



## § 154 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston kokous 24.4.2019

#### § 133 Kaarelan Muotokuvankadun asemakaavan muutos (nro 12504)

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2019 (§ 133) hyväksynyt 33. kaupunginosan Kaarela, Kuninkaantammi, korttelin 33399 ja katualueen asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12504, Muotokuvankatu, dnro HEL 2017-010533.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 19.6.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston kokous 24.4.2019

#### § 193 Etelä-Haagan Orapihlajatie ja Paatsamatien alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12501)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29081 tontin 11 ja korttelin 29082 tontin 1 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 6.3.2018 päivätyn ja 30.10.2018 muutetun piirustuksen numero 12501 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston kokous 22.5.2019

Kaupunginvaltuuston päätös 22.5.2019 (§ 152) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12481, Herttoniemi, Työnjohtajankadun korttelit

Kaupunginvaltuusto on 22.5.2019 (§ 152) hyväksynyt 43. kaupunginosan Herttoniemi, Herttoniemen teollisuusalue, korttelien 43052, 43054, 43084 ja tontin 43053/1 sekä katu-, puisto- ja rautatiealueiden asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12482, Työnjohtajankadun korttelit, dnro HEL 2011-010482.



16.08.2019

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.7.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 22.5.2019 (§ 153) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12436, Vartiokylä, Vanamotie 13

Kaupunginvaltuusto on 22.5.2019 (§ 153) hyväksynyt 45. kaupunginosan, Vartiokylä, Marjaniemi, korttelin 45016 tontin 27 sekä katualueen asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12436, Vanamotie 13, dnro HEL 2016-006119.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.7.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston päätös 13.6.2018 (§ 184) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12458, Vuosaaren Aromikujan alue

Kaupunginvaltuusto on 13.6.2018 (§ 184) hyväksynyt 54. kaupunginosan, Vuosaari, korttelin 54186 tonttien 1 ja 2, korttelin 54187 sekä katu- ja yleisten pysäköintialueiden asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12458, Aromikujan alue, dnro HEL 2015-007362.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 14.6.2019 hylännyt valituksen.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 17.7.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuuston kokous 19.6.2019

§ 206 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen valinta

Kaupunginvaltuusto myönsi Antti Kauppiselle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi Santtu Salmelan varajäseneksi (Silvia Modigin henkilökohtainen varajäsen) kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoon vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

§ 215 Ruskeasuon Tenholantie 10:n ja 12:n asemakaavan muuttaminen (nro 12482)



16.08.2019

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16729 tonttien 10 ja 20 asemakaavan muutoksen 12.12.2017 päivätyn ja 10.12.2018 muutetun piirustuksen numero 12482 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

§ 216 Vallilan pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12508)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22. kaupunginosan (Vallila) osan korttelia 22586 ja puistoaluetta sekä korttelin 22556 tonttia 2, korttelin 585 tontteja 1, 7, 12, 13 ja 14, korttelin 22586 tonttia 4 sekä katu- ja puistoalueita ja 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 22.1.2019 päivätyn piirustuksen numero 12508 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisältyy liikennesuunnitelma.

§ 217 Itäkeskuksen kauppakeskus Itiksen vanhimman osan asemakaavanmuuttaminen (nro 12535, julkisivujen suojelu)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelin 45173 tontin 24 sekä liikenne- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 13.11.2018 päivätyn ja 10.6.2019 muutetun piirustuksen numero 12535 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 11.6.2019 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12471, Tammissalo, Ruonasalmentie 17)

Kaupunkiympäristölautakunta on 11.6.2019 (319 §) hyväksynyt 44. kaupunginosan (Tammissalo) korttelin 44039 tontin 11 koskevan asemakaavan muutoksen numero 12471 (Ruonasalmentie 17).

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 30.7.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 13.6.2019 numero 19/0399/5

Ympäristö- ja lupajaosto on 16.2.2018 tuominnut pientalokiinteistön (91-424-1-74, Ratavallintie 10) omistajat maksamaan yhteensä 6 000 euron uhkasakot, kun kiinteistön omistajat eivät ole poistaneet kiinteistön pihamaalta kahta konttia rakennuslautakunnan 24.1.2017 velvoit-



16.08.2019

tamalla tavalla.

Helsingin hallinto-oikeus on 13.6.2019 hylännyt kiinteistönomistajien valituksen jaoston tekemästä päätöksestä. Hallinto-oikeus perustelee päätöstään mm seuraavasti: Kun päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiselle ole esitetty uhkasakkolain 10 §:ssä tarkoitettua pätevää syytä, ympäristö- ja lupajaosto on voinut tuomita lainvoimaisella päätöksellä asetetut uhkasakot maksettaviksi. Ottaen huomioon velvoitteen laatu ja laajuus sekä muuta asiaan vaikuttavat seikat, hallinto-oikeus katsoo, että valituksessa ei ole esitetty perusteita myöskään uhkasakkojen alentamiseen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 17.6.2019 numero 19/0407/5

Ympäristö- ja lupajaosto on 12.10.2018 tekemällään päätöksellä hylännyt naapuritontin omistajan, Asunto Oy Kulmatornin, oikaisunhaun rakennusvalvontapalvelujen maisema-arkkitehdin Helsingin seurakuntayhtymän hakemuksesta myöntämästä toimenpideluvasta. Toimenpideluvalla oli myönnetty lupa ajotien rakentamiselle tontille 11-308-7 ja pieneltä osin tontille 11-308-4.

Helsingin hallinto-oikeus on 17.6.2019 antamallaan päätöksellä hylännyt Asunto Oy Kulmatornin valituksen jaoston tekemästä päätöksestä. Hallinto-oikeus on perusteluissaan mm. todennut, että edellytykset toimenpideluvan myöntämiseen ovat olleet ja syytä jaoston päätöksen muuttamiseen ei ole esitetty.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös DP Recycling Oy:n valituksesta

Vaasan hallinto-oikeus on 19.6.2019 antanut päätöksen (19/0283/3) DP Recycling Oy:n valituksesta, joka koski ympäristö- ja lupajaoston 17.8.2018 tekemää päätöstä (§ 151). Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Ympäristö- ja lupajaosto oli päätöksessään 17.8.2019 tuominnut 100 000 euron uhkasakon maksettavaksi, koska DP Recycling Oy ei ollut määräajassa noudattanut ympäristö- ja lupajaoston 27.4.2018 antamaa uhkasakolla tehostettua päätöstä. Päätös koski yrityksen harjoittamaa jätteen käsittelytoimintaa ilman voimassa olevaa ympäristölupaa.

Vaasan hallinto-oikeudelle jättämässään valituksessa DP Recycling Oy vaati uhkasakon poistamista tai sen alentamista 20 000 euroon sekä päätöksen täytäntöönpanokieltä valituksen käsittelyn ajaksi. Vaasan hallinto-oikeus katsoi, että ympäristö- ja lupajaoston 27.4.2018 tekemässä päätöksessä asetettua päävelvoitetta ei ole noudatettu. Päävel-



16.08.2019

voitteen noudattamatta jättämiseen ei ollut uhkasakkolain 10 §:n 1 momentissa tarkoitettua pätevää syytä. Koska päävelvoitetta ei ollut pääosin noudatettu, ympäristö- ja lupajaosto on voinut tuomita uhkasakon maksettavaksi. Hallinto-oikeus katsoi myös, ettei uhkasakon määrää ole pidettävä liian suurena eikä uhkasakon alentamiselle ole esitetty uhkasakkolain 11 §:ssä tarkoitettua perusteltua syytä. Näin ollen ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu jätteen kuormaamisen aikaistamista koskevassa asiassa

Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) hyväksyi uudet jätehuoltomääräykset 18.1.2019. Määräysten mukaan jätteen kuormaaminen asuinkiinteistöllä olisi Helsingin ns. ympäristövyöhykkeellä mahdollista kello viidestä alkaen ja muualla kello kuudesta alkaen. Aiempien jätehuoltomääräysten mukaan kuormaaminen oli sallittua aloittaa klo 7. Jätteen kuormausta koskevan muutoksen oli tarkoitus tulla voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 1.3.2019 alkaen.

Ympäristö- ja lupajaosto valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen (HHO) 15.2. 2019, 38 §. Valitukseen sisältyi vaatimus päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä ja aiempien jätehuoltomääräysten palauttamisesta voimaan siihen asti, kunnes koko valitus olisi ratkaistu lainvoimaisesti. HHO hylkäsi täytäntöönpanoa koskevan valituksen päätöksellään 5.4.2019, 19/0239/5.

HHO:n perustelujen mukaan jätehuoltomääräysten 31 §:n täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole ilmennyt aihetta.

Ympäristö- ja lupajaosto valitti HHO:n päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) 3.5.2019, 95 §. Valituksessa uudistettiin vaatimus päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä ja aiempien jätehuoltomääräysten palauttamisesta voimaan siihen asti, kunnes koko valitus olisi ratkaistu lainvoimaisesti.

Ympäristö- ja lupajaosto perusteli vaatimustaan seuraavasti:

Ympäristö- ja lupajaosto totesi, että on perusteltua syytä epäillä, että jätehuoltomääräysten jätteen kuormaamista koskevat muutokset, joiden mukaan jätteenkuormaaminen asuinkiinteistöllä olisi sallittua Helsingin ns. ympäristövyöhykkeellä yöaikaan jo kello viidestä alkaen ja muualla kello kuudesta alkaen, tulisivat aiheuttamaan merkittävää pysyvää yöaikaista melua ja mahdollisesti terveyshaittaa suurelle joukolle kaupunkilaisia. Jätehuoltomääräykset olisivat siten myös jätteen kuormaamisen



16.08.2019

osalta ristiriidassa Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §:n kanssa, jonka mukaan erityisen häiritsevää melua aiheuttava toiminta on kielletty kello 22 – 7 lukuun ottamatta pykälässä määriteltyjä välttämättömiä tilapäisiä töitä.

Ympäristö- ja lupajaosto totesi lisäksi, että jätteen kuormaamisen aikaistamisessa asuinkiinteistöillä on kyse merkittävästä elinympäristön terveellisyyteen vaikuttavasta muutoksesta ja toiminnasta, joka olisi vielä ristiriidassa ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Kun lisäksi otetaan huomioon valitusprosessin pituus, muutosta ei ympäristö- ja lupajaoston mielestä tule panna täytäntöön, ennen kuin on lainvoimaisesti ratkaistu, voiko HSY:n hallitus antaa sellaiset jätteen kuormaamista koskevat määräykset, joiden noudattaminen voi aiheuttaa terveyshaittoja ja jotka ovat ristiriidassa kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten kanssa.

Vaikka HSY:n hallituksen päätöksen täytäntöönpano ei sinänsä tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, suuri joukko kaupunkilaisia joutuisi alistumaan huomattavan pitkäksi aikaa jopa terveyshaitaksi tulkittaville melulle, vaikka jätteen kuormaamista koskeva määräys ei lopulta tulisi-kaan voimaan.

KHO hylkäsi valituksen päätöksellään 9.7.2019, taltio 3322 ja pysytti HHO:n päätöksen voimassa.

Perusteluna KHO toteaa, että HHO on voinut mainitsemansa lainkohdan nojalla voinut välipäätöksessään mainituilla perusteluilla hylätä täytäntöönpanon kieltämistä koskevan hakemuksen.

HSY on ilmoittanut, että aikaistetut kuormaukset käynnistetään 19.8.2019.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen



16.08.2019

Asia/2

---

## Oheismateriaali

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 13.6.2019 numero 19/0399/5
- 2 Castreninkatu
- 3 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.6.2019

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano