



08.01.2025

2 §

Asunto Oy Helsingin Aavatar, huoneiston A4 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2024-013938 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista Helsingin Kaupungin asuntotuotantopalvelulle Asunto Oy Helsingin Aavatar – nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 653–759 kauppahinnan 139 768 euroa. Osakkeet oikeuttavat 39 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A4 hallintaan yhtiön talossa.

Yksikönpäällikkö päätti myös, että asuntoon A4 kohdistuva velkaosuus 79 604 euroa maksetaan kyseisen taloyhtiön isännöitsijälle noin 2 viikkoa ennen yhtiön valmistumista.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio 10/2025–12/2025) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantopalvelu esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Aavattaren osakkeet nrot 653–759, jotka oikeuttavat yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 39 m²:n suuruisen huoneiston A4 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Sörnäinen) korttelin 10669 tontille 5. Asuntotonttiin päällikkö vuokrasi 22.2.2024 (19 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Aavattaren asuntotarkoituksiin ajaksi 16.3.2024 - 31.12.2085.

Yksikön päällikkö hyväksyi 5.7.2024 (61 §) Asunto Oy Helsingin Aavattaren hankinta-arvoiksi 14 777 869 euroa (alv. 24 %).

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu yhdestä 6 kerroksisesta, asuinkerrostalosta. Asuntoja yht. 41 kpl, joiden pinta-alat vaihtelevat 39–116 m²:iin.

Yhtiön 3.5.2024 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 139 768 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 79 604



08.01.2025

euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 219 372 euroa eli 5624,92 euroa/m².

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 10/2025–12/2025.

Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asunto-tuotantopalvelun osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Talous
Tilapalvelu
Asuntopalvelu
OmaisuuDENhallinta
Asuntovuokraus



08.01.2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.01.2025

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Erityistilat
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

08.01.2025

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.01.2025.