ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ OSAN
HELSINGIN KAUPUNGIN
31:STÄ KAUPUNGINOSASTA
(LAUTTASAARI)

STADSPLAN, OMFATTANDE EN DEL AV
31:STA STADSDELEN I
HELSINGFORS STAD
(DRUMSÖ)

10 0 100 200 300 m

1:2000

SELLITYKSIÄ

31:SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVIA VIIVA-JUONIA 31:SAPUOLISIN ALUEIN, ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVANAS SAYAKSILLE VAHVISTUSTA ANOTTAIN.

NÄKTELI- JA TONTTIRAJA.

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRAYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.

31 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

31017 KORTTELINUMERO.

31 TONTTINUMERO.

ASUNTO- TAI LIIKEKORTTELI.

TK TEHDASKORTTELI.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.

PUISTO.

URHEILUALUE.

HAUTAUSMAA

VESIALUEEN RAJA

FÖRKLARINGAR

LINJE, EM UTANFÖR DEN GRÄNSINOM VILKEN OMRÅDE ÄR BELAGET, FÖR VARS STADSPLAN DEN STADSPLANEBESTÄMMELSER STADFÄSTELSE SÖKES.

KVARTERS- OCH TOMTGRÄNS.

GRÄNS MELLAN TOMTDELAR UNDERLYDANDE OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH YTTRE BYGGNADSGRÄNS.

STADSDELSNUMMER.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

BOSTADS-ELLER AFFÄRSKVARTER.

FABRIKSKVARTER.

TOMT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.

PARK.

IDROTTSOMRÅDE.

BEGRAVNINGSPLATS.

GRÄNS FÖR VATTENOMRÅDE.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

VII RAKENNUSALA ENINTÄÄN 7-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 23 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

VI RAKENNUSALA ENINTÄÄN 6-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 20 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

V RAKENNUSALA ENINTÄÄN 5-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 17 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

IV RAKENNUSALA ENINTÄÄN 4-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 14 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

III RAKENNUSALA ENINTÄÄN 3-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 11 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

II RAKENNUSALA ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 8 M KORKEATA PALOA PIDÄTTÄVÄÄ LUOKKAA OLEVAA RAKENNUSTA VARTEN.

I RAKENNUSALA 1-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 5 M KORKEATA PALOA PIDÄTTÄVÄÄ LUOKKAA OLEVAA RAKENNUSTA VARTEN.

½ RAKENNUSALA, JOSTA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN ½.

IV TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 4-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 15 M KORKEITA PALOA PIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVIA RAKENNUKSIA. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN ENINTÄÄN ½ RAKENTAA.

II TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 8 M KORKEITA, AINAKIN PALONARKAA LUOKKAA OLEVIA ASUINRAKENNUKSIA JA NISTÄ VARTEN TARPEELLISIA, ENINTÄÄN 4:N KORKEITA TALOUSRAKENNUKSIA TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN ⅓. ASUINRAKENNUSTEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12 M JA ASEMAKAADEN NAAPURITONTIN TAI PUISTOALUEEN RAJASTA VÄHINTÄÄN 8 M. SAMALLA TONTILLA SAA ASUINRAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKA OLLA 8 M JA TALOUSRAKENNUSTEN VÄLIMATKA 6 M. TALOUSRAKENNUSEN ETÄISYYDEN TONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 M. MAISTRAATTI VOI KUITENKIN SALLIA, ETTÄ KAHDEN NAAPURITONTIN TALOUSRAKENNUKSET RAKENNETAAN YHTEEN TONTIN RAJALLA, KUITENKIN NIIN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEINEN ALA EI SAA YLITTÄÄ 150 m²

Eo EDELLÄ OLEVIEN MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN TONTTI, JOLLE KUITENKIN SAADAAN RAKENTAA VAIN YKSI ASUINRAKENNUS, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KÄKSI ASUINHUONETTA.

KORTTELISSA N:31074 OLEVILLA TEHDASTONTEILLA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN ½ TONTIN PINTA-ALASTA. TEHDASRAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 12 M. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M.

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN ½ TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNETTU KERROSPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN VIITTÄ SUURI KUIN TONTIN PINTA-ALA. RAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 18 M, LUKUUN OTTAMATTA KORTTELISSA N:31002 OLEVIA TONTTEJA JA TONTTIA N:o 1 KORTTELISSA N:31010, JOISSA KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8 M. TONTEILLA N:o KORTTELISSA N:31067 JA 31083 SAADAAN RAKENNUKSEN NELLARIKERROKSESTA ENINTÄÄN 1/3 SIIDUSTAA LIIKE- JA ASUINHUONEISIIN. KORTTELEISSA N:31008 JA 31025 SAADAAN A-B-C-DILLÄ MERKITYLLE ALALLE RAKENTAA YLEISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN TUNNELI, JONKA LAKI SAA KOHOTA ENINTÄÄN TASOON +12,00 0-TASOSTA LUKIEN.

ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

TONTEILLA, JOILLE ON ASEMAKAAVAAN MERKITTY RAKENNUSALA, ON RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ISTUTETTAVE.

VIERMÄRJA VARTEN VARATTAVA TONTIN OSA.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

VII BYGGNADSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 7 VÅNINGAR AV HÖGST 23 m HÖJD.

VI BYGGNADSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 6 VÅNINGAR AV HÖGST 20 m:S HÖJD.

V BYGGNADSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 5 VÅNINGAR AV HÖGST 17 m:S HÖJD.

IV BYGGNADSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 4 VÅNINGAR AV HÖGST 14 m:S HÖJD.

III BYGGNADSOMRÅDE FÖR BYGGNAD I HÖGST 3 VÅNINGAR AV HÖGST 11 m:S HÖJD.

II BYGGNADSOMRÅDE FÖR BYGGNAD, I HÖGST 2 VÅNINGAR AV HÖGST 8 m:S HÖJD, HÖRANDE TILL BRANDSKYDDAD KLASS.

I BYGGNADSOMRÅDE FÖR 1-VÅNINGSBYGGNAD AV HÖGST 5 m:S HÖJD, HÖRANDE TILL BRANDSKYDDAD KLASS.

½ BYGGNADSOMRÅDE, VARAV HÖGST ½ FÅR BEBYGGAS.

IV TOMT, PÅ VILKEN FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER I HÖGST 4 VÅNINGAR TILL HÖGST 14 m:S HÖJD, HÖRANDE TILL BRANDSKYDDAD KLASS. AV TOMTAREALEN FÅR HÖGST ½ BEBYGGAS.

II TOMT, PÅ VILKEN FÅR UPPFÖRAS BOSTADSBYGGNADER I HÖGST 2 VÅNINGAR OCH TILL HÖGST 8 m:S HÖJD, HÖRANDE TILL STENSTOCKS BRANDSKYDDA KLASS, SAMT FÖR DESSA ERFORDERLIGA EKONOMIBYGGNADER TILL HÖGST 4 m:S HÖJD. AV TOMTAREALEN FÅR HÖGST ⅓ BEBYGGAS. AVSTÅNDET MELLAN BOSTADSBYGGNADER PÅ SAMMA TOMT BÖR VARA MINST 12 m OCH AVSTÅNDET TILL GRÄNS MOT GRANNTOMT ELLER PARKOMRÅDE MINST 6 m. PÅ SAMMA TOMT FÅR AVSTÅNDET MELLAN BOSTADS- OCH EKONOMIBYGGNAD UTGÖRA 9 m OCH AVSTÅNDET MELLAN EKONOMIBYGGNADER 6 m. EKONOMIBYGGNAD BÖR HA ETT AVSTÅND AV MINST 4 m FRÅN TOMTGRÄNS. MAGISTRATEN KAN GIVA BERÄTTIGAD TILLÅTA, ATT EKONOMIBYGGNADERNA PÅ TVÅ GRANNTOMTER SAMMANBYGGAS I TOMTGRÄNSEN, VARVID DOCK BYGGNADERNAS SAMMANLAGDA YTINNEHÅLL EJ FÅR ÖVERSKRIDA 150 m²

Eo TOMT I ENLIGHET MED OVANSTÅENDE BESTÄMMELSER, PÅ VILKEN LIKVÄL FÅR UPPFÖRAS ENDAST EN BOSTADSBYGGNAD, INRYMMANDE HÖGST TVÅ BOSTADSLÄGENHETER.

PÅ FABRIKSTOMTERNA I KVARTERET N:31074 FÅR HÖGST ½ AV TOMTAREALEN BEBYGGAS. FABRIKSBYGGNAD FÅR HA EN HÖJD AV HÖGST 12 m. BYGGNADENS AVSTÅND TILL GRÄNS MOT GRANNTOMT BÖR UTGÖRA MINST 6 m.

PÅ DE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER RESERVERADE TOMTERNA FÅR HÖGST ⅓ AV TOMTAREALEN BEBYGGAS. DEN BEBYGDA VÅNINGSAREALEN FÅR VARA HÖGST LIKA STOR SOM TOMTTRAKTAREAL. BYGGNADSHÖJDEN FÅR UTGÖRA HÖGST 18 m, MED UNDANTAG FÖR TOMTERNA I KVARTERET N:31002 OCH TOMTEN N:o 1 I KVARTERET N:31010, PÅ VILKA BYGGNADSHÖJDEN FÅR VARA HÖGST 8 m.

PÅ TOMTERNA N:o 1 KVARTEREN N:o 31047 OCH 31082 FÅR AV BYGGNADENS KÄLLARVÅNING 1/3 INREDAS TILL AFFÄRS- ELLER BOSTADSRUM.

I KVARTEREN N:o 31009 OCH 31023 FÅR PÅ DET MED A-B-C-D BETECKNADE OMRÅDET BYGGAS EN TUNNEL FÖR ALLMÄN TRAFIK, VARS HÖJSSA FÅR STRECKA 316 HÖGST TILL PLANET +12,00, RÄKNAT FRÅN 0-PLANET.

TOMTDEL SOM BÖR PLANTERAS.

PÅ DE TOMTER, PÅ VILKA I STADSPLANEN BYGGNADSOMRÅDE ÄR UTMÄRKT, BÖR DE OBEBYGGDA DELARNA AV TOMTEN PLANTERAS.

TOMTDEL SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP.

29218