



04.11.2024

Asia/16

§ 683

Valtuutettu Laura Kolben toivomusponsi Koskelan koulun ja päiväkodin sisätilojen ja pihan viihtyisyydestä

HEL 2024-001824 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 31.1.2024 § 22 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimitti selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura, Kvsto 31.1.2024 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösesitys

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Koskelan koulun ja päiväkodin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi toivomusponnen, jonka mukaan selvitetään, miten koulun ja päiväkodin arkkitehtuuriin, viihtyisyyteen, terveellisyysyteen ja estetiikkaan kiinnitetään poikkeuksellisen paljon huomiota, panostamalla erityisesti sisätiloihin, pihan monimuotisuuteen ja laadukkaisiin yksityiskohtiin. Päiväkodin piha on lasten keskeinen kasvuympäristö, jossa monimuotoisuus on erityisen tärkeää ja kasvillisuudelle annetaan tilaa.



Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunnot.

Kaupunkiympäristölautakunnan mukaan kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelun tilahankkeissa noudatetaan rakentamista koskevien yleisten määräysten lisäksi toimialan omia suunnitteluohjeita ja -linjauksia. Tilahankkeiden suunnittelun ohjauksessa korostuvat toimitiloille asetettavat turvallisuuden, terveellisuuden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden vaatimukset sekä viihtyisien toimintaolosuhteiden vaatimuksia.

Suunnittelun ohjaus tehdään tiiviissä yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa huomioiden niin teknistaloudelliset näkökohdat, rakennushistorialliset ja ympäristöarvot kuin kaupunkistrategian tavoitteet.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittujen viitesuunnitelmien mukaisesti nykyiset päiväkotij- ja koulurakennukset perusparannetaan huomioiden aikakauden tyypillisiä piirteitä ja rakennushistoriallisia arvoja.

Perusparannettavien rakennusten lisäksi tontille toteutettava laajennusosa on osoittautunut toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tarkoituksenmukaisimmaksi sijoittaa säilytettävien rakennusten väliseen tilaan. Tällä ratkaisulla kiinteistöt yhdistyvät yhdeksi toimivaksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi muodostaen ajallista kerrostumaa ja mahdollistaen mahdollisimman paljon piha-aluetta ympärilleen.

Tontin laajentamisella nykyiselle leikkipuiston alueelle ja Myrskylänpolun reuna-alueelle parannetaan erityisesti piha-alueiden toiminnallisia edellytyksiä ja lasten turvallisuutta alueella. Tontin avoimia luonnonkalioita ja kasvillisuutta säilytetään luonnonmukaisina. Autopaikoitus ja huoltoliikenne sijoittuvat Juhana-herttuantien reunalle kulkuväylistä erilleen. Päiväkoti ja koulu hyödyntävät lähialueen Pikkukosken puistometsän ja kosteikon alueita oppimisympäristöinä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa lausunnossaan samoja näkökohtia kuin kaupunkiympäristölautakuntakin koskien mm. suunnittelun yleisiä periaatteita ja yhteistyötä ao. toimialojen kesken.

Lisäksi lautakunta toteaa mm., että perusparannuksena ja laajennuksena toteutettavan rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja sisätilojen järjestelyt muodostavat omaleimaisen, vanhaa ja uutta yhdistävän ja yhtenäistä opintopolkua tukevan kokonaisuuden.

Liikennejärjestelyiden suunnittelussa on korostunut turvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen niin tontilla kuin viereisellä Myrskylänpolulla-kin. Piha-alueiden suunnittelun lähtökohtana on rakennuspaikan ole-



04.11.2024

Asia/16

vien maastonmuotojen ja kasvillisuuden säilyttäminen ja hyödyntäminen turvallisuuden ja toiminnallisten vaatimusten määrittämissä rajoissa. Osin luonnontilainen ja osin rakennettu piha avokallioineen ja teemallisine pienalueineen muodostaa elämyksellisen kokonaisuuden. Päiväkodin piha-alueen laajentumisen mahdollistaminen asemakaavan muutoksessa viereiselle leikkipaikalle tuo toivottua lisätilaa pienehkölle tontille. Lähiviheralueita hyödynnetään niin päiväkodin kuin koulunkin toiminnassa. Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan tilahankkeissa oppijoita ja henkilöstöä osallistetaan pihojen suunnitteluun.

Kaupunginhallituksen vastaus on saatujen lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura, Kvsto 31.1.2024 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnien ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 17.09.2024 § 468

HEL 2024-001824 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Kaupunginvaltuusto edellyttää Laura Kolben toivomusponnen myötä selvitettävän, hyväksyessään asemakaavan ja sen muutoksen, että koulun ja päiväkodin sisä- ja ulkoarkkitehtuuriin kiinnitetään poikkeuksellisen paljon huomioita osana lasten monimuotoista ja laadukasta kasvuympäristöä.

Kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelun tilahankkeissa noudatetaan rakentamista koskevien yleisten määräysten lisäksi toimialan omia suunnitteluohjeita ja -linjauksia. Tilahankkeiden suunnittelun ohjauksessa korostuvat toimitiloille asetettavat turvallisuuden, terveellisyyden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden vaatimukset sekä viihtyisien toimintaolosuhteiden vaatimuksia.

Suunnittelunohjaus tehdään tiiviissä yhteistyössä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa huomioiden niin teknistaloudelliset näkökohdat, rakennushistorialliset ja ympäristöarvot kuin kaupunkistrategian tavoitteet.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittujen viitesuunnitelmien mukaisesti nykyiset päiväkotit ja koulurakennukset perusparannetaan huomioiden aikakauden tyypillisiä piirteitä ja rakennushistoriallisia arvoja.

Perusparannettavien rakennusten lisäksi tontille toteutettava laajennusosa on osoittautunut toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tarkoituksenmukaisimmaksi sijoittaa säilytettävien rakennusten väliseen tilaan. Tällä ratkaisulla kiinteistöt yhdistyvät yhdeksi toimivaksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi muodostaen ajallista kerrostumaa ja mahdollistaen mahdollisimman paljon piha-aluetta ympärilleen.

Tontin laajentamisella nykyiselle leikkipuiston alueelle ja Myrskylänpolun reuna-alueelle parannetaan erityisesti piha-alueiden toiminnallisia edellytyksiä ja lasten turvallisuutta alueella. Tontin avoimia luonnonkalioita ja kasvillisuutta säilytetään luonnonmukaisina. Autopaikoitus ja huoltoliikenne sijoittuvat Juhana-herttuantien reunalle kulkuväylistä erilleen. Päiväkoti ja koulu hyödyntävät lähialueen Pikkukosken puistometsän ja kosteikon alueita oppimisympäristöinä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja: 09 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 10.09.2024 § 248



HEL 2024-001824 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon liitteenä olevasta Laura Kolben toivomusponnosta koskien Koskelan koulun ja päiväkodin asemakaavaa ja asemakaavan muutosta:

Kasvatus ja koulutuslautakunta puoltaa esitettyä toivomusponntta ja pitää tärkeänä, että arkkitehtuuriin, viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja esteettisyyteen kiinnitetään huomiota niin sisä- kuin ulkotiloissakin tilahankkeen hanke-, yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheissa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilahankkeissa noudatetaan rakentamista koskevien yleisten määräysten lisäksi toimialan omia suunnitteluohjeita ja -linjauksia. Tilahankkeiden suunnittelunohjauksessa korostuvat toimitiloille asetettavat turvallisuuden, terveellisuuden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden vaatimukset. Suunnittelunohjaus tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa huomioiden niin teknistaloudelliset näkökohdat, rakennushistorialliset ja ympäristöarvot kuin kaupunkistrategiankin tavoitteet. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa tilahankkeiden teknistaloudellisista ratkaisuksista sekä kaupunkikuvallisten ja museaalisten tavoitteiden toteutumisesta. Edellä mainittuja ohjeita ja linjauksia on noudatettu asemakaavan muutoksen kohteena olevaan kortteliin suunniteltavan Koskelan koulun ja päiväkodin viite- ja hankesuunnittelussa.

Perusparannuksena ja laajenuksena toteutettavan rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja sisätilojen järjestelyt muodostavat omaleimaisen vanhaa ja uutta yhdistävän yhtenäistä opintopolkua tukevan kokonaisuuden. Liikennejärjestelyiden suunnittelussa on korostunut turvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen niin tontilla kuin viereisellä Myrskylänpolulla.

Piha-alueiden suunnittelun lähtökohtana on rakennuspaikan olevien maastonmuotojen ja kasvillisuuden säilyttäminen ja hyödyntäminen turvallisuuden ja toiminnallisten vaatimusten määrittämässä rajoissa. Osin luonnontilainen ja osin rakennettu piha avokallioineen ja teemallisine pienalueineen muodostaa elämyksellisen kokonaisuuden. Päiväkodin piha-alueen laajentumisen mahdollistaminen asemakaavan muutoksessa viereiselle leikkipaikalle tuo toivottua lisätilaa pienehkölle tontille. Lähiviheralueita hyödynnetään niin päiväkodin kuin koulunkin toiminnassa. Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan tilahankkeissa oppijoita ja henkilöstöä osallistetaan pihojen suunnitteluun.

Esittelijä



04.11.2024

Asia/16

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, puhelin: 09 31021663
tommi.kantanen(a)hel.fi