



30.06.2023

Tekninen johtaja

119 §

Laakson yhteissairaalan päätoteuttajan hankinta, option käyttöönotto

HEL 2020-012906 T 02 08 03 00

Lääkärintie 8 ja Urheilukatu 9, 00250 Helsinki. Kiinteistönumerot 4231, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, Hankenumero 2814E06081

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti käyttää Laakson yhteissairaalan hankintailmoituksessa esitettyä lisähankintamahdollisuutta, hankintaan optiona kuuluvan hankkeen edellyttämien kunnallisteknisten töiden toteutuksen osalta. Hankinnan arviohinta on 2 366 531,29 euroa (alv 0%), josta Helsingin kaupungin osuus on 612 459,42 euroa (alv 0%).

B

Oikeuttaa Kymp /Rya /Tilat /Hankkeet- yksikön päällikön tilaamaan kunnallistekniikan töiden option suunnitteluun ja toteutukseen liittyvät tehtävät.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki ja HUS ovat valmistelleet Laakson yhteissairaalan päätoteuttajan hankintaa HUSin hallituksen 8.6.2020 §87 ja Helsingin kaupunginhallituksen 14.9.2020 §541 päättämän, 29.9.2020 allekirjoitetun Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen jälkeen suoritettävien tehtävien hoitamista koskevan sopimuksen perusteella. Sopimuksen mukaisesti hankinnoista vastaa Helsingin kaupunki.

Laakson yhteissairaalan päätoteuttajan hankintamenettelynä oli hankintalain (1397/2016) mukainen neuvottelumenettely. Ilmoitus EU-kynysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 27.11.2020.

SRV Rakennus Oy on valittu päätoteuttajaksi teknisen johtajan päätöksellä 23.4.2021 §104.

Hankintailmoituksessa on ollut lisähankintamahdollisuus. Hankinnan sisältöön kuuluvat optioina mm. seuraavat tehtävät (tehtävien suunnittelu ja toteutus):

- hankkeen edellyttämät kunnallistekniset työt

Mahdollisten optioiden (allianssin laajentamisen) toteuttamisessa noudatetaan samoja allianssimallin periaatteita kuin muissakin hankkeen



30.06.2023

Tekninen johtaja

töissä. Mahdolliset optiot (allianssin laajentamiset) toteutetaan allianssisopimuksen ja kaupallisen mallin ehtojen mukaisesti tarjotulla palkkioprosentilla.

Tilaaaja päättää kunkin option osalta erikseen sen käyttämisestä tai käyttämättä jättämisestä Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheissa. Mahdollisten toteutettavien optioiden vaiheistuksesta päätetään Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheissa.

Helsingin kaupunki ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri HUS toteuttavat Laakson sairaala-alueelle tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2030 valmistuvan Laakson yhteissairaalan.

Yhteissairaalahankkeeseen sisältyvä uudisrakentaminen edellyttää uuden kunnallistekniikkareitin toteuttamisen Keskuspuiston kevyen liikenteen väylän alle ennen Laakson sairaala-alueen nykyiset talotekniikkajärjestelmien purkua.

Kunnallistekniikkareitin työt ja niiden tarve on esitetty Laakson yhteissairaalan 12.2.2020 päivätyssä kaupunginvaltuuston 10.6.2020 §157 ja HUSin hallituksen 6.4.2020 §44 hyväksymässä hankesuunnitelmassa.

Asemakaava

Laakson yhteissairaalan toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen. Kaupunginvaltuusto on 19.1.2022, 13 § päättänyt alueen asemakaavan muutoksesta. Päätetyn kaavaehdotuksen mukaisen rakentamisen edellytyksenä on tämän päätöksen mukaisen tekniikkareitin toteutuksen.

Laajuus

Uuden kunnallistekniikkareitin työt käsittävät uuden kaukolämpölinjan, kaukojäähdytyslinjan, vesi- ja viemäriputkiston, sähkösyöttölinjoja, ja teleoperaattoreiden kaapeli-asennukset kevyen liikenteen väylän alle tehtävään tekniikkareittiin ja näiden tekniikkajärjestelmien liitokset Nordenskiöldinkadun päälinjoihin.

Kustannukset

Arviohinta kunnallisteknisten töiden kustannuksista, kustannusjakotaulukon laskennan perusteisesti, oli kokonaisuudessaan 2 352 438,00 euroa (alv 0%), töiden valmistuttua kustannukset olivat 2 366 531,29 euroa (alv 0%), josta Helsingin kaupungin osuus on 612 459,42 euroa (alv 0%).

Rahoitus



30.06.2023

Tekninen johtaja

Hankkeen edellyttämät kunnallistekniset työt ovat osa Laakson yhteissairaalan tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista. Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01.

Toteutus

Hankkeen edellyttämien kunnallisteknistien töiden toteutuksesta vastaa Kaupunkiympäristön toimiala, tilat – palvelu.

Hanke on toteutettu 1/2022 – 5/2023.

Aikataulu

Kunnallistekniikkareitti toteutetaan Laakson yhteissairaalahankkeen aikataulun mukaisesti 2022.

Toimivalta

Viranhaltijan toimivalta Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan teknisellä johtajalla on hankintavaltuudet päättää optioista (hankintalain 41 §:n 2 mom.) ilman eurorajaa. Tekninen johtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Erno Sjögren, projektipäällikkö, puhelin: 310 38252
erno.sjogren(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Laakson kunnallistekniikkareitti kustannusjako

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
SRV Rakennus Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Hankeyksikkö 2

Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-



30.06.2023

Tekninen johtaja

Talousyksikkö

kiympäristölautakunta

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



30.06.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.06.2023

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Postiosoite PL 58220 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



30.06.2023

Tekninen johtaja

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkuja 1



30.06.2023

Tekninen johtaja

Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



30.06.2023

Tekninen johtaja

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.06.2023

Tekninen johtaja

Seidi Kivisyrjä
vs.tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2023.