

23.9.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2023-002522

LÄNSI-PAKILAN PIENTALOTONTTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12916)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

Aki Eerikki Hämäläinen

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.09.2024 09:50:35

Signature method

Finnish eID

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
09.09.2024
499/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-002522
Hankenumero 6244_2

Lausunto Länsi-Pakilan pientaloalue 2023, asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12916)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34068 tonttia 21, korttelin 34078 tonttia 12, korttelin 34080 tonttia 8, korttelin 34083 tonttia 14, korttelin 34084 tonttia 30, korttelin 34085 tontteja 2 ja 9, korttelin 34087 tonttia 3, korttelin 34088 tonttia 35, korttelin 34089 tonttia 30, korttelin 34090 tonttia 5, korttelin 34097 tontteja 52-53, korttelin 34136 tonttia 9, korttelin 34137 tonttia 36, korttelin 34139 tonttia 15, korttelin 34143 tontteja 1 ja 14, korttelin 34147 tonttia 6, korttelin 34153 tonttia 27, korttelin 34157 tonttia 18, korttelin 34159 tonttia 21, korttelin 34162 tontteja 17-18, korttelin 34163 tonttia 18, korttelin 34166 tonttia 9, korttelin 34168 tonttia 13 sekä puistoaluetta koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kahtakymmentäseitsemää (27) Länsi-Pakilan alueella sijaitsevaa tonttia, jotka ovat voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen, omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen, asuinpienalojen ja asuin-, liike- ja toimistorakennuksien korttelialuetta (AO, AOR, AP ja AL). Kaavamuutosalueeseen sisältyy pieni osa puistoaluetta suunnittelualueen koillisosassa Rohkatien päätteessä.”

”Kaavaratkaisu mahdollistaa tonttien tehostamisen joustavasti erilaisia rakennustyyppejä käyttäen. 26 tontilla tehokkuusluku nousee $e = 0,4$:ään ja korkein mahdollinen kerrosluku on kaksi, yhdellä Pakilantien varren tehostamisen vaikutusalueella sijaitsevalla tontilla tehokkuusluku nousee $e = 0,5$:een ja kerrosluku on enintään kaksi ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja on myös mahdollista osoittaa ullakkokerrokseen. Yhdellä tontilla mahdollistetaan pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kellarikerrokseen.”

”Käyttötarkoituksimerkintä muuttuu 26 tontilla asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja yhdellä tontilla asuinrakennusten korttelialueeksi, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas (A/s).”

”Uutta laskennallista asuntokerrosalaa muutoksessa muodostuu 4 920 k-m². Asukasmäärän lisäys on laskennallisesti noin 100.”

”Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemusten johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve.

Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Kaava-alueella sijaitsee vesihuoltolinjoja tonttien alueella tai lähellä tonttien rajaa. Näille vesihuoltolinjoille tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet siten, että johtokujan reunan etäisyys reunimmaisen vesihuoltolinjan keskiliinjasta on 3 metriä. Vaihtoehtoisesti voi asemakaavamääräyksiin sisällyttää vastaavan sisältöisen kaavamääräyksen.

Kellaritiloja rakennettaessa on huomioitava, että kiinteistöjen vastuulla on varautua tulvimisen aiheuttamaan viemäriverkon padotustilanteeseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Pirjo Rantanen, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
15.05.2023
499/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-002522
Hankenumero 6244_2
Oas 1658-00/23

Länsi-Pakilan pientaloalue 2023, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Länsi-Pakilan alueelle suunnitellaan pientalotonttien tehostamista kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymien täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteiden linjauksien mukaisesti. Seuraava Länsi-Pakilan pientalotontteja koskeva asemakaavan muutos on tarkoitus käynnistää 2–3 vuoden kuluttua.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuva-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun uudet jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.11.2022. Länsi-Pakilan pientaloaluetta suunniteltaessa, pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan uusiin jätehuoltomääräyksiin verkkosivuillamme [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Jätehuoltomääräyksiensä ohella, pyydämme suunnittelijoita huomioimaan seuraavan jätehuollon käytännön järjestämiseen liittyvät seikan:

1–4 huoneistojen jätteiden erilliskeräysvelvoitteet ovat laajentuneet. Biojätteen erilliskeräys on 1.7.2024 lähtien pakollista Helsingissä myös pientaloilla. Kiinteistöillä tulisi olla mahdollista järjestää jätehuolto niin, että käytännön toteutukselle olisi varattu sen tarvitsema tila ja keräystyö olisi mahdollista suorittaa työturvallisesti. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden arjessa tärkeä asumisviihtyvyyteen liittyvä asia.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi