

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Kaava-alueen lähellä kulkevan voimajohdon aiheuttama johtoalue on merkitty kaavakartalle seuraavin merkinnöin:
 - o **z-1** Voimajohdon reunavyöhyke. Puuston kasvua alueella on rajoitettu.
 - o **z-2** Voimajohdon johtoaukea. Alueelle rakentaminen vaatii johdonomistajan luvan.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavamääräys: "Runonlaulajantien puoleisella julkisivulla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin vähentää melun heijastumista Runonlaulajantien pohjoispuolelle." on muutettu muotoon: "Runonlaulajantien puoleisella julkisivulla tulee julkisivun muotoilun ja materiaalin keinoin minimoida melun heijastumista Runonlaulajantien pohjoispuolelle.
- Kaavamääräys: "Osa henkilökunnan polkupyöräpaikoista tulee toteuttaa katettuina ja sijoittaa henkilökunnan sisäänkäyntien yhteyteen." on muutettu muotoon: "Osa henkilökunnan polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa henkilökunnan sisäänkäyntien yhteyteen."
- Kaavamääräys: "Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku." on poistettu kaavamääräyksistä.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Määräysten rivivälejä on muokattu.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistuksen liitekoosteeseen on lisätty hankesuunnitelman alustava viitesuunnitelma (Verstas Arkkitehdit Oy, 31.8.2023)
- kaavaselistuksen kohtaa "Ekologinen kestävyys" on päivitetty hiilijalanjäljen raja-arvoa koskevan tekstin osalta. Kaupunkiympäristölautakunta päätti asuinkerrostalon kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon käyttöönotosta 20.6.2023.