

arkkitehdit



# YLEISRADION ALUE

VIITESUUNNITELMA KAAVOITUKSEN POHJAKSI

1.2.2024

YLEISRADION ELÄKESÄÄTIÖ



# SISÄLLYSLUETTELO

HANKESELOSTUS 1/2

VIITESUUNNITELMAN PERIAATTEET

VIITESUUNNITELMAN KESTÄVÄT STRATEGIAT

NYKYINEN KAAVATILANNE, RAKENNUSOIKEUS, AUTOPAIKOITUS

YMPÄRISTÖN OMINAISPIIRTEET

ALUEPIIRUSTUS 1:2000 VE1 JA LASKELMAT

RAKEISUUS 1:5000 VE1

ALUEPIIRUSTUS 1:2000 VE2 JA LASKELMAT

RAKEISUUS 1:5000 VE2

MASSAMALLINÄKYMÄT

ALUELEIKKAUKSET 1:1500

ALUELEIKKAUKSET 1:1000

ASUINRAKENNUKSET: JULKISIVUJEN PERIAATTEET

TOIMISTORAKENNUKSET: JULKISIVUJEN PERIAATTEET

ISON PAJAN YMPÄRISTÖ 1:400

HAVAINNEKUVAT

MAISEMASUUNNITTELUN KONSEPTIKAAVIO

VIHERKADUN PERIAATTEET

SISÄÄNKÄYNTIAUKION PERIAATTEET

LEIKKAUS VIHHERKADUSTA

YLE: KEHITTÄMISEN TIEKARTTA

HANKESELOSTUS 2/2: YLE PASILASSA





## YLEISTÄ

Ilmalan alueen kehitystyö on alkanut maanomistajan tavoitteesta kehittää alueen maankäyttöä. Suunnitelmissa Ilmalan alue kehittyi yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti keskusta-alueena. Tulevaisuudessa alue muodostaa selkeän päätteen työpaikka-akselille, joka alkaa Kalasatamasta, rakentuu voimakkaasti Teollisuuskadun kaavarungon alueella tiivistyvänä työpaikkojen ja kaupunkikulttuurin alueena ja jatkuu Pasilan joukkoliikenteen keskittymän ja liiketoiminnallisen ytimen lävitse Ilmalaan, media-alan keskittymään.

Kaavatyötä alustamaan laadittiin kaavoituksen periaateohjelma yhteistyössä Yleisradion Eläkesäätiön, YLE:n sekä Helsingin kaupungin kanssa. Periaateohjelman linjaukset sekä tavoitteet ovat toimineet suunnittelutyön pohjana. Alue käsittää aluerajauksen mukaisesti merkittävän osan nykyistä Ilmalan aluetta sekä tarpeellisen määrän ympäröiviä katualueita. Alueen pitkän tähtäimen kehittymistä varten laadittiin myös yhteistyössä YLE:n kanssa ajallinen tiekartta toimintojen keskittymisestä tulevaisuudessa.

Alueella on nykytilanteessa pääsääntöisesti YLE:n käytössä olevaa toimisto- ja studiotilaa. Alue hahmottuu sulkeutuneena eikä osana kehittyvää kaupunkiympäristöä. Ilmalan alue on rakentunut ja kehittynyt merkittävästi viime vuosina niin rakentamisen kuin liikenneinfrastruktuurin osalta. Avaamalla nyt YLE:n käytössä olevat maa-alueet osaksi kaupunkikehitystä, muodostetaan merkittävää kaavavarantopotentiaalia monipuolisille toiminnoille.

Yleisradion alueesta laaditaan kaavaluonnos, joka toimii koko aluetta jäsentävänä sekä kaupunkikehitystä tukevana yleissuunnitelmana. Asemakaavaehdotuksia laaditaan alueelle vaihteittain tiekartan antaman aikataulun mukaisesti. Luonnoksessa määritellään rakentamisen typologiat ja laajuudet sekä julkisten kaupunkitilojen luonteet ja periaatteet.

Kaavaluonnos toteuttaa periaateohjelmassa määriteltyjä johtoajatuksia. Kaavaluonnoksessa määritellään myös alueen liikenteelliset periaateratkaisut, pysäköinti ja katualueiden profiilit ja luonteet. Osana kaavaluonnostyötä sekä kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa tutkitaan raitiolinjauksen eri vaihtoehtoja. Kaavaluonnoksessa määritellään myös pohjoisosan puistoalueen laajuus ja rajaukset sekä yleiset viherrakentamisen periaatteet katualueille ja muille julkisille vyöhykkeille.

## PERIAATEOHJELMAN LINJAUKSET ALUEKEHITYKSEEN

### *MEDIA-ALAN KESKITTYMÄ*

YLE:n toimintojen jääminen alueelle, sekä niiden tilavarausten ja toiminnallisten yhteyksien mahdollistaminen, on lähtöajatus alueen kehittymiselle media-alan keskuksena.

Alue on vaihteittain rakentuva kokonaisuus perustuen YLE:n kanssa laadittuun tiekarttaan. Tiekartan mukaisella lähestymistavalla mahdollistetaan ankkuritoimijan säilyminen alueella ja alueen rakennuskannan luonteva muutos. YLE on mukana aktiivisena toimijana maankäytön suunnittelussa. Vanhan studiotalon suojelumerkintä pyritään poistamaan ja sen nykyiselle paikalle mahdollistetaan tulevaisuudessa YLE:n uuden pääkonttorin sekä studiotilojen rakentuminen. Tämä vapauttaa alueelta maa-alaa muille toiminnoille sekä mahdollistaa YLE:n toiminnan laadukkaan kehittymisen tulevina vuosikymmeninä.

### *TYOLOGISESTI MONIMUOTOINEN*

Yleisradion alue on pitkään ollut toiminnallisesti hyvin yksipuolinen. Jatkossa alue kehittyi monipuolisempana kaupunkiympäristönä, josta löytyy kaavavarantoa niin työpaikkojen kuin asuntorakentamisen osalta. Alueelle syntyy uutta liiketilaa sekä merkittävästi uusia julkisia kaupunkitiloja katujen, aukioiden sekä puiston muodossa. Alueella varaudutaan myös päiväkotiverkon laajentamiseen.

### *MAANKÄYTÖN JA KIINTEISTÖJEN SELKEYTTÄMINEN*

Kaavamuuotosalue on tällä hetkellä yksi yhteinen YR-korttelialue. Kaavatyön yhteydessä kiinteistöjä selkeytetään ja luodaan aluekehitykselle toimiva kehys.

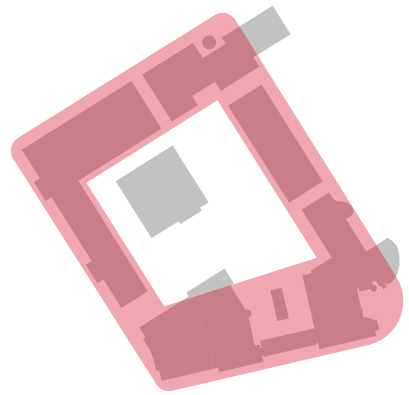
### *KESKITETTY PYSÄKÖINTI*

Alueen autopaikkojen sijoittuminen ja määräytyminen järjestellään uudelleen asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen pysäköinti tapahtuu keskitetysti olemassa olevissa pysäköintiluolastoissa sekä tarpeellisessa määrässä lisärakentamista pysäköinnin suhteen maanpäällisesti.

### *ALUE AVATAAN IHMISILLE*

Alueen katuverkkoa ja saavutettavuutta jäsennetään ja kehitetään. Selkeällä rakenteella mahdollistetaan pitkän aikavälin rakentuminen hallitusti. Katuverkon kehittyminen nivoutuu osaksi YLE:n tiekarttaa alueen rakennuskannan kehittymisestä. Raitiotieyhteydet yhdistävät tulevaisuuden Ilmalan radan kanssa merkittäväksi joukkoliikenteen keskittymäksi. Pääkatuverkko täydentyy Televisiokadun rakentamisella. Länsi-Pasilan lävitse kulkeva kevyen liikenteen yhteys avataan Ilmalan alueella pääraitiksi alueen lävitse. Reitin varrelle hahmottuu alueen merkittävimmät julkiset tilat ja pohjoisessa raitti liittyy osaksi uutta kaupunginosapuistoa. Raitti jakaa alueen kahtia asuinvaltaiseen länsiosaan sekä toimitilavaltaiseen itäosaan.





Nykyinen kortteli on suljettu ja yksityinen.



Virka-ajan ulkopuolella alue on suljettu ja tyhjä.



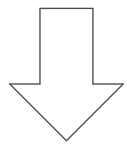
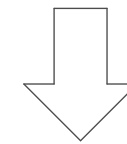
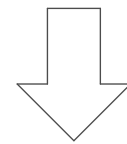
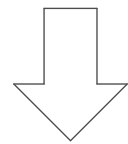
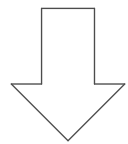
Suljettu ja yksityinen alue.



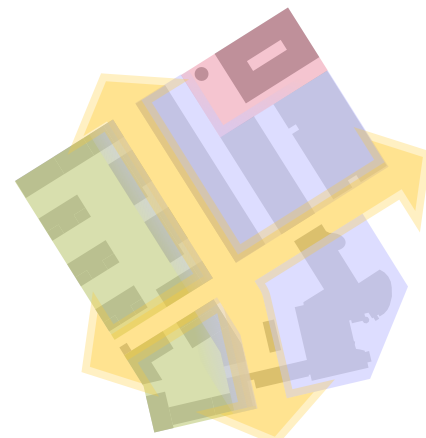
Alue on jäsentämätön. Rakennukset ovat sulkeutuneita.



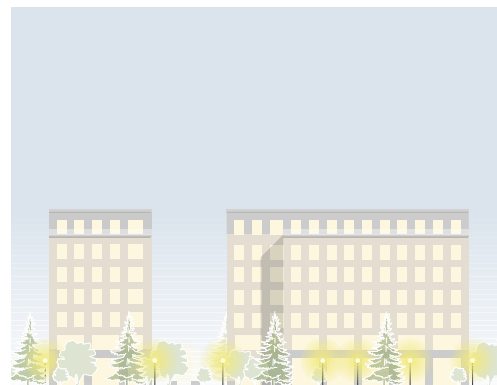
Persoonaton ja kylmä asfaltti.



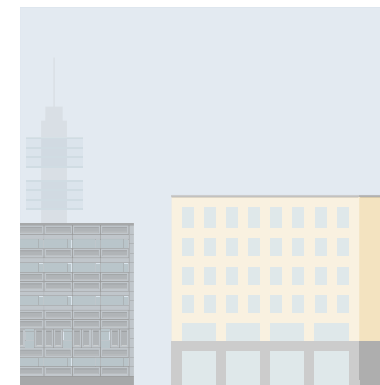
Viitesuunnitelman ajatuksena on avata kortteli julkisemmaksi ja mahdollistaa läpikulku.



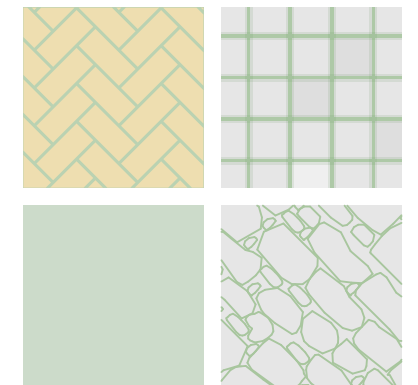
Toimintojen sekoitus avaa aluetta kaikille. Alueen käyttö kaikkina vuorokauden aikoina kasvaa, turvallisuus lisääntyy.



Uudella kaupunkirakenteella halutaan luoda viheryhteys, valoisuutta ja turvallisuutta.



Alueen kerroksellisuus elää ja kehittyy. Uudella arkkitehtuurilla halutaan luoda rauhallisuutta ja yhtenäisyyttä.



Kaupunkimainen hengittävä pinta.





### KERROKSELLISUUS

Vaiheistaminen mahdollistaa säilyttävien vaihtoehtojen tutkimisen ja alueen rakentumisen tarpeen mukaan pala kerrallaan.



### ALUEEN ELINKAARI

Alue elää ja kehittyy, muuttuu ja sopeutuu. Rakennuksilla on hyvä käyttöaste



### ELINVOIMAISUUS

Työpaikkojen ja palveluiden houkuttelevuus ja kasvu lisäävät alueen elinvoimaa.



### ASUKASMÄÄRÄN KASVU

Edellytys taloudelliselle toimeliaisuudelle.



### LUONNON MONIMUOTOISUUS

Sadepuutarhat, niityt viherpainanteet luovat miellyttävää kaupunkiympäristöä ja vehreää kaupunkiluontoa



### OSA EKOLOGISTA VERKOSTOA

Alueen viheryhteydet tukevat kestävää liikkumista, yhdistyvät keskuspuistoon ja liittävät Ilmalan osaksi Vistra-verkoston.

TAVOITTEET



### VAIHEISTAMINEN

Vaiheistaminen varmistaa alueen tasaisen kehityksen. Viitesuunnitelman aikajänne on n. 20 vuotta.



### MONIPUOLISET TYPOLOGIAT

Ylen toiminnot jäävät alueelle ja täydentyvät asumisella, toimitiloilla, puistoilla ja muilla julkisilla kaupunkitiloilla



### PALVELUT JA TILAT

Monikäyttöisiä ja muunneltavia uusia tiloja ja rakennuksia eri tarpeisiin: päiväkoti, kauppoja, kahviloita, työpaikkoja sekä yhteiskäyttötiloja.



### HULEVESIEN KÄSITTELY

Alueen betoniset pinnat korvataan vettä läpäisevillä materiaaleilla sekä viihtyisillä sadepuutarhoilla ja hulevesien viivytysaltailla



### VIHERRAKENNE JA LÄHILUONTO

Ilmalan alueelle uusi julkinen kaupunginosapuisto sekä aluetta halkovat viherkujat.



### KOHTAAMISET

Eri-ikäisten ja eritaustaisten ihmisten kohtaaminen kaupungissa läpi vuoden



### TOIMINTOJEN SEKOITUS

Toimintojen sekoitus avaa aluetta kaikille. Alueen käyttö kaikkina vuorokauden aikoina kasvaa, turvallisuus lisääntyy.



### ERIITYMISEN KORJAAMINEN

Ylen toiminta keskittyy uuteen avoimempaan toimintakeskukseen ja alue avautuu kaupunkilaisten monipuoliseen käyttöön.



### KESKITETTY PYSÄKÖINTI

Alueen pysäköintipaikat keskitetään olemassa olevaan Myyräparkkiin, jolloin uusia louhintoja ei tarvita. Pysäköintiratkaisu mahdollistaa maanvaraiset pihat sekä autottomia reittejä ja alueita.



### KATUVERKON KEHITTÄMINEN

Uudet yhteydet tuetaan olemassa olevaan katuverkkoon ja julkisiin yhteyksiin. Uusi kevyen liikenteen yhteys alueen pääratiksi.



### SAAVUTETTAVUUS

Alue sijaitsee lähellä Helsingin ydintä, jonne pääsee kätevästi monella julkisella kulkuvälineellä sekä pyörällä.



### TURVALLISUUS

Yhteisöt, avoimuus ja kohtaamiset luovat turvallisuuden tunteen.



### YHTEISÖLLISYYS

Yhteisöllisyyttä tukevat tilat ja piha-alueet sekä asukkaiden mahdollisuus osallistua asuinalueensa toimintaan. Yhteisöllisyys voi tuottaa hyvinvointia asukkaille.



### VIIHTYISYYS

Parantaa hyvinvointia ja osallistumista

TOIMENPITEET VIITESUUNNITELMASSA

### TALOUDELLINEN KESTÄVYYS

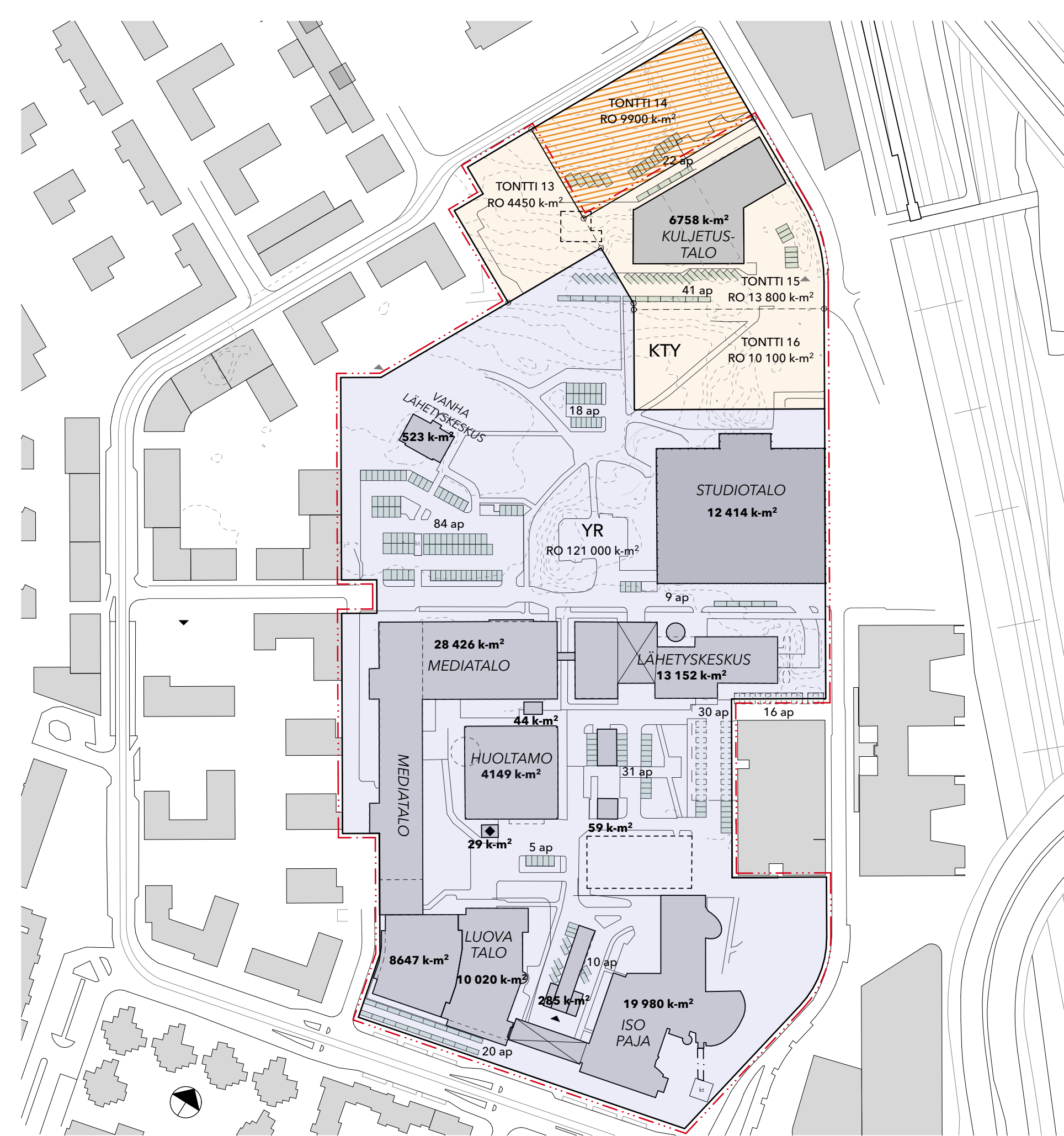
### SOSIAALINEN KESTÄVYYS

### EKOLOGINEN KESTÄVYYS

ARVOT

TAVOITTEET





**YR-ALUEEN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:**

Huoltamo	4149 k-m <sup>2</sup>
Vanha lähetyskeskus	523 k-m <sup>2</sup>
Studiotalo	12 414 k-m <sup>2</sup>
Mediatalo	28 426 k-m <sup>2</sup>
Lähetyskeskus	13512 k-m <sup>2</sup>
Myyrän pääportti	285 k-m <sup>2</sup>
Myyrän sisäänkäynti (4041)	59 k-m <sup>2</sup>
Myyrän sisäänkäynti (4042)	44 k-m <sup>2</sup>
Myyrän sisäänkäynti (4043)	29 k-m <sup>2</sup>
Luova talo	18 667 k-m <sup>2</sup>
Iso Paja	19 980 k-m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ:</b>	<b>98 088 k-m<sup>2</sup></b>

**KTY-ALUEEN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:**

Kuljetustalo (4031)	6758 k-m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ:</b>	<b>6758 k-m<sup>2</sup></b>











**AUTOPAIKKALASKELMA:**

**Sisätiloissa:**

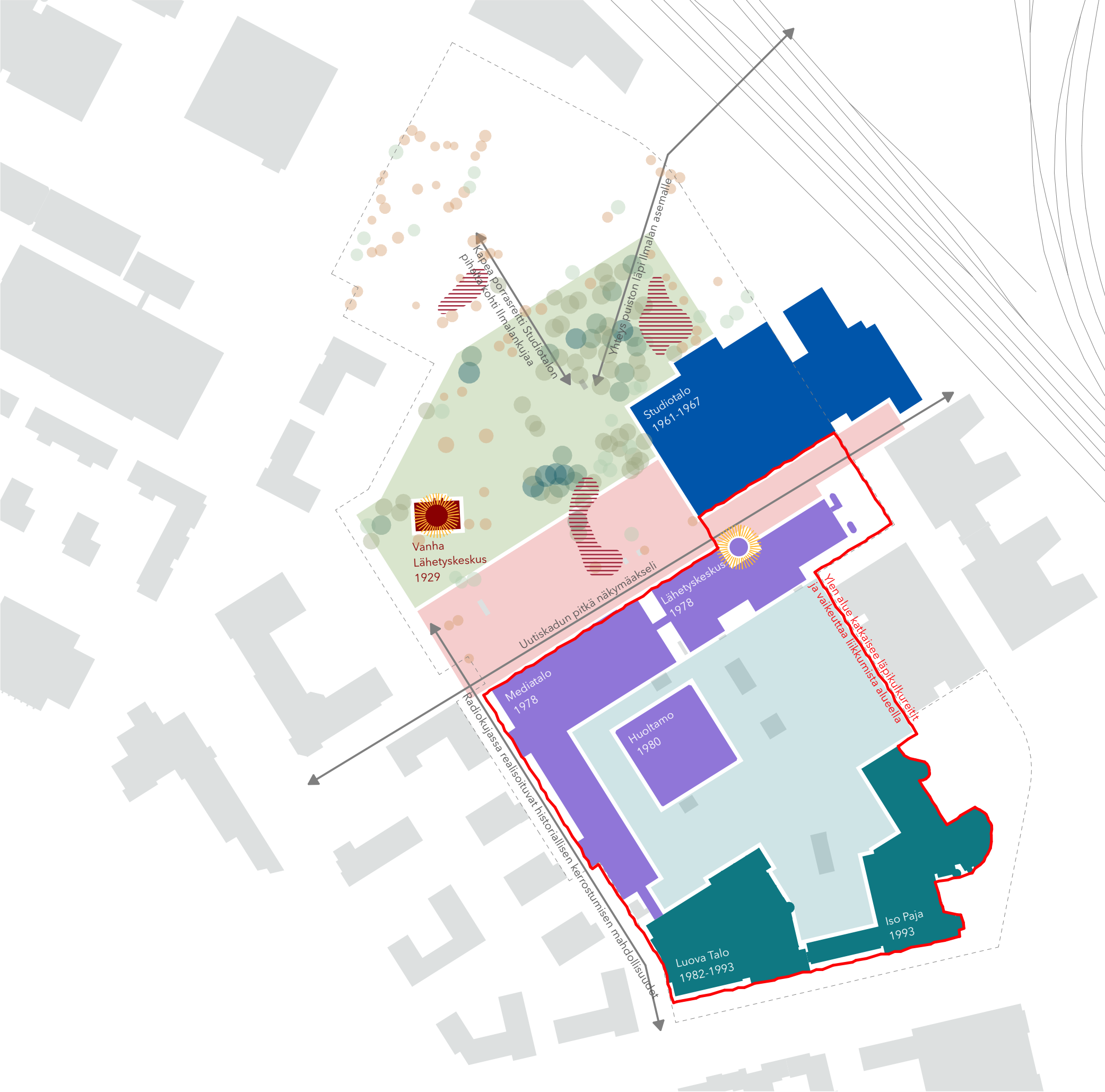
Myyräparkki	947 ap
Lähetyskeskus	15 ap
<b>YHTEENSÄ:</b>	<b>962 ap</b>

**Katutasossa:**

Huoltamo	5 ap
Pikku paja	31 ap
Televisiokatu 4	46 ap
Vanha lähetyskeskus	84 ap
Studiotalo	27 ap
Luova talo	20 ap
Iso Paja	10 ap
Kuljetustalo	63 ap
<b>YHTEENSÄ:</b>	<b>286 ap</b>

-  Myyräparkki ja maanalaiset tilat.
-  Ajo Myyräparkkiin.
-  Huoltoajo väestönsuojaan.
-  Hissiyhteys Myyräparkkiin.
-  Varauuskäynti.
-  Pysäköinti.
-  Pysäköinti, toisen tontin käytössä.
-  **YR** Radio- ja televisiotoiminnan korttelialue. Alueelle saa sijoittaa radio-, televisio- ja mediakeskustiloja.
-  **KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäirintöä aiheuttamattomia teollisuustiloja, mediakeskus-, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.
-  Tontti 14 kehitteillä nykykaavan mukaisesti.





**Vanha Lähetyskeskus** edustaa alueen vanhinta kerrostumaa 1920-luvulta. Rakennus erottuu ympäristöstään sekä massaltaan että sijoitukseltaan. Suuntaus poikkeaa ympäröivistä rakennuksista ja rakennus sijoittuu yksin puistoalueen keskelle.

**Studiotalo** on valmistunut 1960-luvulla. Rakennus sijoittuu puistomaisemaan maastonmuotoihin sopeutuen. Studiotalon laaja kokonaisuus on vaikeasti hahmotettava ja sulkeutunut. Julkisivut ovat vähäeleistä modernismia, jossa rakennusten toiminnot eivät näy ulospäin. Vain Studiotalon massasta omille korkeuksilleen kohoavat studiot antavat vihjeen toiminnoista. Studiotalon arvo on rakennuksen sisältämässä aikansa tekniikassa ja sen sulauttamisessa osaksi tilojen arkkitehtuuria.

**Lähetyskeskus, Linkkitorni, Mediatalo ja Huoltamo** edustavat 1970-luvun lopun kerrostumaa. Rakennusmassat rajaavat kadun vartta ja sisäpihaa, jossa Huoltamo sijaitsee. Sisäpiha on luonteeltaan yksityinen ja suljettu. Rakennusten julkisivujen ilme on sulkeutunut ja niissä näkyy konstruktivismiin ja brutalismiin vaikutus. Käytetyt betonijulkisivuelementit ovat plastisia ja ekspressiivisiä: Lähetyskeskuksessa vaikutelma on teollisen konemainen, Mediatalon julkisivuelementit muistuttavat akustisia elementtejä. Toiminnot näkyvät rakennusten julkisivuissa oivaltavalla ja ajanmukaisella tavalla, vaikka rakennusten ilme on sulkeutunut.

**Luova Talo ja Iso Paja** ovat valmistuneet 1990-luvun alussa. Rakennuksissa ei ole erityistä tekniikkaa vaativia tuotantotiloja, vaan toimituksen ja hallinnon tiloja. Rakennusmassat sulkevat Ylen alueen sisäpihan. Massoitellussa on postmodernistisia aiheita kuten symmetria ja kappalemaisat geometriset muodot. Luova Talo antaa sulkeutuneen virastomaisen vaikutelman, Iso Paja on avoin ja lippulaivamainen portti alueelle. Molemmissa on sileä julkisivukäsittely, Luovassa Talossa ajalle tyypillinen klinkkeri, Isossa Pajassa graniitti.

- Olemassaoleva puisto, jota paikoitusalueet rikkovat; epäselvät kevyen liikenteen reitit
- Lähes koko Uutiskatu paikoitusaluetta tai Studiotalon huoltoaluetta
- Ylen sulkeutunut sisäpiha, kampusmaisia aihioita mutta pysäköintivaltainen ja huoltopihamainen

- 0m-10m-15m-20m-22m-24m  
10m 15m 20m 22m 24m
- Olemassaoleva puisto korkeuksineen
  - Olemassaoleva kallio
  - Rakennetun ympäristön maamerkki



ILMALAN YLEISRADION ALUE VE1

Ylen			
Toimintakeskus	<b>34 600 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	<b>158 AP</b>
Elokvastudio	<b>7 700 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	<b>35 AP</b>
Pieni Paja	5 300 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	25 AP
Iso Paja	20 000 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	91 AP
"Sivupaja"	18 000 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	82 AP
Toimisto, tontti 15	12 800 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	59 AP
Toimisto, tontti 13	4 450 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	21 AP
Liike + tsto asuinkortteleissa	4 200 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	20 AP
Vanha Lähetyskeskus yht.	600 k-m <sup>2</sup> <b>65 350 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> ) yht.	3 AP <b>301 AP</b>
PÄIVÄKOTI	<b>2 100 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/320 k-m <sup>2</sup> )	<b>7 AP</b>
HOTELLI	<b>14 000 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	<b>64 AP</b>
ASUMINEN korttelit 1-3	<b>46 000 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/135 k-m <sup>2</sup> )	<b>341 AP</b>
KAIKKI YHTEENSÄ	<b>169 750 k-m<sup>2</sup></b>	AP-tarve yht.	<b>906 AP</b>









ILMALAN YLEISRADION ALUE VE2

Ylen Toimintakeskus	<b>45 000 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	<b>205 AP</b>
Pieni Paja	5 300 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	25 AP
Iso Paja	20 000 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	91 AP
"Sivupaja" + "Keskuspaja"	18 000 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	82 AP
Toimisto, tontti 15	12 800 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	61 AP
Toimisto, tontti 13	4 450 k-m <sup>2</sup>	(1 AP/220 k-m <sup>2</sup> )	21 AP
Liike + tsto asuinkortteleissa	4 200 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	20 AP
Vanha Lähetyskeskus	600 k-m <sup>2</sup>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	3 AP
yht.	<b>65 350 k-m<sup>2</sup></b>	yht.	<b>301 AP</b>
PÄIVÄKOTI	<b>2 100 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/320 k-m <sup>2</sup> )	<b>7 AP</b>
HOTELLI	<b>14 000 k-m<sup>2</sup></b>	(1AP/220 k-m <sup>2</sup> )	<b>64 AP</b>
ASUMINEN korttelit 1-3 josta Mediatalon muutos asuinkäyttöön	<b>45 100 k-m<sup>2</sup></b> 9 000 k-m <sup>2</sup>	(1AP/135 k-m <sup>2</sup> )	<b>335 AP</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>	<b>171 550 k-m<sup>2</sup></b>	AP-tarve yht.	<b>912 AP</b>















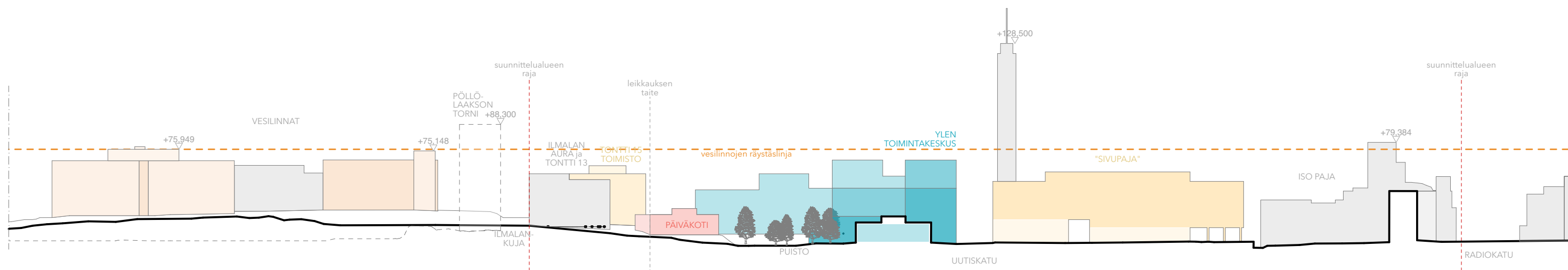
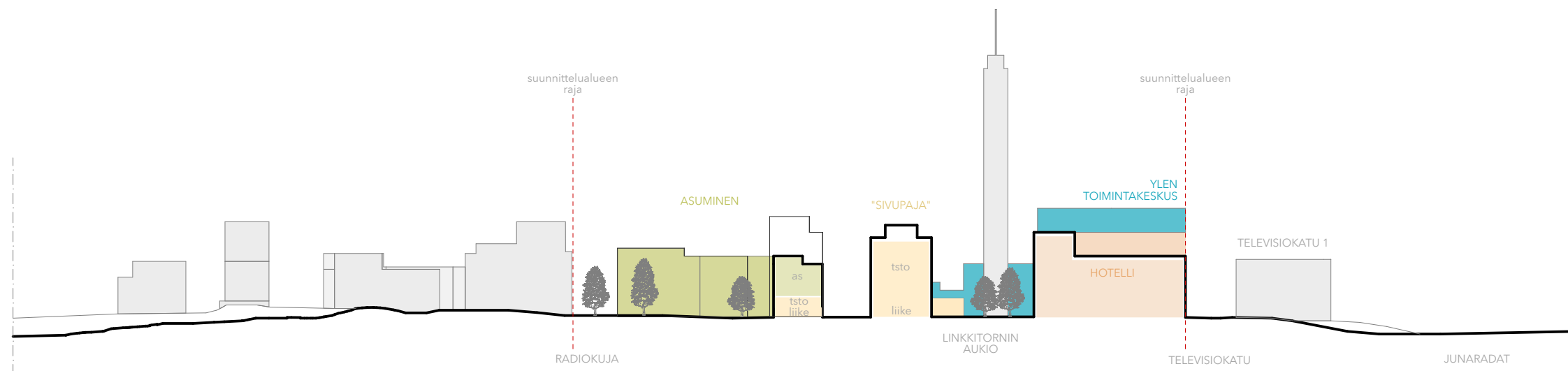
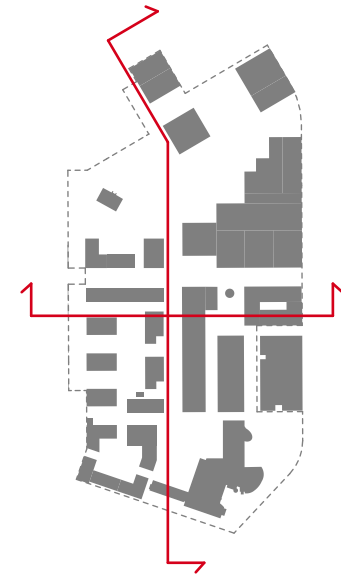




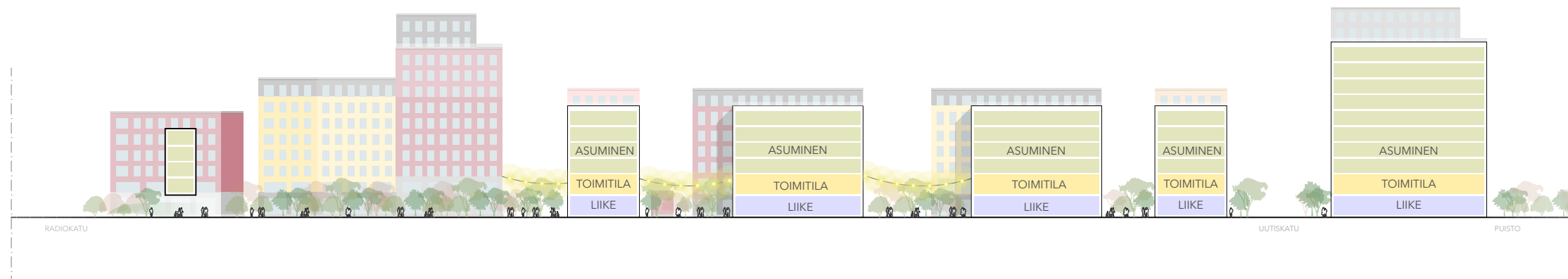
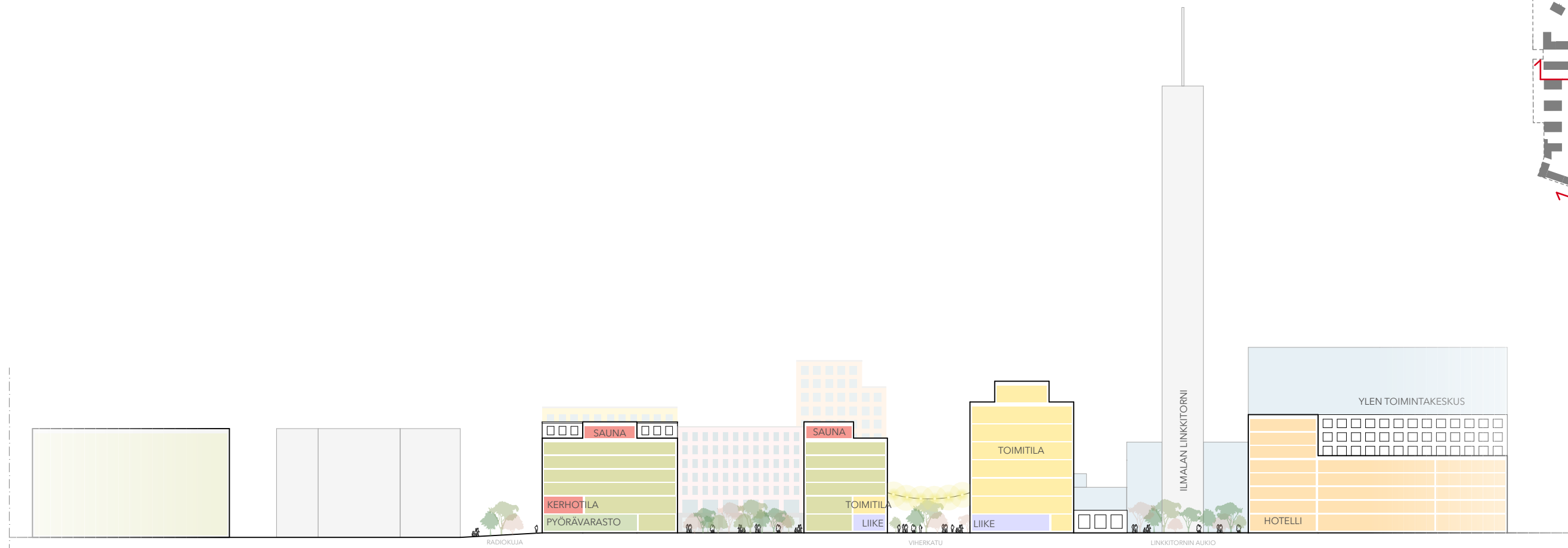
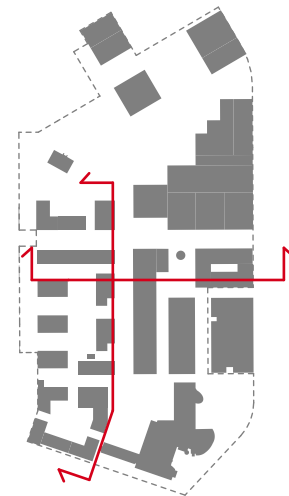














## Asuinrakennukset Ilmalassa ja Länsi-Pasilassa

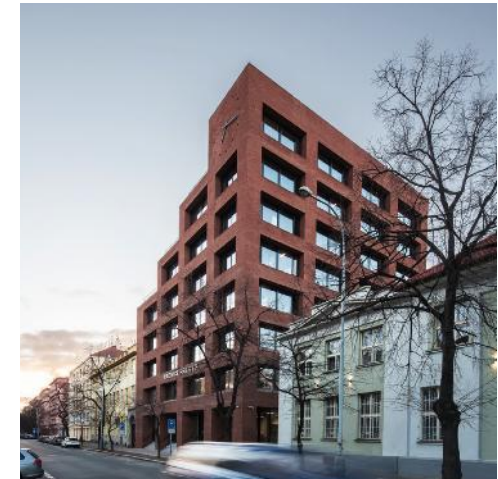
## Uusien asuinrakennusten periaatteet



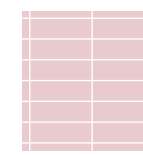
Länsi-Pasilassa ja Ilmalassa  
tyypillinen asuinrakennuksen  
kattomuoto on monimuotoisesti  
porrastuva tasakatto



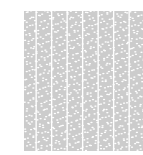
Porrastuva kattomaailma  
myös uusien  
asuinrakennusten aiheena  
luo mittakaavan vaihtelua  
ja alueen identiteettiä



Julkisivujen hallitseva materiaali on  
tiili, jonka rinnalla näkyy betonipintaa



tiili



betoni



kivi



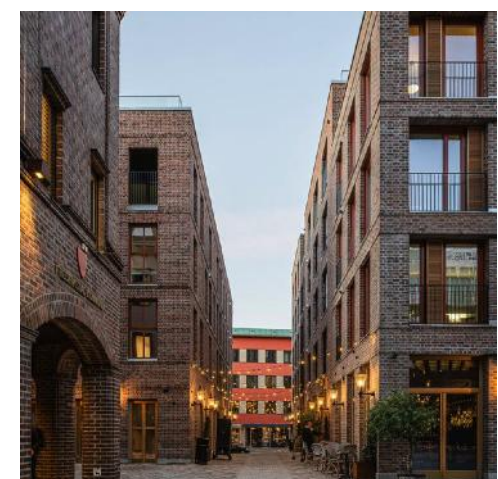
yksityis-  
kohdissa  
puu



Maantasokerrokset ovat umpinaisia,  
ulospäin näkyviä toimintoja on vähän  
ja yhteys katutilaan heikko



Maantasokerrosten  
monipuoliset  
toiminnot avautuvat  
aukio- ja katutiloihin







## Ylen alueen nykyiset toimitilarakennukset

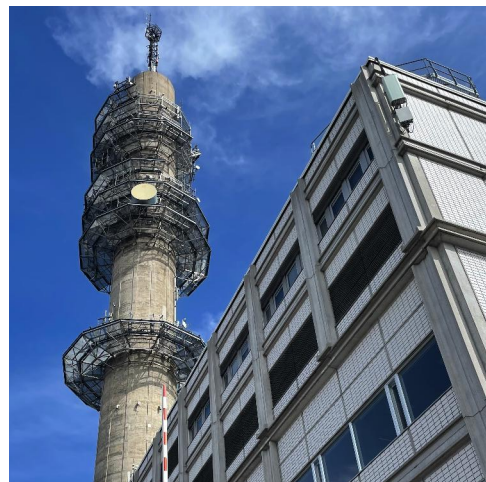
## Uusien toimitilarakennusten periaatteet



Toimitilarakennusten mittakaava on suuri ja ne edustavat aikansa betonirakentamista, jossa on jopa brutalismin piirteitä. Betonielementit ovat monimuotoisia ja kolmiulotteisia.



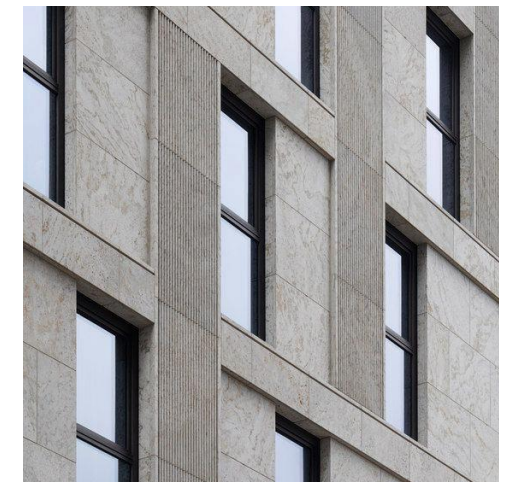
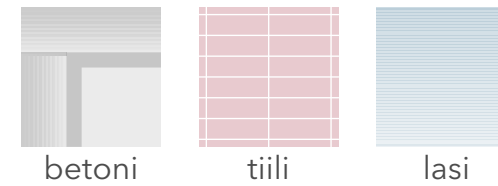
Kolmiulotteiset betonielementit muistuttavat alueen historiasta, mutta ne tuodaan nykypäivään uusin muodoin ja värein.



Betonin lisäksi alueen rakennuksissa on käytetty pienessä määrin klinkkerilaattaa, erilaisia julkisivulevyjä ja tiiltä.



Tiilen tehostemainen käyttö betonin rinnalla sitoo toimitilarakennukset kokonaisuuteen asuinrakennusten kanssa.

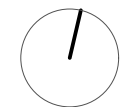


Maantasokerrokset ovat sulkeutuneita ja ikkunat pieniä.



Maantasokerrokset ovat avoimia, ikkunat ja isoja ja lasipintaa on paljon

























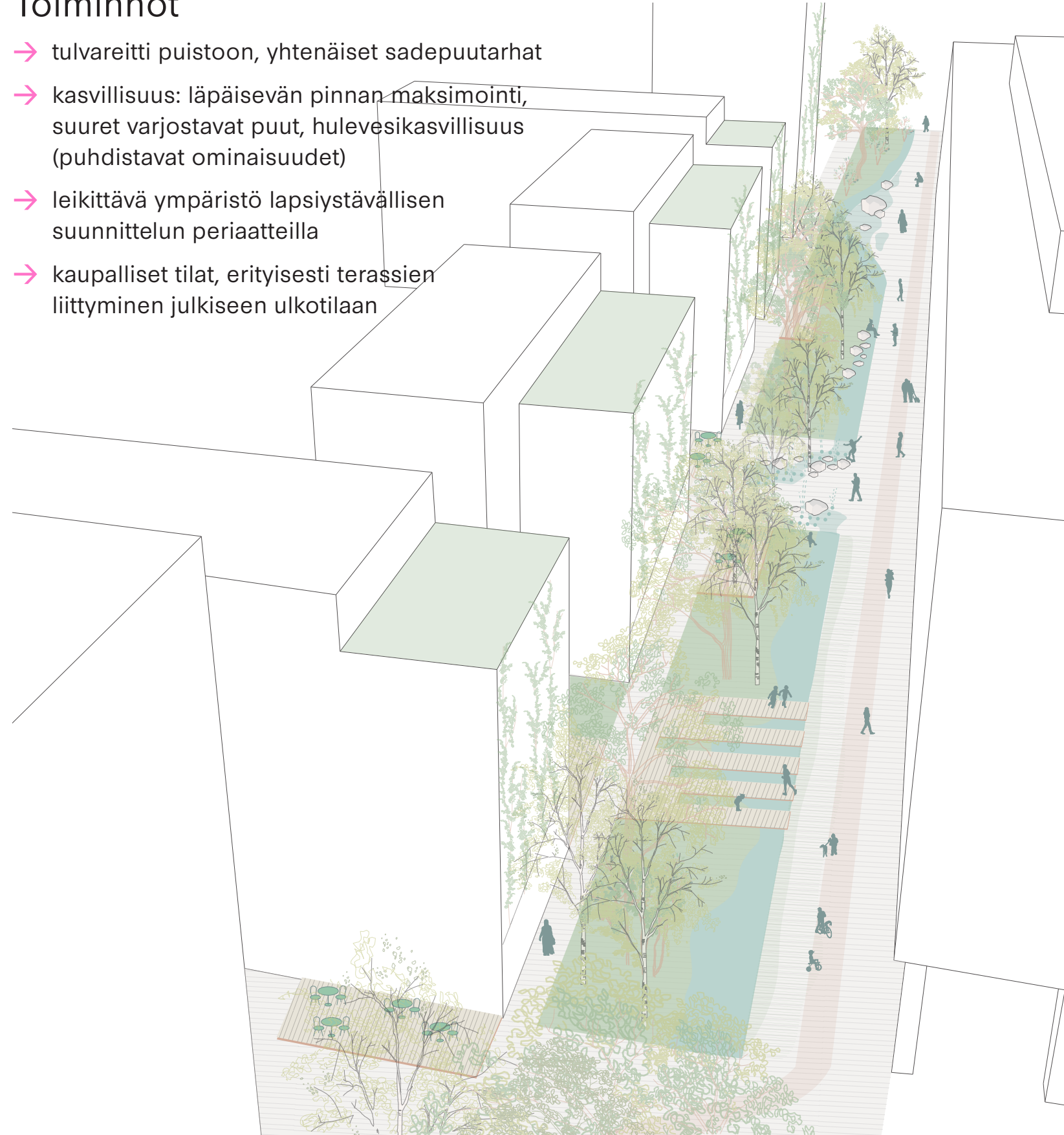
-  viherkadun sisääntuloaukio portti alueelle
-  kulttuuri: museon leikki- ja ääniteokset puistoympäristössä
-  leikki: leikkipaikka, kulttuuritoiminnot ja päiväkotii
-  hulevesi: sadeputarhaverkosto yhdistää viherkadun, linkkitorninaukion ja puiston toisiinsa
-  liikkuminen: puistoreitit asemalle ja Keskusmetsään
-  Keskusmetsä: yhteydet keskusmetsän ja rakennettujen viheralueiden välillä
-  metsäpuisto: säilyvä rinnemetsä ja yhteydet ympäröivään viherrakenteeseen viherkadun kautta
-  mikrometsät: monilajiset metsiköt osana metsäpuistoa
-  avoin puistomaisema: leikki- ja kukkaniityt
-  aktiivinen puistovyöhyke: leikki-, kulttuuri- ja kaupalliset toiminnot
-  pihakadut ja viherrakennetta tukevat katupuut



# Viherkatu

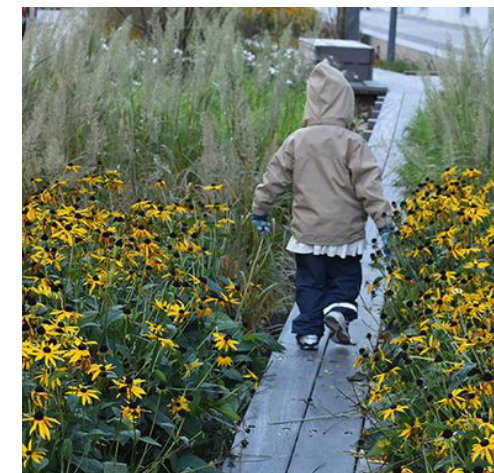
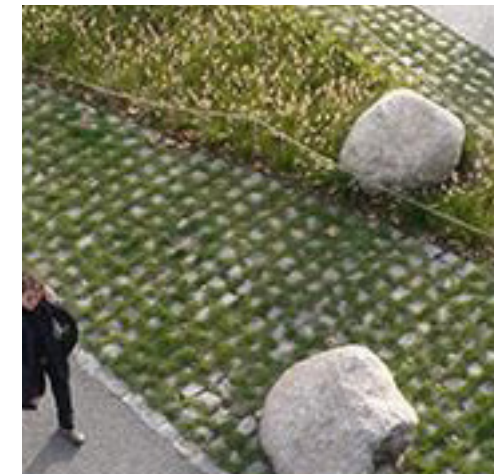
## Toiminnot

- tulvareitti puistoon, yhtenäiset sadepuutarhat
- kasvillisuus: läpäisevän pinnan maksimointi, suuret varjostavat puut, hulevesikasvillisuus (puhdistavat ominaisuudet)
- leikittävä ympäristö lapsiystävällisen suunnittelun periaatteilla
- kaupalliset tilat, erityisesti terrassien liittyminen julkiseen ulkotilaan



## Materiaalipaletti

- kierrätysmateriaalien käyttö
- suuri painotus läpäisevien materiaalien käytössä

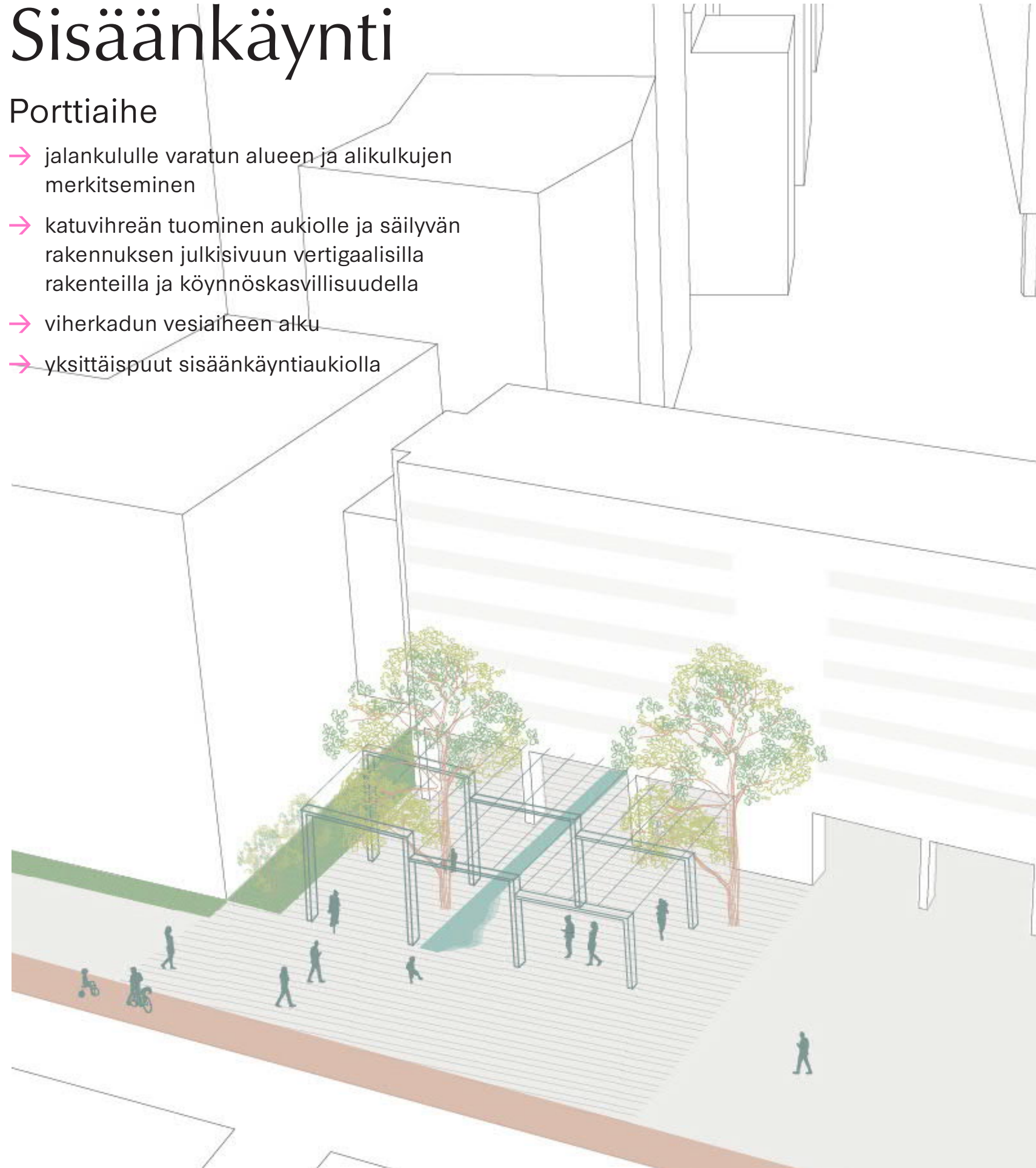




# Sisäänkäynti

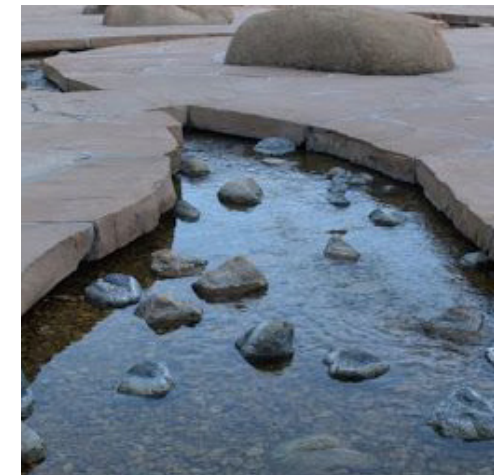
## Porttiaihe

- jalankululle varatun alueen ja alikulkujen merkitseminen
- katuvihreän tuominen aukiolle ja säilyvän rakennuksen julkisivuun vertigaalisilla rakenteilla ja köynnöskasvillisuudella
- viherkadun vesiaiheen alku
- yksittäispuut sisäänkäyntiaukiolla



## Materiaalipaletti

- metallirakenteiset pergolat
- näkyvä vesiaihe aukion kiveyksessä kulun ohjaaminen kohti viherkadun kävelykatua











**2022**

**2025**

**2035**

**2040**

**2045**



# YLE PASILASSA: KIINTEISTÖJEN JA TOIMITILOJEN TILANNE SEKÄ TULEVAISUUDEN SUUNNITELMAT YLEN STRATEGIAAN PEILATEN

*Yleisradio vahvistaa suomalaista yhteiskuntaa, kulttuuria ja ymmärrystä toisistamme yhteisten kokemusten, luotettavan tiedon ja inspiroivien elämysten avulla. Tehtävän toteuttaminen edellyttää Yleltä sekä perinteisten vahvuuksien kehittämistä että uudistumista.*

Yleisradiolain mukaan Ylen tulee tarjota julkisen palvelun sisältöjä monipuolisesti ja kattavasti jokaisen saataville. Näitä ja muita julkisen palvelun sisältöpalveluja tulee tarjota yleisissä viestintäverkoissa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti. Yle toimii kahdella kotimaisella kielellä ja tuottaa myös saamelaiden ja muiden vähemmistöjen ja erityisryhmien palveluita.

Muutoksiin vastaaminen edellyttää, että Yle vaalii jatkuvasti journalistista laatua ja riippumattomuuttaan, on avoin, kuuntelee suomalaisia ja näyttää koko moniäänisen Suomen.

Ylen on entisestään vahvistettava yleisösuhdettaan ja läsnäoloa ihmisten parissa, luotava uudenlaisia kumppanuuksia, satsattava henkilökohtaiseen käyttökokemukseen ja siirryttävä hallitusti kohti digitaalista julkaisemista sitä vauhtia, kun mediankäyttö muuttuu.

## TARKOITUS

Lisäämme ymmärrystä toisistamme ja maailmasta, vahvistamme suomalaista yhteiskuntaa ja kulttuuria.

## ARVOT

- Olemme luotettavia ja vastuullisia – toteutamme tehtäväämme riippumattomasti.
- Innostamme luovuuteen – annamme rohkeasti tilaa uusille ideoille.
- Arvostamme ihmistä – yhdessä saamme aikaiseksi parempaa.

## SUUNTA

Kohti julkisen palvelun median seuraavaa sataa vuotta: Uudistuva Yleisradio on kaikille yhteinen ja jokaiselle oma – suomalaisen yhteiskunnan parhaaksi.

## YLEN STRATEGIAN VAIKUTUKSET TOIMITILOIHIN PASILASSA

PASILAN YLEN ALUEEN KIINTEISTÖSTRATEGIAN PÄÄPAINOPISTEITÄ OVAT:

- Pasilan kampus on tulevaisuudessa kansainvälisen tason mediakeskus.
- Voimakas tarve kehittää toimintaympäristöt ja kiinteistöt uusien tavoitteiden ja tarpeiden mukaisiksi.
  - Kiinteistöjen omistuksen/vuokraamisen kokonaistaloudellisuuden varmistaminen.
  - Toimintaympäristöjen älykkäiden ratkaisujen hyödyntäminen/palvelumuotoilu.
  - Kiinteistöpalvelujen toiminnan optimointi kokonaistaloudellisesti.
- Käyttöön jäävän vanhan rakennuskannan peruskorjaukset saatetaan loppuun vuoteen 2026 mennessä (Luova Talo, Mediatalo, Lähetyskeskus, Huoltamo) ja kiinteistöjä käytetään Ylen toimintaan vuoteen 2030-2045 asti.
- Studiotalon käyttöä jatketaan nykyisellään vuoden 2024 loppuun asti, jonka jälkeen talon itäpääty puretaan, ja sen osan tontti luovutetaan vuokrasopimuksen mukaisesti takaisin kaupungille. Jäljelle jäävä osa Studiotalosta jää käyttöön ilman purettavaan osaan kuuluneita toimistoja, pajatiloja, varastoja ja yhtä kuvausstudiota. Jäljelle jäävän osan suojele puretaan uuden kaavan valmistelun yhteydessä. Studiotalo puretaan vuosien 2030 - 2040 aikana, ja sen paikalle alkaa rakentua vaiheittain Ylen uusi toimintakeskus.

## 1. VAIHE

Ylen Pasilan kampuksella kiinteistökehityksen ensimmäisessä vaiheessa Yle on siirtynyt ydintoimintaansa palveleviin rakennuksiin Luovaan Taloon, Mediataloon, Lähetyskeskukseen, Huoltamoon ja Studiotalon jäljelle jäävään osaan. Näistä Mediatalo ja Huoltamo on saneerattu kokonaan ja Luova talo ja Lähetyskeskus osittain.

## 2. VAIHE

Uudessa kaavassa mahdollistetaan kiinteistökehityksen toinen vaihe, jossa uusi Ylen toimintakeskus rakentuu nykyisen Studiotalon ja vanhan Suunnittelutalon tonteille. Samalla luovutaan vaiheittain 20 vuoden aikana em. vanhoista toimitiloista, ja toiminta keskittyy lopulta uuteen toimintakeskukseen. Ylen käytöstä vapautuneet kiinteistöt voidaan kaavoittaa uuteen käyttötarkoitukseen.

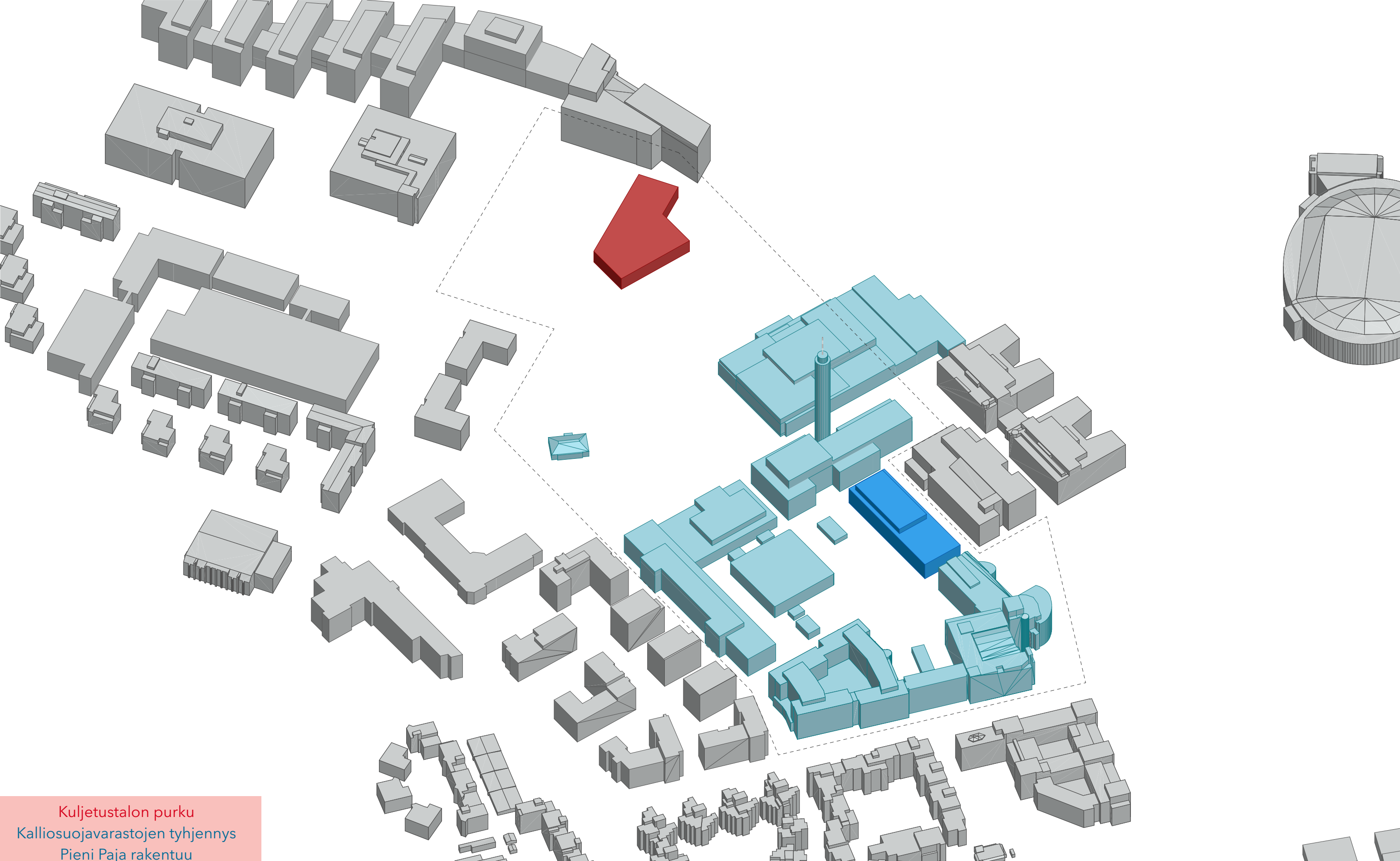
## SÄILYVÄT MAAMERKIT

Linkkitorni on muodostunut Ylen toiminnan symboliksi Pasilassa. TV-lähetystoimintaan tornia ei enää käytetä, ja sen toimintaa näkötorjina ja valotaideteoksena tutkitaan uuden kaavan yhteydessä. Vanhan Lähetyskeskuksen rakennus puiston keskellä on suojeltu, ja sen uutta käyttötarkoitusta määritellään samalla, kun koko puistoa suunnitellaan uudessa kaavassa.

## VIIMEAIKAINEN KEHITYS

Alue lähiympäristöineen on kehittynyt viime vuosien aikana. Ison Pajan jatkeeksi Eläkesäätiölle on valmistunut vuonna 2023 Pieni Paja -kiinteistö, joka sisältää aluetta palvelevia studio ja tuotantotiloja. RTI-talon alueen kaavamuuksu asuntorakentamiseen on tullut lainvoimaiseksi 4.10.2023, ja sen paikalle rakentuu 20 000 k-m<sup>2</sup> asuntoja.





Kuljetustalon purku  
Kalliosuojavarastojen tyhjennys  
Pieni Paja rakentuu

**2022** →

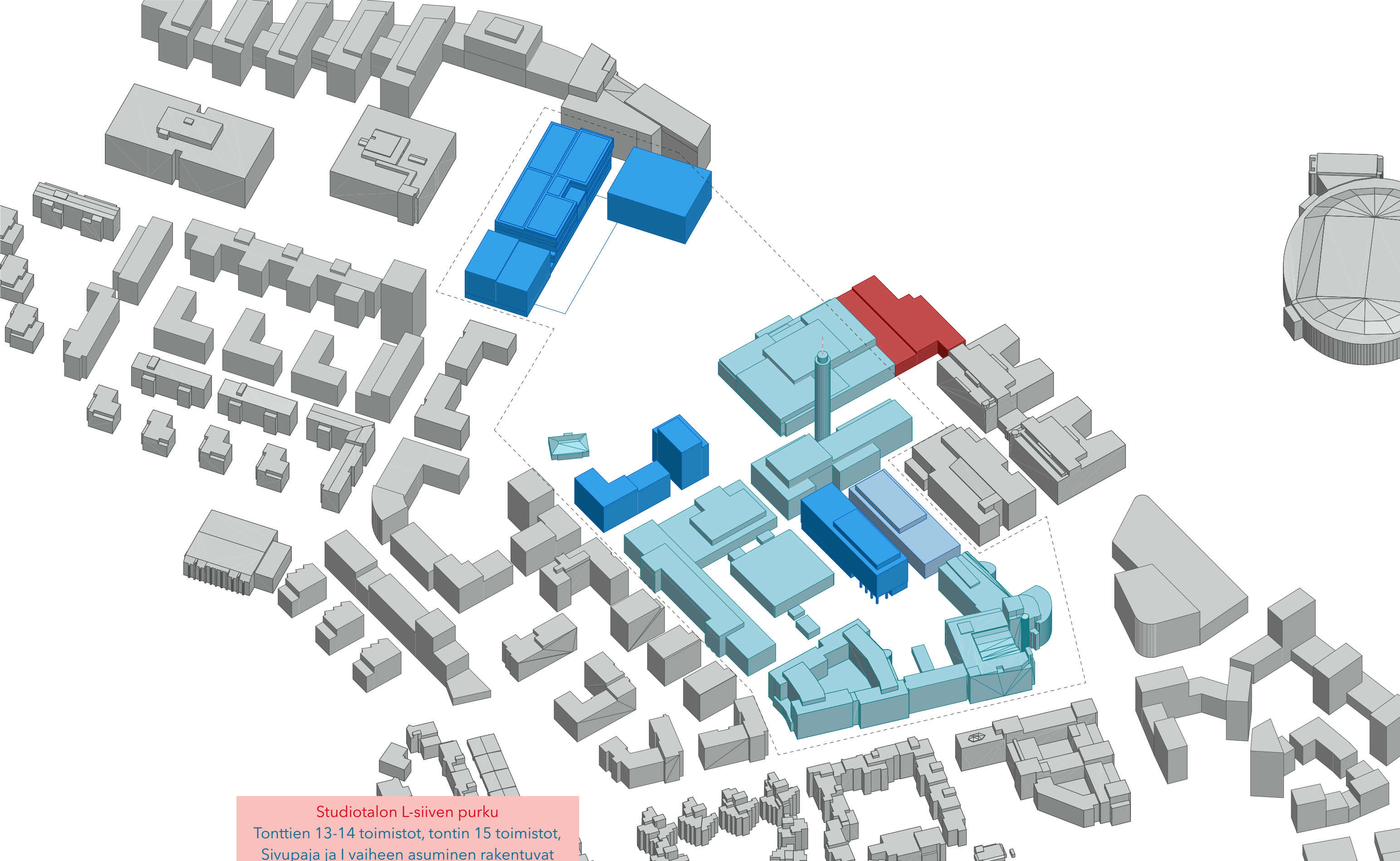
**2025**

**2035**

**2040**

**2045**





Studiotalon L-siiven purku  
Tonttien 13-14 toimistot, tontin 15 toimistot,  
Sivupaja ja I vaiheen asuminen rakentuvat

2022

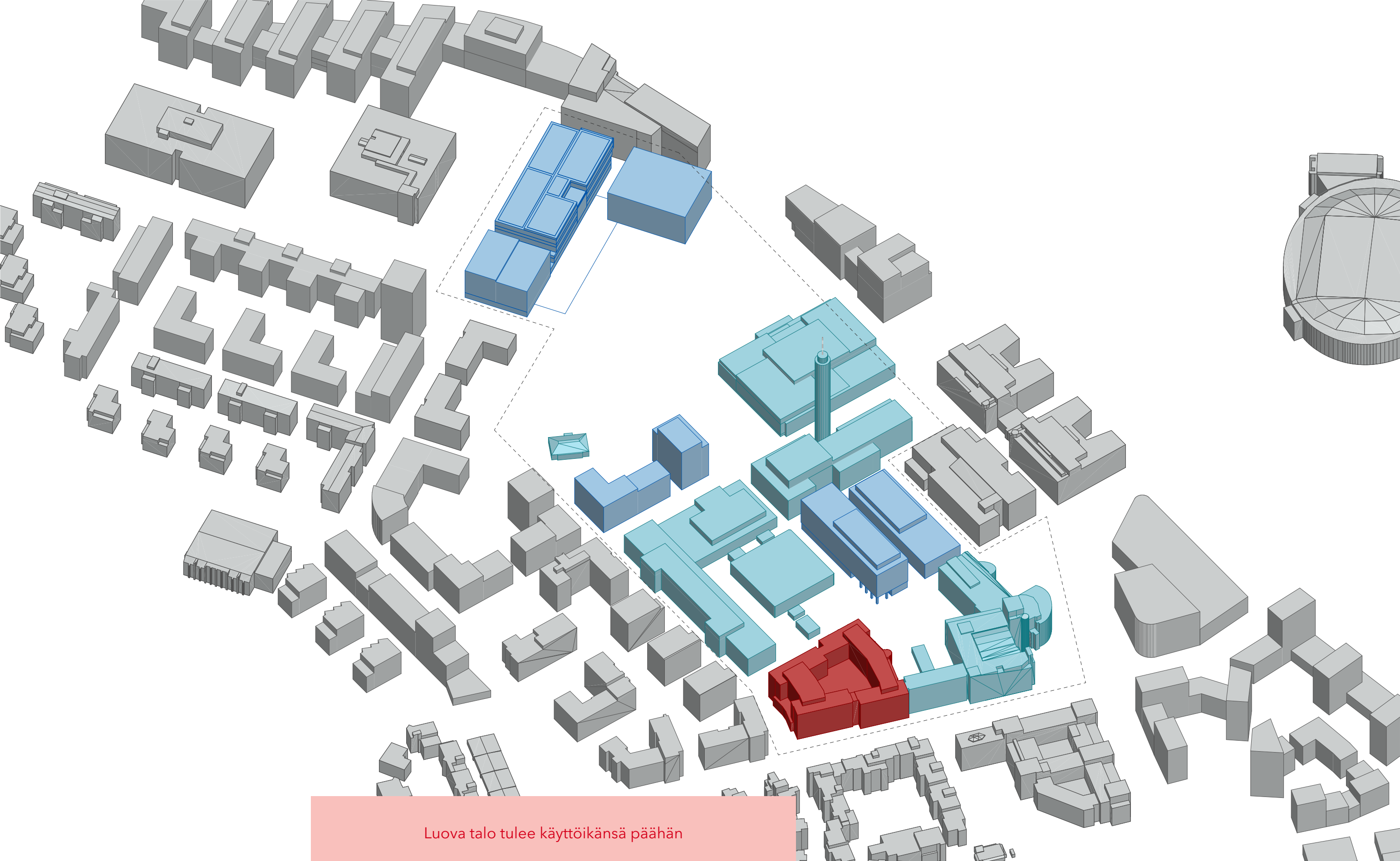
2025

2035

2040

2045





Luova talo tulee käyttökänsä päähän

2022

2025

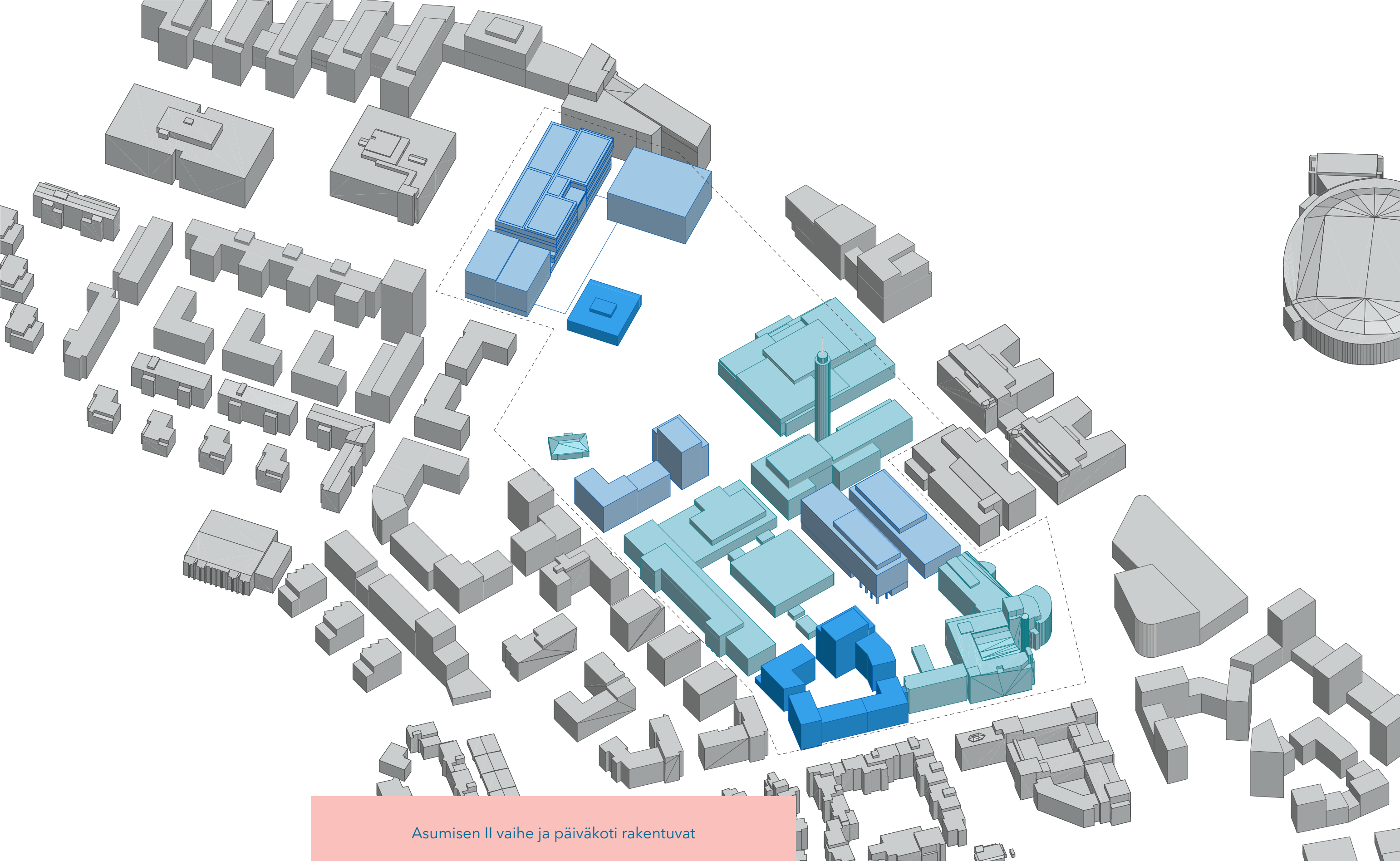
-

2035

2040

2045





Asumisen II vaihe ja päiväkotit rakentuvat

2022

2025

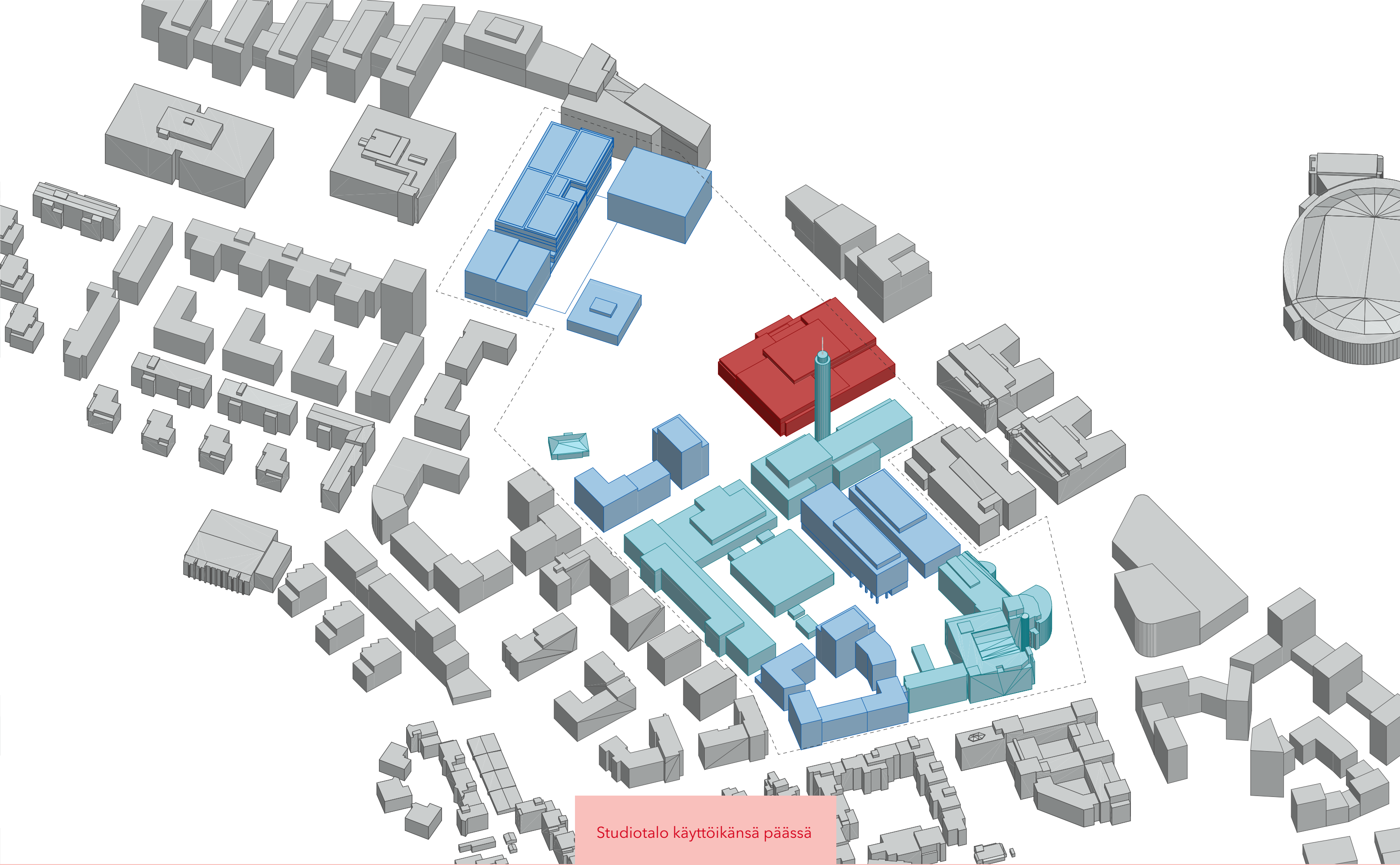
–

2035

2040

2045





Studiotalo käyttökänsä päässä

2022

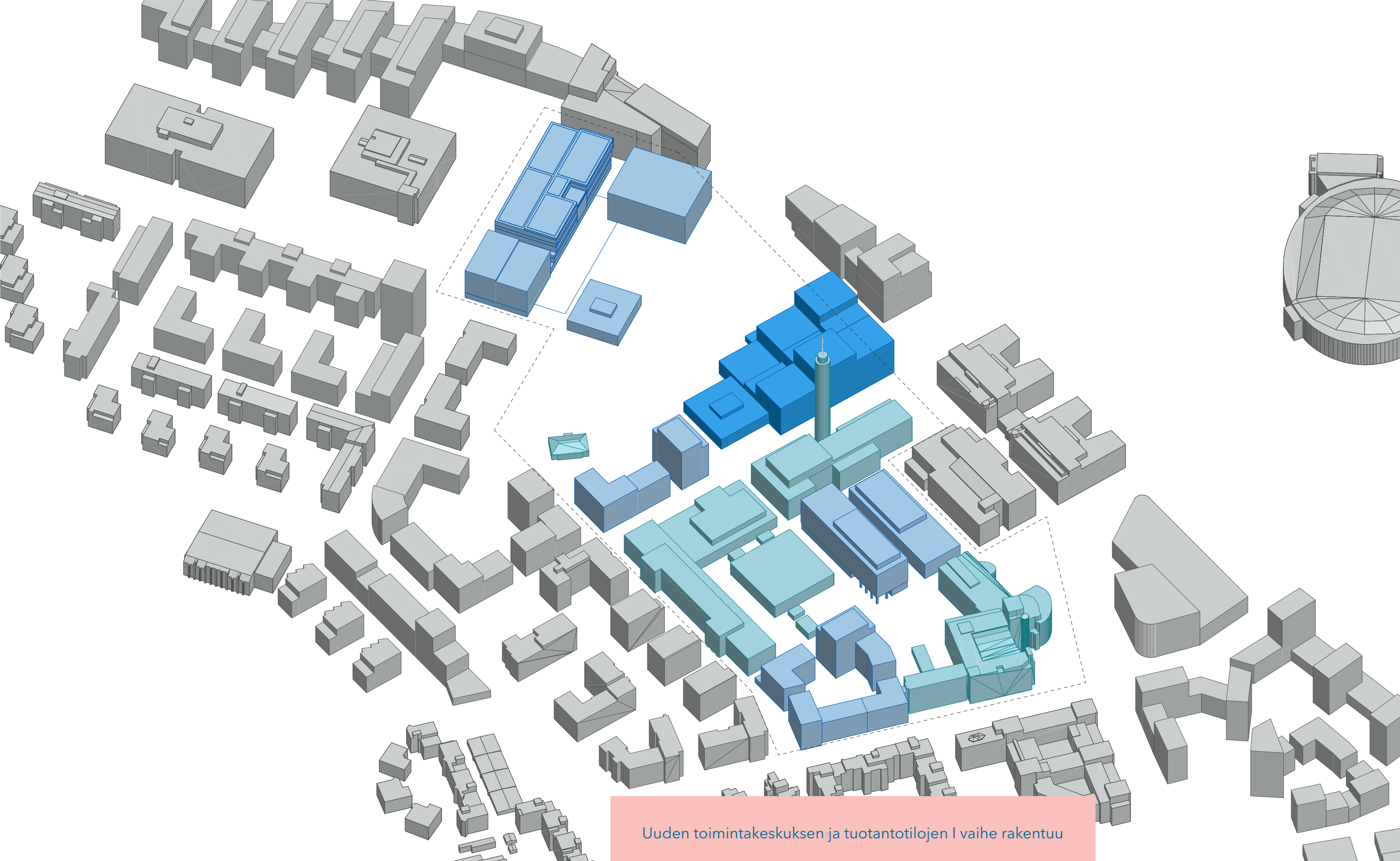
2025

2035

2040

2045





Uuden toimintakeskuksen ja tuotantotilojen I vaihe rakentuu

2022

2025

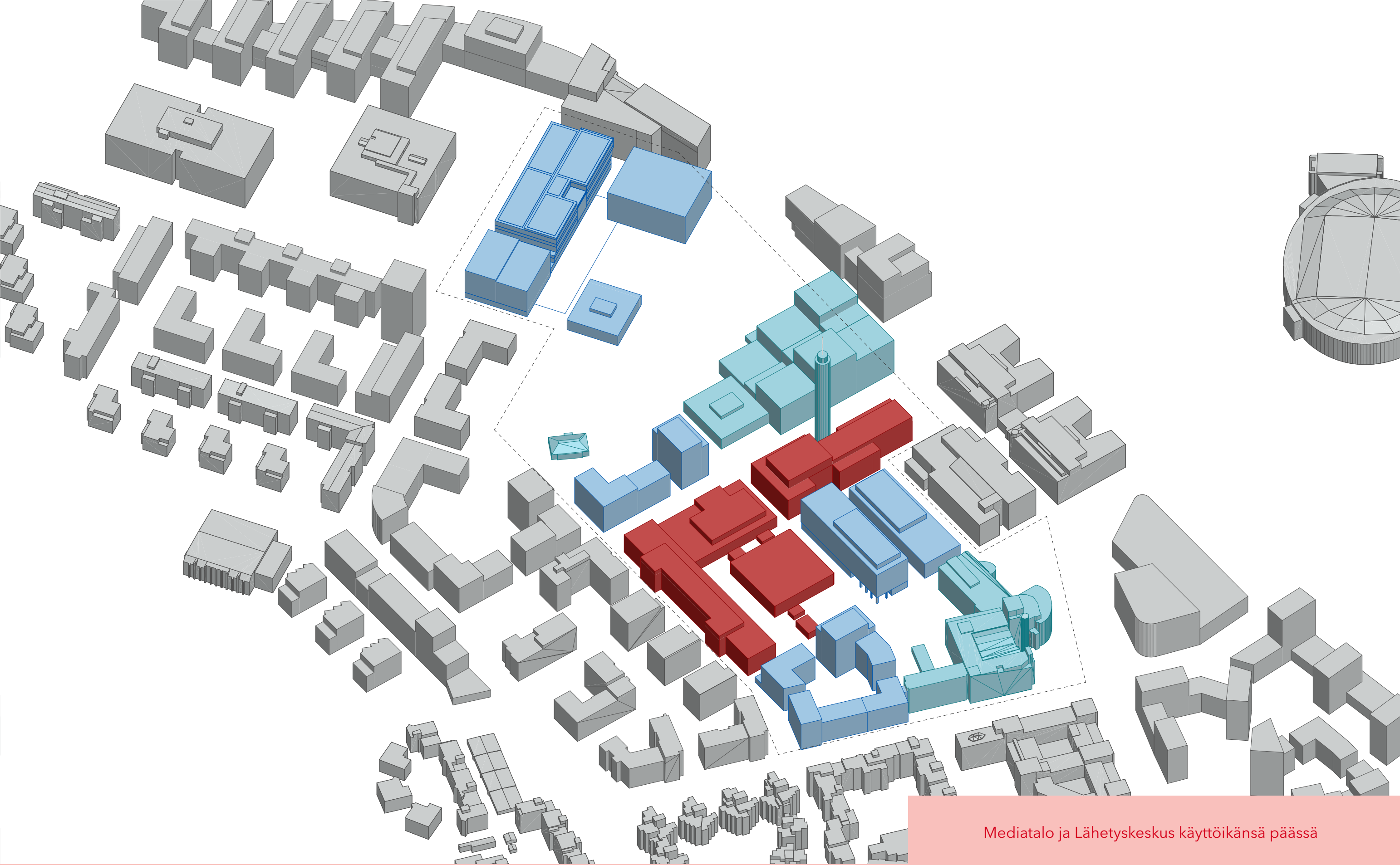
2035

–

2040

2045





Mediatulo ja Lähetyskeskus käyttöikänsä päässä

**2022**

**2025**

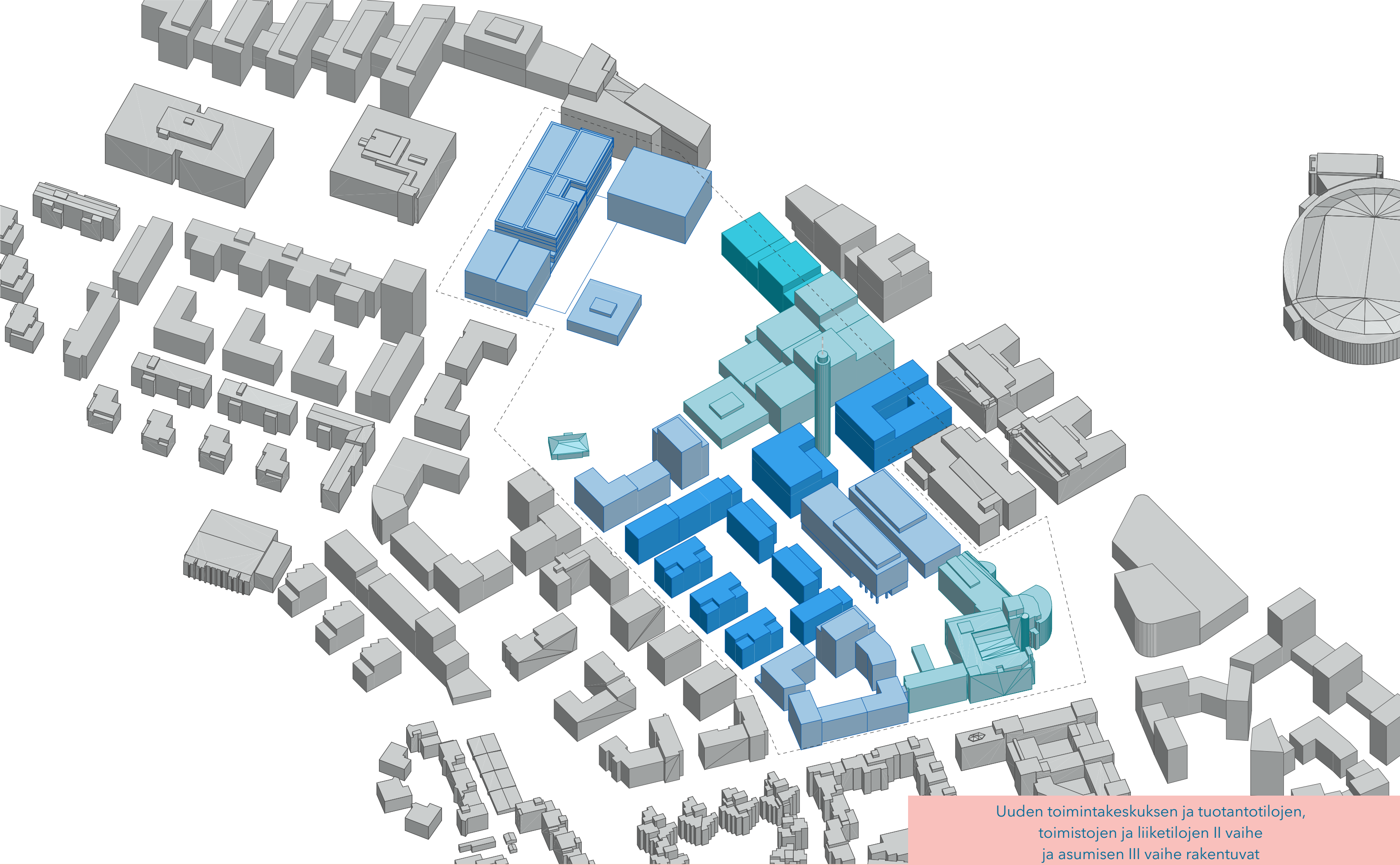
**2035**

**2040**

–

**2045**





Uuden toimintakeskuksen ja tuotantotilojen,  
toimistojen ja liiketilojen II vaihe  
ja asumisen III vaihe rakentuvat

2022

2025

2035

2040

–

2045