



27.09.2024

108 §**Satamakarin kalamaja-alueen uudelleenvuokraaminen Hamngrundet-Satamakari Perinneyhdistys ry:lle**

HEL 2024-008480 T 10 01 01 03

Satamakari ja Pikku Satamakari

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- uudelleenvuokrata Hamngrundet-Satamakari Perinneyhdistys ry:lle neljän kalamajan (kesämökin), kahden verkkovajan, saunarakennuksen sekä rannassa olevien kolmen laiturin maapohjien alat Helsingin 53. kaupunginosassa (Ulkosaaret) tilalla 91-432-1-26 (Töölö-Töölö) Satamakarin ja Pikku Satamakarin saarilla maanvuokrasopimusluonnoksen ja karttaliitteen mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen jatkamisen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0153-5

Päätöksen perustelut

Hakija ja vuokraustarve

Satamakarien asuinrakennukset vajoineen muodostavat kokonaisuuden, joka antaa hyvän kuvan ulkoluotojen kesäkäyttöisistä tukikohdista ja niiden säilyttäminen on tarpeen miljöön vuoksi. Satamakarin ja Pikku Satamakarin kalamaja-alue on ollut vuokrattuna Hamngrundet-Satamakari Perinneyhdistys ry:lle vuodesta 1996 lähtien. Viimeisin maanvuokraus on tehty asuntotonttitiimin tiimipäällikön päätöksellä ajalle 1.1.2021 - 31.12.2024.

Vuokralainen on hakenut 31.12.2024 päättyvälle maanvuokrasopimukselle jatkoa. Alue uudelleenvuokrataan yhdistykselle nyt kolmeksi vuodeksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

Kaavatiedot

Satamakari ja Pikku Satamakari on yleiskaavassa (2016) merkitty merkittävän virkistys- ja matkailun alueeksi, jota kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy mantereeseen virkistys- ja viheralueisiin.



27.09.2024

Alueen uudelleenvuokraaminen

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti. Hakijan edellä esitelty toiminta soveltuu kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika

Uusi vuokra-aika on 1.1.2025 - 31.12.2027.

Vuokra

Uusi vuokra on 2 500 euroa entisen 2 400 euron sijaan.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun käyttämin tavanomaisin kesämaja-alueiden maanvuokrasopimusehdoin soveltuvilta osin lisättynä vuokra-aluetta koskevin ympäristöehdoin.

Satamakari ja Pikku Satamakari ovat yleisiä virkistysalueita. Vuokralainen ei saa toiminnallaan estää tai vaikeuttaa liikkumista saarella. Vuokralainen on tietoinen, että Satamakarit, Tammakari ja Katajaluoto muodostavat kokonaisuuden, joka yleiskaavan (2016) mukaan muodostaa merellisen virkistysalueen ja matkailun alueen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 § 195 siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisen toimivaltansa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 37064
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 maanvuokrasopimusluonnos
- 2 karttaliite
- 3 Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

27.09.2024

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 108 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.09.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

27.09.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.09.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6