

LIITYNTÄPYSÄKÖINTIALUIEDEN MAANVUOKRASOPIMUS

SOPIMUS NUMERO	XXXXX
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö XX.XX.2024, § XX
VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS	Liityntäpysäköinti
VUOKRANANTAJA Y-TUNNUS	Helsingin kaupunki 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
VUOKRALAINEN Y-TUNNUS	Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy (y-tunnus 3251002-1)
VUOKRA-AIKA	1.2.2022 lukien toistaiseksi yhden (1) vuoden irtisanomisajalla. .
VUOKRA-ALUE	Liitteen 1 ja sitä vastaavien liitekarttojen 11-27 (liite 2) mukaiset 27 aluetta Helsingissä, pinta-ala yhteensä n. 42 983 m ² .

SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

1 §

Vuokra

Vuosivuokra 31.3.2023 saakka on 160 446,25 euroa.

Vuokra perustuu kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 (§ 97) hyväksymiin vuokrausperiaatteisiin, joiden mukaan liityntäpysäköintialueiden osalta pääoman arvona pidetään 50-100 €/maa-m² (ind. 2049). Näistä perittävä vuosivuokra (ind. 100) määräytyy 5 % tuottotavoitteen mukaan liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Huhtikuun 1. päivästä 2023 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 7 830,47 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

2 §

Lohkomiskustannukset Ei ehtoa.

3 §

Siirto-oikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokrasopimuksen siirtämiseksi ei katsota vuokrasopimuksen hallinnoinnin siirtämistä Helsingin kaupunkikonsernin tai Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n konsernin sisällä yhdeltä yksiköltä toiselle. Vuokralaisen tulee ilmoittaa em. sisäisestä vuokrasopimuksen haltijan muutoksesta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa kirjallisesti.

4 §

Ali- ja jälleen-
vuokrauskielto

Vuokralainen ei saa vuokrata eikä muutoin luovuttaa vuokra-aluetta eikä siitä erillistä osaa kolmannelle.

5 §

Vakuudet

Vuokravakuutta ei vaadita niin kauan kuin vuokralainen kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin.

6 §

Piirustukset

Vuokra-alueelle rakennettavien rakennusten, rakennelmien tai vastaavien lupapiirustuksia tai mahdollisia myöhempiä muutospiiirustuksia, sen lisäksi mitä niiden käsittelystä on erikseen määrätty, ei tarvitse esittää vuokranantajalle (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle) nähtäväksi, jos vuokralainen on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö.

Jos vuokraisena olevan yhtiön omistus muuttuu, vuokra-alueelle rakennettavien rakennusten, rakennelmien tai vastaavien lupapiirustukset ja mahdolliset muutospiiirustukset, sen lisäksi mitä niiden käsittelystä on erikseen määrätty, tulee esittää vuokranantajalle (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle) hyväksyttäväksi.

7 §

Rakentaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa vuokra-alueelle rakennusta, rakennelmaa eikä vastaavaa.

Vuokra-alueen aitaamisesta on sanottu jäljempänä 9b §:ssä.

Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella ilman asian mukaisia kaivulupia.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulta (puh. 09–310 2611*) ja hankkia kustannuksellaan tällaiset ja muut tarvittavat luvat ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä. Vuokralainen vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

Katuliittymistä ja mahdollisesti tarvittavista muista tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja kaivuluvista on sovittava etukäteen Helsingin kaupungin alueidenkäytön valvontayksikön kanssa (Työpajankatu 8, puh. 09–310 22111). Hakemus on toimitettava luvat@hel.fi osoitteeseen. Hakuohjeet ja ehdot <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/>.

8 §

Maa-ainekset ja puut Ei ehtoa.

9a §

Hoitovelvollisuus

Mikäli rakennusvalvontaviranomainen ei määrää vuokra-alueelle parempaa kuntoa, vuokralaisen on vuokrasopimuksen aikana pidettävä ne hyvässä kunnossa harjoitettava toiminta ja lähiympäristö huomioon ottaen.

Lisäksi vuokra-alueesta ja vuokra-alueella muutoin harjoitettavasta toiminnasta ei saa aiheutua naapureille vaaraa eikä haittaa ja ne eivät saa aiheuttaa epäsiistiä kuvaa kadulle eikä lähiympäristöön.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Kaupungin rakennusvalvontapalvelulla on oikeus määrätä, että istutettaviksi määrätyt tai luonnontilaan jäävät vuokra-alueen osat on rakennustyön ajaksi tarpeellisin osin aidattava.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa, ellei puun kunnosta tai edellä sanotusta rakentamisesta muuta johdu. Lisäksi puun kaataminen saattaa vaatia rakennusvalvontapalvelun luvan.

9b §

Vuokra-alueen
aitaaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta aidata vuokra-aluetta.

9c §

Vuokra-alueella
harjoitettava toiminta

Vuokralainen ei saa harjoittaa vuokra-alueen ulkopuolella toimintaa, pysäköintiä, avovarastointia eikä vastaavaa.

Vuokra-alueella harjoitettava tämän sopimuksen mukaisen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on suoritettava niin, että siitä ei aiheudu naapureille vaaraa eikä haittaa ja se ei luo epäsiistiä kuvaa kadulle eikä lähiympäristöön.

Vuokranantajan vaatiessa vuokralaisen on vuokra-aikana siivottava epäsiisti vuokra-alue vuokranantajan kirjallisesti antamien tarkempien ohjeiden mukaisesti. Siivousvelvollisuus voi koskea myös vuokra-alueen ulkopuolisia alueita, jos siivoustarve johtuu vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta.

Mikäli tämän sopimuksen käyttötarkoituksen vastaista säilytystä tai varastointia ei ole poistettu tai siivousta ei ole suoritettu vuokranantajan kirjallisesta vaatimuksessa sanottuun määräaikaan mennessä, joka on poistamisen osalta vähintään 1 kuukausi ja siivouksen osalta vähintään 3 kuukautta vaatimuksen tiedoksi antamisesta, vuokralainen on velvollinen maksamaan kuukausittain laiminlyönnin ajalta yhden kuukauden vuosivuokraa vastaavan summan sopimussakkona kutakin vuokrakohdetta kohden.

Lisäksi vuokranantajalla on oikeus periä luvattomasta vuokra-alueen ulkopuolisesta käytöstä käypää vuokraa alueella kulloinkin voimassa olevien vuokranantajan yleisesti käyttämien tilapäisvuokraustaksojen mukaan.

9d §

Ympäristöluvut

Vuokralainen hankkii tämän sopimuksen käyttötarkoituksen mukaiselle toiminnalleen mahdollisesti tarvittavat ympäristöluvut sekä vastaa siitä, että luvat ovat voimassa ja niitä noudatetaan. Mikäli ilmenee, ettei voimassa olevia lupia ole tai niitä ei noudateta ja tämä johtuu vuokralaisesta johtuvasta selvästä piittaamattomuudesta, vuokralainen on velvollinen maksamaan kuuden (6) kuukauden vuosivuokraa vastaavan summan sopimussakkona kutakin vuokrakohdetta kohden.

9e §

Kielto käyttää vuokra-
aluetta asumiseen ja
majoitustoimintaan

Ei ehtoa.

10 §

Kadun ja yleisen
alueen kunnossa- ja
puhtaanapitovelvollisuus

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-
alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin
laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

11 §

Vuokranantajan
ilmoitus maaperän
puhtaudesta

Koskee kaikkia liitteen 1 alueita, pois lukien alueet 17 (Muuntajankatu
Itäväylän alla) ja 24 (Kulosaaren puistotie 1):

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella,
ettei vuokra-alueella ole tiedossa maaperän tai pohjaveden
pilaantumista.

Koskee ainoastaan aluetta 17 Muuntajankatu Itäväylän alla:

Alueella on suoritettu pilaantuneen maaperän kunnostus vuonna 2012.
Alueella ei jäänyt tutkimusten perusteella pilaantuneita maita.
Ympäristöviranomaisen on tarkastanut kohteesta laaditun loppuraportin
ja toteaa, että työ on tehty sen ohjeiden mukaisesti.

Koskee ainoastaan aluetta 24 Kulosaaren puistotie 1:

Alueella on sijainnut huoltoasema, jonka johdosta alueella on suoritettu
pilaantuneen maaperän kunnostus vuonna 2002 - 2003. Kunnostuksen
jälkeen alueella on suoritettu pohjaveden seurantaan vuoteen 2007
saakka. Ympäristöviranomaisen on tarkastanut kohteesta laaditun
loppuraportin ja toteaa, että työ on tehty sen ohjeiden mukaisesti ja
että, pohjaveden seuranta voidaan lopettaa. Kohteen Matti-raportti
(31.5.2023) liitteenä 3.

Koskee kaikkia alueita:

Kaupunki vastaa rakennusten ja muiden suurten (> 500 m²)
rakenteiden rakentamiseen liittyvästä maaperän puhdistamisesta,
mikäli pilaantuminen on tapahtunut ennen vuokrasuhteen alkua.
Kaupunki korvaa pilaantumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset
ainoastaan siinä tapauksessa, että puhdistamisen toteuttamisesta ja

sen huomioon ottamisesta rakentamisessa sekä kustannusten jakautumisesta on sovittu ennen rakentamisen hankesuunnittelua. Ylimääräisinä kuluina ei pidetä maaperän puhdistamisesta aiheutuvaa töiden hidastumista.

Vuokranantaja teettää kustannuksellaan maaperän puhdistamisen tutkimukset, suunnittelun ja käytännön toteuttamisen sekä hakee tarvittavat puhdistamisen viranomaispäätökset viivytyksettä. Maaperä puhdistetaan rakentamisen yhteydessä, jos asiasta ei toisin sovita. Vuokranantaja ei vastaa viivästyksestä johtuvista vahingoista, joita vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua vuokra-alueen maaperän puhdistamisesta.

Molemmat osapuolet sitoutuvat pyrkimään kyseisissä hankkeissa siihen, että maaperä voidaan puhdistaa mahdollisimman kustannustehokkaasti ja että rakennushankkeelle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan muusta kuin edellä mainittuun rakentamiseen liittyvästä maaperän kunnostuksesta.

Mikäli alueelta joudutaan rakennusten ja rakenteiden purkamisen vuoksi poistamaan pilaantunutta maata tai pumppaamaan haitta-aineita sisältäviä kaivantovesiä, vastaa vuokralainen maan poistamisesta sekä veden pumppauksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli edellä mainitusta toimenpiteistä arvioidaan aiheutuvan erityisen merkittäviä kustannuksia, voidaan kustannusten jakamisesta neuvotella vuokranantajan ja vuokralaisen välillä edellyttäen, että asiasta on sovittu ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Vuokranantajalla on oikeus tehdä vuokra-alueella ympäristötutkimuksia sekä asentaa korvauksetta vuokra-alueelle pohjavesi- ja huokoskaasuputkia. Tutkimuspisteiden sijainnista ja tutkimusten ajankohdasta sovitaan ennen niiden toteuttamista vuokralaisen kanssa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

12 §

Vuokralaisen vastuu maaperän puhtaudesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoin pilaannu.

Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti

vuokranantajalle (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle) sekä puhdistamaan alueen.

13 §

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmus. Vuokralaiselle ilmoitetaan katselmuksesta etukäteen. Samalla ilmoitetaan, onko vuokralaisen tai tämän edustajan läsnäolo katselmuksessa tarpeen. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokra-alue mahdollisine rakennuksineen ja vastaavine tämän sopimuksen mukaisessa kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu.

Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy vuokra-alueelle ja sillä oleviin kaikkiin tiloihin ja vastaaviin.

Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

14 §

Yhdyskuntatekniset laitteet

Vuokralainen on velvollinen kaupungin vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamisen vuokramaalle.

Vuokralainen on velvollinen kaupungin niin vaatiessa varaamaan vuokra-alueelta tilan muuntamoa varten.

15 §

Kunnallistekniikka

Kaupunki rakentaa vuokra-aluetta palvelevan kunnallistekniikan päättämänsä aikataulun mukaisesti. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan mahdollisesti tarvitsemistaan vesi-, viemäri-, sähkö-, tele- yms. järjestelmistä.

16 §

Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksineen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen ja panemaan paikan muutoin kuntoon.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat

aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli edellä mainitun selvityksen tai muun syyn vuoksi on syytä epäillä pilaantumista, vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä ja pohjavesi.

Mikäli vuokra-alueella todetaan pilaantuneisuutta, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen puhdistamaan vuokra-alueen maaperän ja pohjaveden siten, ettei niiden pilaantumisesta myöhemminkään voi aiheutua lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Mikäli vuokra-alueella vuokra-aikana harjoitetusta toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuus jatkuu vuokra-alueen ulkopuolelle, vastaa vuokralainen myös tämän puhdistamisesta.

Mikäli vuokra-alueen maaperään on sijoitettu jätteitä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia materiaaleja, vuokralainen on velvollinen poistamaan ne vuokra-ajan päättyessä.

Vuokralainen on velvollinen kutsumaan vuokranantajan loppukatselmukseen vuokrasopimuksen päättymispäivään mennessä.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on edellä tässä pykälässä sanotun mukaisesti puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

17 §

Ilmoitukset ja
tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalla (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle) nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty vuokranantajalle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

18 §

Sopimussakko

Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä eikä tässä sopimuksessa erikseen toisin ole sanottu, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kulloinkin enintään kolmesataaseitsemänkymmentäviisituhatta (375000) euroa.

19 §

Vahingonkorvaus

Sopimussakosta riippumatta vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle ja kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

20 §

Aiempi käyttö

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan tämän sopimuksen mukaisen mahdollisen rakentamisen edellyttämässä laajuudessa vuokra-alueella ja sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- ja muut jätteet, sekä vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfaltoinnin, perustukset ja muut vastaavat.

Vuokranantaja ei vastaa viivästyksestä johtuvista vahingoista, joita vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua vuokra-alueen maaperän puhdistamisesta tai vuokra-alueella tai sen maaperässä olevien rakenteiden, jätteiden tai muiden vastaavien poistamisesta.

21 §

Maanalaisia hankkeita

Vuokranantajalla ja sen määräämillä on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asema-kaavan eivätkä tämän sopimuksen mukaista toteuttamista eivätkä käyttöä.

22 §

Kyltit ja opasteet

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle toiminnan kannalta välttämättömiä opasteita ja kylttejä sekä niihin liittyviä rakenteita (ml. sähköjohdot). Vuokralainen vastaa tarvittavien lupien hakemisesta.

23 §

Ylläpito- ja kunnossapitokustannukset

Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueisiin liittyvistä ylläpito- ja kunnostuskustannuksista ml. rakenteellisen kunnostuksen sekä talvikunnossapidon.

24 §

Rasitteenluontoiset ehdot

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan mahdolliset vuokra-alueeseen kohdistuvat rasitteenluontoiset oikeudet, kuten kulkuoikeudet, joista vuokralainen on mahdollisesti aiemmin sopinut kolmannen osapuolen tai vuokranantajan kanssa, tai joista on otettu ehto kaupungin ja kolmannen osapuolen väliseen maanvuokra- tai muuhun sopimukseen. Mahdollisista muutostarpeista on neuvoteltava vuokranantajan kanssa etukäteen.

Vuokralainen on tietoinen, että kaikki tällaiset oikeudet eivät välttämättä ole osapuolten tiedossa tätä sopimusta allekirjoitettaessa johtuen osapuolten kesken aiemmin vallinneesta sopimuksettomasta tilasta. Tämän ehdon tarkoituksena on varmistaa, että vuokra-alueeseen mahdollisesti kohdistuvan käyttöoikeuden haltijan asema ei heikkene aiemmasta tämän sopimuksen solmimisen johdosta.

25 §

Vuokrakohteiden lisääminen tai poistaminen

Yksittäisiä vuokrakohteita voidaan sopimuskauden aikana lisätä tai poistaa sopimuksen irtisanomisaikaa noudattaen. Tällaisessa tapauksessa laaditaan molempien sopimusosapuolien allekirjoittama vuokrasopimuksen muutos.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä kuun päivänä 20

Helsingin kaupunki

x.x

Vuokralainen

x.x
