



## § 104

### Jätkäsaaren kannaksen silta ja Jätkäsaarenlaituri, projektinjohtourakka, urakoitsijan valinta

HEL 2024-008284 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi GRK Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että GRK Suomi Oy:n kanssa tehdään Jätkäsaaren kannaksen siltaa ja Jätkäsaarenlaiturin projektinjohtourakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan tavoitehintana on 17 198 745,00 euroa (alv 0 %). Hankinnan kattohinta on 1,1 x tavoitehintana. Kiinteä projektinjohtopalkkio on 1 561 000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Jätkäsaaren kannaksen silta ja Jätkäsaarenlaiturin projektinjohtourakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjousten vertailumuistio
- 2 Laatu- ja hintapisteiden laskenta
- 3 Vertailutaulukko
- 4 Vähimmäisvaatimukset

#### Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren kannaksen silta ja Jätkäsaaren laituri projektinjohtourakka, joka sisältää Jätkäsaaren kannaksen nykyisen sillan ja kiviverhoilun purun, uuden Jätkäsaaren kannaksen sillan rakentamisen, kunnallistekniikan siirto- ja uudistamistöitä, valaistuksen rakentamista ja katualueiden muutokset lopullisine istutuksineen ja varusteineen. Hankkeen urakka-aika on 1.11.2024 - 31.12.2026.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 18.6.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-008284. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 19.6.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, jolla on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista paras hinta-laatusuhde. Hinnan osuus vertailussa on 60 % ja laadun osuus vertailussa on 40 %. Tarjousten vertailuperusteet oli esitetty tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 19.8.2024 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) tarjoajaa:

- GRK Infra Oyj
- YIT Infra Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjouspyyntö ja tarjousten vertailu

Tarjoajien tuli palauttaa tarjouksen liitteinä hintaliite sekä seuraavat laatutaruksen osat:

- Projektisuunnitelma
- Aikataulu
- Avainhenkilöiden pisteytyslomake
- Yritysreferenssien pisteytyslomake

Tarkastusvaiheessa todettiin, että saadut tarjoukset täyttivät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.



Tarjousten vertailuperusteena oli paras hinta-laatusuhde siten, että hinnan painoarvo oli 60 % ja laadun painoarvo oli 40 %.

Tarjousten laatuvertailun pisteytyksen painokertoimet jakautuivat seuraavasti:

- Projektisuunnitelma 15 %
- Aikataulu 5 %
- Avainhenkilöt 10 %
- Yritysreferenssit 10 %

Lopulliset laatu pisteet laskettiin laskemalla laadullisista vertailuperusteista saadut lopulliset yhteenlasketut pisteet. Suurimmat yhteenlasketut pisteet saanut tarjoaja sai täydet lopulliset laatu pisteet ja muiden tarjoajien lopulliset laatu pisteet suhteutettiin tähän kahden desimaalin tarkkuudella kaavalla:

- Maksimipisteet (40 pistettä) x (ko. tarjoajan yhteenlasketut laatu pisteet / parhaat yhteenlasketut laatu pisteet).

Tarjousten vertailuhinta laskettiin kaavalla:

- (Kiinteä projektinjohtopalkkio x 2,5) + työmaakustannukset + riskivaraus.

Alhaisimman vertailuhinnan tarjonnut tarjoaja sai täydet hintapisteet ja muiden tarjoajien hintapisteet suhteutetaan tähän kahden desimaalin tarkkuudella kaavalla:

- Maksimipisteet (60 pistettä) x (alhaisin vertailuhinta / ko. tarjoajan vertailuhinta).

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteenä olevasta valintamuistiosta ja vertailutaulukosta.

#### Urakoitsijan valinta

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki GRK Suomi Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b



05.09.2024

Asia/6

§:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Urakkaan liittyvät katusuunnitelmat hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan toimesta 17.5.2022 § 300.

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-010344>

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 19.12.2023 § 700) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuus 3 miljoonan euron ylittävissä hankinnoissa. Jaosto on siten toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjousten vertailumuistio
- 2 Laatu- ja hintapisteiden laskenta
- 3 Vertailutaulukko
- 4 Vähimmäisvaatimukset

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Tiedoksi

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



05.09.2024

Asia/6

---

RYA/yleiset alueet