

**SOPIMUS HELSINKI MARKETING OY:N TIETTYJEN LIIKETOIMINTOJEN LUOVU-
TUKSESTA**

HELSINKI MARKETING OY:N

JA

HELSINKI VIIKON SÄÄTIÖ SR:N

välillä

xx. päivänä **xx**kuuta 2018

1. OSAPUOLET

- 1.1 Luovuttaja Helsinki Marketing Oy Ltd (y-tunnus 0586977-6), osoite: Yrjönkatu 21 B, 00100 Helsinki
- 1.2 Luovutuksensaaja Helsinki-viikon säätiö sr (y-tunnus 0224232-9), osoite: Kalevankatu 6, 00100 Helsinki

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Luovuttajan tapahtumatuotantoon liittyvä liiketoiminta luovutetaan näitä toimintoja välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle.

3. LUOVUTETTAVAT LIIKETOIMINNAT

3.1 Luovutuksen kohde

Luovuttaja luovuttaa kohdassa 4 määriteltyä kauppahintaa vastaan jäljempänä kohdassa 5.1 määriteltynä luovutushetkenä Luovuttajan toiminnasta tapahtumatuotantoon liittyvät liiketoiminnot.

Luovutus kattaa seuraavat tapahtumatoiminnot:

- Lux Helsinki –valofestivaali,
- Kansallinen veteraanipäivä,
- Helsinki-päivä,
- Pormestarin itsenäisyyspäivän vastaanotto,
- Uudenvuoden vastaanotto,
- Minitattoo.

Luovutettaviin toimintoihin kuuluva omaisuus on eritelty kohdissa 3.3.–3.6. Luovutuksen ulkopuolelle jäävät erät on eritelty kohdassa 3.2.

Luovutettaviin liiketoimintoihin kuuluvan henkilöstön siirtymisestä on sovittu kohdassa 6.

3.2 Luovutuksen ulkopuolelle jäävät omaisuuserät

Luovutukseen eivät kuulu henkilöstön käytössä olleet työvälineet kuten puhelimet ja tietokoneet.

3.3 Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Luovutukseen ei kuulu käyttö- tai vaihto-omaisuutta.

3.4 Saamiset ja velat

Luovutukseen ei kuulu saamisia tai velkoja poislukien kohdassa 6 mainitut velat.

3.5 Sopimukset

Kaikki luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät sopimukset siirretään Luovutuksensaajalle. Tällainen sopimus on Lux Helsinki –tapahtumaan liittyvä yhteistyösopimus Johan & Nyström Oy:n kanssa.

Mikäli sopimuksen siirtäminen edellyttää sopimuskumppanin suostumuksen, Luovuttaja sitoutuu yhdessä Luovutuksensaajan kanssa myötävaikuttamaan siihen, että sopimuskumppani suostuisi sopimuksen siirtämiseen.

Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa, Osapuolten tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sopimaan sellaisesta järjestelystä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Luovutuksensaajan lukuun, mutta Luovuttajan nimissä.

Luovutuksensaaja vastaa sopimusten toteuttamisesta luovutushetkestä lukien. Luovutuksensaaja vastaa luovutushetkestä lukien kaikista sopimukseen liittyvistä vahingoista ja kuluista.

3.6 Asiakkaat ja toimittajat

Kaikki sopimukseen liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

3.7 Luvat, Immateriaalioikeudet ja lisenssit

Kaikki yksinomaan luovutettavaan liiketoimintoihin liittyvät luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit, sikäli kuin sellaisia on, siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

3.8 Vastuut ja velvoitteet

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai velvoitteen osalta toisin.

3.9 Asiakirjat

Kaikki luovutettavan liiketoiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla on oikeus säilyttää asiakirjoista kopiot.

4. KAUPPAHINTA JA LUOVUTETTAVIEN LIIKETOIMINTOJEN ARVOSTAMINEN

Kohdassa 3 määritellyt liiketoiminnat siirretään Luovutuksensaajalle vastikkeetta.

Luovutukseen ei sisälly rahaa, saamisia taikka käyttö- vaihto-, tai immateriaaliomaisuutta, jolla olisi arvoa. Luovutettavat liiketoiminnat ovat ilmaistapahtumia, jotka rahoitetaan Helsingin kaupungin avustuksilla. Tapahtumat ovat osa Helsingin kaupungin kulttuuritapahtumatuotantoa eikä niillä ole taloudellista arvoa.

5. LIIKETOIMINNAN SIIRTYMINEN

5.1 Luovutushetki

Sopimuksen kohdassa 3 tarkoitetun liiketoiminnan luovutushetki on 31.12.2018 klo 24.00. Tästä poiketen Lux Helsinki –valofestiivaalin liiketoiminnan luovutushetki on kuitenkin 31.1.2019. klo 24.00.

Liiketoiminnan luovutukseen kuuluva henkilöstö siirtyy säätiön palvelukseen 31.12.2018 klo 24.00.

5.2 Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettuun omaisuuteen siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutushetkellä.

Vaaranvastuu luovutettavasta omaisuudesta siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutushetkellä.

Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Luovutuksensaaja luovutushetkestä lukien.

5.3 Kunto

Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä. Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta vedota kauppalain 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

6. HENKILÖSTÖ

Luovutuksensaaja ottaa palvelukseensa Luovutushetkestä lukien kohdassa 3 määritetyn liiketoiminnan henkilöstön työsopimuslain 1 luvun 10 §:ssä säädetyn mukaisesti. Luovuttajan luovutushetkellä

voimassa olevista liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luettelo siirtyvistä henkilöistä on sopimuksen liitteenä 1.

Luovutuksensaaja on tietoinen velvoitteestaan noudattaa luovutushetkellä voimassa olleen työehtosopimuksen määräyksiä kuten työehtosopimuslain (436/1946) 5 §:ssä säädetään. Liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvaan henkilöstöön sovelletaan Avaintyönantajat Avainta ry:n työehtosopimusta (AVAINTES), joka on voimassa 1.2.2018–31.3.2020.

Luovutuksensaaja vastaa kaikista siirtyvän henkilöstön työsuhteisiin liittyvistä kuluista ja vaatimuksista kuten lomakorvauksista, lomapalkasta säästövapaista, ylityökertymistä, eläke- ja sosiaaliturvamaksuista, vaikka niiden peruste olisi syntynyt ennen luovutushetkeä. Luovuttaja kuitenkin vastaa siirtyvän henkilöstön mahdollisesta tulospalkkiosta vuoden 2018 osalta.

Luovuttaja pyrkii toimimaan siten, että siirtyvällä henkilöstöllä ei ole Luovutushetkellä lisätyö-, ylityö- tai saldotunteja. Vastaavasti Luovuttaja pyrkii toimimaan siten, että myöskään puuttuvia tunteja ei olisi.

Luovuttajan yksipuolisiin päätöksiin perustuvat ja noudattamat henkilöstöetuudet päättyvät henkilöstön siirtyessä Luovutuksensaajan palvelukseen. Liikkeen luovutuksen jälkeen siirtyvän henkilöstön henkilöstöetuudet määräytyvät Luovutuksensaajan kulloinkin noudattamien käytäntöjen mukaisesti.

Luovuttaja vastaa siitä, että siirtyvän henkilöstön mahdollinen kunnallinen lisäeläkeoikeus ei pääty luovutuksen yhteydessä.

7. VEROT

7.1 Varainsiirtovero

Osapuolten näkemyksen mukaan liiketoiminnan luovutuksesta ei tule maksaa varainsiirtoveroa. Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on kuitenkin suoritettava varainsiirtoveroa, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

7.2 Arvonlisävero

Osapuolten näkemys on, että siirtyviin liiketoimintoihin ei kuulu omaisuutta, josta olisi suoritettava valtiolle arvonlisäveroa.

8. MUUT EHDOT

8.1 Voimaantulo

Tämä sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

8.2 Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada ratkaistua neuvotte-
luteitse, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

8.3 Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kum-
mallekin Osapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

HELSINKI MARKETING OY

Toimitusjohtaja

HELSINKI-VIIKON SÄÄTIÖ SR

Hallintojohtaja

LIITTEET

Liite 1 Luettelo siirtyvistä henkilöistä