



18.10.2022

Tonttipäällikkö

58 §**Vuokrattaviksi ilmoitettujen omakotitalotonttien varaaminen**

HEL 2022-011992 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti valita omakotitalotonttien varaajat suoritetun arvonnän mukaisessa järjestyksessä.

Samalla tonttipäällikkö päätti, että tonttien varaamisessa noudatetaan liitteen nro 1 ehtoja.

Samalla tonttipäällikkö päätti hylätä hakuehtojen vastaiset hakemukset.

Päätöksen perustelut

Tonttipäällikkö on aiemmassa vuokrattavien omakotitalotonttien hakumenettelyissä tehnyt vastaavan po. päätöksen, kun kaupunkiympäristölautakunta on ensin päättänyt hyväksyä vuokrattavien omakotitalotonttien hakumenettelyn. Lautakunnan hakumenettelypäätöksestä jäi pois ehto, että samalla lautakunta päättää oikeuttaa tonttipäällikön varaamaan tontit seuraavia periaatteita noudattaen. Kyseessä on kuitenkin samat tontit kuin vuoden 2017 haussa, jossa lautakunta silloin päätti, että se oikeuttaa tonttipäällikön varaamaan tontit päätöksessä mainittuja periaatteita noudattaen. Kaupunkiympäristön toimivallan delegointisäännössä kiinteistöjen varaukset on delegoitu tonttipäällikölle mm. silloin kun varattavat tontit on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi. Lisäksi tonttipäälliköllä on oikeus myös päättää hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi.

Tämä päätös laitetaan tiedoksi hakemuksensa hylättäviksi esitetyille hakijoille mahdollisten oikaisuvaatimusten jättämistä varten. Hyväksytyille hakijoille laitetaan heidän arvontanumerostaan tieto sähköpostilla pikimmiten päätöksen jälkeen.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------|
| 1 | Varausehdot |
| 2 | Muistio |

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



18.10.2022

Tonttipäällikkö

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hylätyt hakemukset

Kaupunki/Kymp/Maka

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 58 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.10.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

18.10.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.10.2022.