perusteella päätettiin myös päivittää vuonna 2017 tehdyt Pihlajiston ala-asteen perusparannussuunnitelmat.

Pihlajiston ala-aste ja päiväkotit ovat toimineet väistötiloissa useamman vuoden. Koulu siirtyi väistöön 10/2020 ja päiväkotit 1/2022.

Vuonna 2019 alueella oli 638 1–6 vuotiasta lasta. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Pihlajiston peruspiirissä määrä pysyy ennallaan. Alueen osallistumisaste on 75,8 %. 7-15-vuotiaiden määrä on laskeva vuosina 2020–2036. Palveluverkkoa suunniteltaessa on kuitenkin huomioitava, että alueelle on suunnitteilla merkittävää täydennysrakentamista, joka ei vielä näy väestöennusteissa.

Edellä kuvatun hankkeen lisäksi talonrakennushankkeiden uusin rakentamisohjelma sisältää alueelle peruskorjaushankkeet LPK Pihlajamäki/LP Maasälpä sekä LPK Marmorin. Näistä ei synny uusia tilapaikkoja.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Pihlajiston alueen palvelutarpeisiin.



Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille ja perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja oppilaita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin hankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Pihlajiston ala-asteen ja päiväkodin tilat ovat laajuudeltaan 5586 htm² (4330,5 hym²). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 28,33 euroa/htm²/kk eli noin 1 898 706 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan yhteensä 710 000 euroa (alv 0%). Tästä kalusteet ja välineet ovat 500 000 euroa, tieto- ja viestintätekniikan laitehankinnat ovat 75 000 euroa ja kovien materiaalien kädentaitojen tilo-



jen laitehankintakustannukset ovat noin 60 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 75 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 266 000 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 1 450 000 euroa/vuosi.

Päiväkodin ja peruskoulun sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat ja liikuntasali.

Ala-aste ja päiväkotitoimii tällä hetkellä väistötiloissa. Koulun väistötilan kustannukset ovat noin 57 565 €/kk, eli noin 691 000 €/vuosi. Lisäksi koulun liikunnanopetuksen järjestelykustannukset ovat aikavälille 8/2023–12/2025 yhteensä 29 kuukautta noin 116 000 €/vuosi.

Päiväkodin väistötilan kustannukset ovat noin 25 000 €/kk, eli noin 300 000 €/vuosi. Väistötilat tarvitaan perusparannuksen valmistumiseen saakka.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Päiväkodin ja koulun henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilaohjelma
- 2 Tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.06.2023

Asia/13

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala