

**122 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Karppitie 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-013359 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Karppitie 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 2-kerroksisen vuonna 1995 valmistuneen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteitä. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan räystäsrakenteet, julkisivun pintarakenne ja parvekkeet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Puurakenteinen julkisivun pintarakenne, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet uusitaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 4 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 714 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 23.11.2021
- 2 Hakemus 23.11.2021, liite, hankeohjelma
- 3 01 Karppitie 1 asemapiirros_Ahjo
- 4 Hakemus 23.11.2021, liite, alustava kustannusarvio
- 5 Hakemus 23.11.2021, liite, arvio perusparannustarpeesta
- 6 Hakemus 23.11.2021, liite, korjaustarvearvio
- 7 Hakemus 23.11.2021, liite, luettelo hakemusvaiheen asiakirjoista
- 8 Hakemus 23.11.2021, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 9 Hakemus 23.11.2021, liite, talousarvio
- 10 Hakemus 23.11.2021, liite, valtakirja
- 11 Hakemus 23.11.2021, liite, vesikatkon PTS-kartoitus

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 122 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 01.12.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.12.2021.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566