



12.09.2023

Infrapäällikkö

36 §

Leikkipuisto Filpuksen peruskorjaus, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-008224 T 02 08 03 00

Päätös

Infrapäällikkö hyväksyi Tieluiska Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että Tieluiska Oy:n kanssa tehdään leikkipuisto Filpuksen peruskorjaus, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 1 182 000 euroa (alv 0 %).

Infrapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan alueellisen rakennuttamisen yksikön päällikön allekirjoittamaan edellä mainitun hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen.

Päätöksen perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää leikkipuisto Filpuksen peruskorjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi.

Urakka sisältää mm. nykyisten pintojen ja rakenteiden purkutöitä, kahluualtaan kunnostusta, kahluualtaan puureunus rakennetaan suunnitelmien mukaisesti Accoya puusta, peliareenan rakentamista, leikkivälineiden, kalusteiden ja varusteiden kunnostusta ja asentamista, päällysteiden rakentamista, kasvillisuuden uusimista. Kohteeseen uusitaan puiston valaistus ja rakennetaan salaoja-, vesi- ja viemärijärjestelmiä.

Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana.

Töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 2.8.2024.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 14.8.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-008224. Hankinta on toteutettu



12.09.2023

Infrapäällikkö

julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 14.8.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Kustannukset

Työ rahoitetaan Helsingin kaupungin talousarvion kohdasta 8090203 Malmin puistot ja liikunta-alueet.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 1.9.2023 klo 13:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Tieluiska Oy	1 182 000 euroa
Rescet Oy	1 278 000 euroa
VRJ Etelä-Suomi Oy	1 284 000 euroa
Ralf Ajalin Oy	1 491 816 euroa
TerraWise Oy	1 575 637 euroa
Uudenmaan Infrapalvelut Oy	1 616 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset:

A. Vaatimukset taloudellisesta ja rahoitussellisesta tilanteesta

1. Liikevaihdon kolmelta viimeksi kuluneelta vahvistetulta tilikaudelta ol-tava infraurakoinnissa vähintään 1 900 000 €/tilikausi (tilikauden pituus 12 kk).



12.09.2023

Infrapäällikkö

Jos tarjouksen tekijä on ryhmittymä, on osakasyritysten yhdessä täytettävä liikevaihtoa koskeva vaatimus. Mikäli tarjouksen tekijänä on ryhmittymä, rakennuttaja edellyttää, että jokainen ryhmittymän osakasyritys osallistuu yhteisvastuullisesti urakan käytännön töihin.

2. Tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet on oltava kunnossa

Rakennuttaja tarkistaa kilpailutuksen voittajan liikevaihdon ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -raportista. Mikäli tarjouksen tekijänä on ryhmittymä, tarkistaa rakennuttaja liikevaihdon ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset kaikilta ryhmittymän osakasyrityksiltä. Mikäli kilpailutuksen voittaja ei ole liittynyt Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palveluun tai kilpailutuksen voittajan tilinpäätöstiedot eivät ole Vastuugroup.fi Luotettava kumppani -raportissa mukana, pyytää rakennuttaja erikseen ennen hankintapäätöksen tekoa seuraavat selvitykset:

- selvitys, siitä että yritys on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisävelvollisten rekisteriin.
- kaupparekisteriote, josta selviää yrityksen rekisteriin merkitsemisaika, toimiala, hallitus, muu johto, nimenkirjoittajat, tilintarkastajat, vastuuhenkilöiden henkilötiedot sekä onko viimeisimmät tilinpäätösasiakirjat toimitettu lainmukaisesti rekisteriviranomaisille sekä merkintä tai selvitys ettei yritystä tai sen toimihenkilöitä ole määrätty liiketoimintakieltoon.
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusopimus on tehty.
- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta ja tapaturmavakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä tapaturmavakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusopimus on tehty.
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- selvitys noudatettavasta työehtosopimuksesta.
- tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä tilikaudelta.



12.09.2023

Infrapäällikkö

Jos kilpailutuksen voittaja ei ole rekisteröitynyt tilaajavastuulain mukaisiin rekistereihin, pyytää rakennuttaja selvityksen rekisteröitymättömyyden perusteista.

Ulkomaisen kilpailutuksen voittajan on toimitettava pyynnöstä tilaajalle suomenkieliset tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Selvitykset on toimitettava sekä lähtömaasta että Suomesta.

3. Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen.

Tarjoajan vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky voidaan katsoa riittäväksi, jos tarjoajan taloudellinen tilanne on viimeisimmän tilinpäätöksen mukaan sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luottoluokituksessa on vähintään tasolla A+ tai Bisnode Finland Oy:n luottoluokituksessa on vähintään tasolla A.

Jos tarjoajan osalta ei ole saatavissa edellä mainittuja luottoluokitustietoja, tarjoajan tilannetta voidaan arvioida myös pyydettyä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen perusteella. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, edellä oleva luottoluokitusvaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä.

Jos tarjoaja käyttää alihankkijoita voimavarayksikköinä, tulee tarjoajan ohella kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus.

B. Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Tarjoajan on täytettävä seuraavat teknistä suorituskyykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat soveltuvuusvaatimukset:

1. RALA-pätevyys, työlaji 15.1 sekä pääurakointitaso 16 tai RALA-pätevyysien puuttuessa muulla tavoin osoitettu vastaava pätevyys.

RALA-pätevyyttä 15.1 vastaavana pätevyytenä pidetään 3 kpl valmistunutta ja vastaanotettua referenssiurakkaa kasvillisuusrakennetöistä viimeisen 5 vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisuajankohdasta laskettuna.

RALA-pätevyyttä 16 vastaavana pätevyytenä pidetään 3 kpl valmistunutta ja vastaanotettua referenssiurakkaa pääurakoitsijana toimimista viher- ja ympäristörakentamisen töissä viimeisen 5 vuoden aikana tarjouspyynnön julkaisuajankohdasta laskettuna.



12.09.2023

Infrapäällikkö

Rakennuttaja tarkistaa kilpailutuksen voittajan RALA-pätevyyden RALA ry:n RALA-pätevyydistodistuksesta.

Mikäli kilpailutuksen voittajalta puuttuu vaadittavien työlajien RALA-pätevyys, on kilpailutuksen voittajan osoitettava referenssitiedoin vastaava pätevyys sähköisellä lomakkeella.

2. Urakoitsijan vastuullisella työnjohtajalla tulee olla alalle soveltuva AMK-tutkinto (esimerkiksi insinööri, rakennusmestari, hortonomi, ympäristösuunnittelija). Hänellä tulee olla valmistumisen jälkeen vähintään 5 vuotta vastuullisen työnjohtajan työkokemusta. Vastuullisella työnjohtajalla ei saa olla samaan aikaan muita tehtäviä hoidettavanaan, ellei toisin ole nimenomaisesti sovittu Rakennuttajan kanssa. Vastuullisen työnjohtajan tulee olla suorassa työsuhteessa urakoitsijaan.

Vastuullisella työnjohtajalla tulee olla näyttöä siitä, että hän tuntee Suomen rakentamismääräykset ja viranomaisvaatimukset sekä yleiset sopimusehdot YSE 98 siinä laajuudessa mitä vastuullisen työnjohtajan tehtävien hoitaminen edellyttää.

3. Urakoitsijan työmaainsinöörillä tulee olla alalle soveltuva AMK-tutkinto (esimerkiksi insinööri, rakennusmestari, hortonomi) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 5 vuotta tekniseltä alalta työkokemusta.

4. Urakoitsijan vihertyönjohtajalla tulee olla vähintään puistopuutarhurin tutkinto. Hänellä tulee olla valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuotta viheralan työkokemusta.

Vastuulliselta työnjohtajalta, työnjohdolta sekä urakoitsijan hankkeeseen osallistuvilta muilta avainhenkilöiltä edellytetään tyydyttävää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa.

Kaikkien urakoitsijan nimeämien avainhenkilöiden tulee olla suorassa työsuhteessa urakoitsijaan.

5. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana.

6. Helsingin kaupunki noudattaa toiminnassaan kaupunginhallituksen 28.10.2019 hyväksymiä kaupungin eettisiä periaatteita. Urakoitsija sitoutuu omassa toiminnassaan noudattamaan Helsingin kaupunginhallituksen 28.10.2019 hyväksymiä eettisiä periaatteita. Urakoitsijan tulee sisällyttää vastaavat periaatteet aliurakoitsijoita koskeviin tarjouspyyntöihinsä.



12.09.2023

Infrapäällikkö

Tarjouspyynnön mukaiset soveltuvuusvaatimukset tarkastettiin tarjouskilpailutuksen voittaneelta tarjoajalta, Tieluiska Oy:ltä ja se on täyttänyt asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Tieluiska Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan infrapäälliköllä on hankintavaltuudet enintään 2 000 000 euron suuruisiin hankintoihin. Infrapäällikkö näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Tea Karjalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52210
tea.karjalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tieluiska Oy:n tarjous 1.9.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



12.09.2023

Infrapäällikkö

Otteet

Ote

Tarjoajat

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta