

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	Asuinkerrostalojen korttelialue.
		Toimitilarakennusten korttelialue.
		2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Kaupunginosan raja.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän pöistämistä.
<b>10</b>	<b>10575</b>	Kaupunginosan numero. Korttelin numero.
<b>1</b>		Ohjeellinen tontin numero.
<b>TYÖPAJANIPI</b>		Katuaukion nimi.
<b>5600</b>		Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>VI</b>		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>+4,0</b>		Maanpinnan tai pihakannen yläpinnan likimääräinen korkeusasema.
		Rakennuksen osan vesikatkon ylimmän kohdan suurin sallittu likimääräinen korkeusasema.
		Rakennusala.
		Alue, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköinti- ja huoltotiloja viereisten korttelien käyttöön. Su- lussa olevat numerot osoittavat ne tontit, joiden tiloja alueelle ensisijaisesti sijoitetaan. Pysäköinti- tilat tulee rakentaa siten, että ne ovat yhdistettävissä toisiinsa. Rakenteiden kantavuuden suunnittelussa tulee huomioida pelastustoiminnan vaatimukset. Kaupungin katualueen alle sijoitettavien tilojen rakenteet tulee tasausten, pinnotteiden, rakenteiden ja kadun kantavuuden osalta suunnitella rakennusviraston ohjeiden mukaan.
		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

	Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoitavan luvun verran liitetilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja ka- ton ylimmän tason yläpuolelle jorhallava ilmas- toimittomilla. Liiketilan saa rakentaa kaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.
	Rakennusalan osa, johon on rakennettava katutasoon vähintään kerrosalan osoitavan luvun verran liitetilaa. Liiketilan saa rakentaa kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
	Ajorampin kalos. Katoksen rakentamiseen tulee huomioida riittävän paloturvallisuustason saavuttaminen huomioiden naapuritontin rakennuksen julkisivun aukotus.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Tonttien 10575/29, 10575/30, 10592/2 ja 10591/1 yhteiskäyttöinen pysäköinti- ja huolto- tilojen sisäänajo.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja niiden rakenteiden äänen- eristyävyyden liikkemieluä vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoitamalla tasolla.
	Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatinus ulko- vaipan kokonaisuääneneristävyydelle.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puu tai puurvi.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja pelastusajo on sallittu. Alue tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Alueella saa rakentaa liike- ravintola- ja kahvilatilojen käyttöön terasseja, katoksia ja enintään 30 m2 suuruisia rakennuksia yhteensä 100 m2. Alue tulee suunnitella puistomaisena.
	Jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osa, jonka kautta ajo tontille on sallittu.
	Huoltoajalle varattava tonttien 10592/1 ja 2 yhteiskäyttöinen alue. Alueella olevalla tontin- rajalla ei saa rakentaa kulkua haittaavia rakenteita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa lehvälävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokkaat tai kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät tai palautuvat.
	Genomfartsöppning i byggnad.

Del av byggnadsyta där man bör bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Dessa bör förses med ventilationskanal upp över takplanet och fettsepareringsbrunn. Affärsutrymme får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna högsta tillåtna våningsytan.	Del av byggnadsyta där man bör bygga minst den angivna våningsytan för affärsutrymme. Affärsutrymme får byggas utöver den i detalj- planekartan angivna högsta tillåtna våningsytan.
Tak över ramp. Konstruktionen bör vara tillräckligt brandsäker med beaktande av öppningarna i grannomtens byggnad.	Tak över ramp. Konstruktionen bör vara tillräckligt brandsäker med beaktande av öppningarna i grannomtens byggnad.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall ligga.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall ligga.
Gemensam infart till garage och service- utrymme för tomt 10575/29, 10575/30, 10592/2 och 10591/1.	Gemensam infart till garage och service- utrymme för tomt 10575/29, 10575/30, 10592/2 och 10591/1.
Beteckningen anger den sida av byggnadsyta där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktion- er ska vara minst i nivå av den angivna siffran.	Beteckningen anger den sida av byggnadsyta där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktion- er ska vara minst i nivå av den angivna siffran.
Den yttre bulemlinjen som gör det möjligt att be- stämma kravet på totalbulerisoleringsnivå i yt- vägg.	Den yttre bulemlinjen som gör det möjligt att be- stämma kravet på totalbulerisoleringsnivå i yt- vägg.
Del av område som ska planteras.	Del av område som ska planteras.
Träd eller trädrad som ska planteras.	Träd eller trädrad som ska planteras.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där service- trafik är tillåten. Området ska byggas enligt en enhetlig plan. Man får här bygga terrasser och tak för lokaler, restauranger och kaféer samt max. 30 m2 stora byggnader sammanlagt 100 m2. Området ska planeras parkaktigt.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där service- trafik är tillåten. Området ska byggas enligt en enhetlig plan. Man får här bygga terrasser och tak för lokaler, restauranger och kaféer samt max. 30 m2 stora byggnader sammanlagt 100 m2. Området ska planeras parkaktigt.
Del av gatuområde som reserveras för fotgängare och cyklister där tomt fart tillåts.	Del av gatuområde som reserveras för fotgängare och cyklister där tomt fart tillåts.
Tomtens 10592/1 och 10592/2 gemensamma område som reserveras för service trafik. På tomtgränsen inom området får konstruktioner som hindrar gång inte byggas.	Tomtens 10592/1 och 10592/2 gemensamma område som reserveras för service trafik. På tomtgränsen inom området får konstruktioner som hindrar gång inte byggas.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad som ej får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden bör göras så att det historiska eller stadsbildsmässiga värdet bevaras eller återställs.	Historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad som ej får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden bör göras så att det historiska eller stadsbildsmässiga värdet bevaras eller återställs.

Tontin rajan osa, jolle on rakennettava julkis- sivujen kanssa käsittelyltään yhtenäinen muuri.	Tontin rajan osa, jolle on rakennettava julkis- sivujen kanssa käsittelyltään yhtenäinen muuri.
Autopaikat tulee sijoittaa kellariin, pihakannen alle tai enintään 500 m päähän pysäköintilä- toksen. Pysäköintitilat saa rakentaa asema- kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Autopaikat tulee sijoittaa kellariin, pihakannen alle tai enintään 500 m päähän pysäköintilä- toksen. Pysäköintitilat saa rakentaa asema- kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Maaperän pilaantuneisuus on selvitetty ja pilaantuneet alueet kunnostettavana ennen rakentamisen ryhtymistä.	Maaperän pilaantuneisuus on selvitetty ja pilaantuneet alueet kunnostettavana ennen rakentamisen ryhtymistä.
Autohallissa tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Mikäli rajaseinää ei ra- kenneta, tulee pysäköintialtois suunnitella yhtenä kokonaisuutena ja toteuttaa tilat siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavu- tettavissa vaihtoehdoisin keinoin.	Autohallissa tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Mikäli rajaseinää ei ra- kenneta, tulee pysäköintialtois suunnitella yhtenä kokonaisuutena ja toteuttaa tilat siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavu- tettavissa vaihtoehdoisin keinoin.
Rakennuksen kahdessa alimmassa kerrok- sessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.	Rakennuksen kahdessa alimmassa kerrok- sessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.
Alle kuusi kerrosta korkeiden rakennuksen osien katot tulee rakentaa pihakantena, terrassina tai viherkatonna.	Alle kuusi kerrosta korkeiden rakennuksen osien katot tulee rakentaa pihakantena, terrassina tai viherkatonna.
Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattua pohjattua tiillä ja lasia. Korttelissa 10592 tilien tulee olla talleilja- talon suuntaan valkoista.	Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattua pohjattua tiillä ja lasia. Korttelissa 10592 tilien tulee olla talleilja- talon suuntaan valkoista.
Rakennusrunгон sisään on varattava riittävä tila pysäköintihallin poistoilma- kanavien johtamiseksi katolle.	Rakennusrunгон sisään on varattava riittävä tila pysäköintihallin poistoilma- kanavien johtamiseksi katolle.
Rakennusten alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että ne on tarvittaessa mahdollista va- rustaa koneellisella ilmanvaihdolla.	Rakennusten alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että ne on tarvittaessa mahdollista va- rustaa koneellisella ilmanvaihdolla.
Kullekin tontille on rakennettava yksi vähintään 1,2 m syvä, 1,8 m leveä ja 2,2 m korkea kadulle avautuva, ovelinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten, jossa ei saa olla alapohja. Tilan tulee mahdollistaa putkivedot vähintään 1 m kadunpinnan tason alapuolelta.	Kullekin tontille on rakennettava yksi vähintään 1,2 m syvä, 1,8 m leveä ja 2,2 m korkea kadulle avautuva, ovelinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten, jossa ei saa olla alapohja. Tilan tulee mahdollistaa putkivedot vähintään 1 m kadunpinnan tason alapuolelta.
Kaikkissa korttelissa tulee varautua alueellista tarvetta palvelevien jakelumuntamoiden rakentamiseen. Jakelumuntamat tulee sijoittaa tulva- vesirajan yläpuolelle ja ne on integroitava raken- nuksiin.	Kaikkissa korttelissa tulee varautua alueellista tarvetta palvelevien jakelumuntamoiden rakentamiseen. Jakelumuntamat tulee sijoittaa tulva- vesirajan yläpuolelle ja ne on integroitava raken- nuksiin.
Tontin rajaseinällä saa olla ikkunointia ja muita aukkoja, jolle naapuritontilla ole tällä kohden rakennusala.	Tontin rajaseinällä saa olla ikkunointia ja muita aukkoja, jolle naapuritontilla ole tällä kohden rakennusala.
Ilmanvaihdonkonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennuksiin.	Ilmanvaihdonkonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennuksiin.

Del av tomtgräns där mur bör byggas. Muren ska vara samstämmiga med fasaderna.	Del av tomtgräns där mur bör byggas. Muren ska vara samstämmiga med fasaderna.
Bilplatserna ska byggas på källaren, eller på max. 500 m avstånd i parkeringsanlägg- ningen. Dessa utrymme får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.	Bilplatserna ska byggas på källaren, eller på max. 500 m avstånd i parkeringsanlägg- ningen. Dessa utrymme får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
Märkens kontamineringsgrad bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan byggas inleds.	Märkens kontamineringsgrad bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan byggas inleds.
I garage behövs mer en bygga mur på tomtgränsen. Om den inte byggs bör de olika tomterna behandlas som en helhet så att tillräcklig säkerhetsnivå uppnås.	I garage behövs mer en bygga mur på tomtgränsen. Om den inte byggs bör de olika tomterna behandlas som en helhet så att tillräcklig säkerhetsnivå uppnås.
I de två nedersta våningarna får finnas affärs- och offentliga serviceutrymme samt utrymme för kommunalteknik.	I de två nedersta våningarna får finnas affärs- och offentliga serviceutrymme samt utrymme för kommunalteknik.
Taken i byggnadsdelar på under sex våningar ska byggas som gårdsdäck, terrasser eller gröntak.	Taken i byggnadsdelar på under sex våningar ska byggas som gårdsdäck, terrasser eller gröntak.
Fasaderna ska huvudsakligen vara av plats- murat bränt tegel och glas. Teglen i kvarter 10592 ska vara vita mot konsträrshuset.	Fasaderna ska huvudsakligen vara av plats- murat bränt tegel och glas. Teglen i kvarter 10592 ska vara vita mot konsträrshuset.
I stommen bör ett tillräckligt utrymme reserveras så att frånluftskanal från garage kan ledas till taket.	I stommen bör ett tillräckligt utrymme reserveras så att frånluftskanal från garage kan ledas till taket.
Byggnadernas bottenbjälklag skall förverkligas så att de kan utrustas med fläkventilation vid behov.	Byggnadernas bottenbjälklag skall förverkligas så att de kan utrustas med fläkventilation vid behov.
Bör byggas ett minst 1,2 m djupt, 1,8 m brett och 2,2 m högt utrymme utan bjälklag med dörr mot gata för kabelskåp. Utrymmet ska möjliggöra att ledningar byggs minst 1 m under gatunivån.	Bör byggas ett minst 1,2 m djupt, 1,8 m brett och 2,2 m högt utrymme utan bjälklag med dörr mot gata för kabelskåp. Utrymmet ska möjliggöra att ledningar byggs minst 1 m under gatunivån.
I alla kvarter ska beredskap finnas byggande av matingsstation för lokal distribution. Matings- stationerna bör byggas över foddvattenlänning och integreras i byggnader.	I alla kvarter ska beredskap finnas byggande av matingsstation för lokal distribution. Matings- stationerna bör byggas över foddvattenlänning och integreras i byggnader.
I gränsuren får byggas fönster och andra öppningar där det på granntomter inte finns byggnadsyta.	I gränsuren får byggas fönster och andra öppningar där det på granntomter inte finns byggnadsyta.
Ventilations- och andra tekniska rum ska integreras i byggnaden och får ej placeras i separata byggnadsdelar.	Ventilations- och andra tekniska rum ska integreras i byggnaden och får ej placeras i separata byggnadsdelar.

Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheuttaa haittaa työkalai- sesta pohjavedenalenuksesta.	Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheuttaa haittaa työkalai- sesta pohjavedenalenuksesta.
Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.	Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.
Tontille ja katualueelle saa rakentaa enintään 4 kellarikerrosta. Kellarikerroksien rakenteta- vilt tilat sekä niitä palvelevat tekniset kuilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Tontille ja katualueelle saa rakentaa enintään 4 kellarikerrosta. Kellarikerroksien rakenteta- vilt tilat sekä niitä palvelevat tekniset kuilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
Aurinkopaneelilta on hyödynnettävä osana rakennuksen energiarjestelmää.	Aurinkopaneelilta on hyödynnettävä osana rakennuksen energiarjestelmää.
Suunnittelussa tulee esittää Helsingin viherke- toimen mukainen viherkehokkuus ja pyrkä sävuttamaan esitetty tavoitekuu.	Suunnittelussa tulee esittää Helsingin viherke- toimen mukainen viherkehokkuus ja pyrkä sävuttamaan esitetty tavoitekuu.
<b>AK-KORTTELIALUEELLA:</b>	<b>AK-KORTTELIALUEELLA:</b>
- On asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi varasto- ja huoltotiloja.	- On asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi varasto- ja huoltotiloja.
- On asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesaa.	- On asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesaa.
- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis- varasto- ja huoltoti- loja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis- varasto- ja huoltoti- loja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Ulakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna ja monikäyttöisiä asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	- Ulakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna ja monikäyttöisiä asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- On parvekkeet rakennettava sisäänvedettyinä.	- On parvekkeet rakennettava sisäänvedettyinä.
- Vanhaan talvitiiehen rajautuvissa rakennuksissa asuntoja ei saa suunnata yksinomaan Vanhalle talvitielle päin.	- Vanhaan talvitiiehen rajautuvissa rakennuksissa asuntoja ei saa suunnata yksinomaan Vanhalle talvitielle päin.
- Vähintään 10 % asunnoista tulee rakentaa tavanomaista korkeampia loft-asuntoina.	- Vähintään 10 % asunnoista tulee rakentaa tavanomaista korkeampia loft-asuntoina.
- Oleskelutilojen ikkunat tulee toteuttaa siten, että niiden alareuna on lähes lattian tasossa.	- Oleskelutilojen ikkunat tulee toteuttaa siten, että niiden alareuna on lähes lattian tasossa.
- Vanhaan talvitiiehen ja Työpajankatuun rajoit- tuisissa rakennuksissa tulotilan sisäänotto on jär- jestettävä suodattettuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta liikenteen huikkaspäästöjen vuoksi.	- Vanhaan talvitiiehen ja Työpajankatuun rajoit- tuisissa rakennuksissa tulotilan sisäänotto on jär- jestettävä suodattettuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta liikenteen huikkaspäästöjen vuoksi.
- Asuntoihin liittyvät parvekkeet tai viher- huoneet tulee suunnitella siten, ettei niillä yllitetä ulko-oleskelutilojen äänitason ohje- arvoja, päiväaikaan 55 dB ja yöaikaan 50 dB.	- Asuntoihin liittyvät parvekkeet tai viher- huoneet tulee suunnitella siten, ettei niillä yllitetä ulko-oleskelutilojen äänitason ohje- arvoja, päiväaikaan 55 dB ja yöaikaan 50 dB.

Kapillar- ja grundvattenlänning får inte alentaa. Temporära grundvattenlän- ningar får inte sätta befintliga byggnader och konstruktioner.	Kapillar- ja grundvattenlänning får inte alentaa. Temporära grundvattenlän- ningar får inte sätta befintliga byggnader och konstruktioner.
Väningshöjden i bottenplanet ska vara minst 4,5 m.	Väningshöjden i bottenplanet ska vara minst 4,5 m.
På tomt och gatuområde får byggas max. 4 källarvåningar. Utrymme i dessa samt de tekniska schakt som betjänar dessa utrym- men får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.	På tomt och gatuområde får byggas max. 4 källarvåningar. Utrymme i dessa samt de tekniska schakt som betjänar dessa utrym- men får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
Solpaneler ska utnyttjas som del i byggnadens energiförsörjning.	Solpaneler ska utnyttjas som del i byggnadens energiförsörjning.
I planeringen bör den gröna effektiviteten enligt Helsingfors grönteknikföreskriften och dess mätningstal försäkas uppnå.	I planeringen bör den gröna effektiviteten enligt Helsingfors grönteknikföreskriften och dess mätningstal försäkas uppnå.
<b>PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE:</b>	<b>PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE:</b>
- Ska det byggas tillräckligt med förräds- och serviceutrymme för invånarna.	- Ska det byggas tillräckligt med förräds- och serviceutrymme för invånarna.
- Ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymme och minst en tvättstuga för invånarna.	- Ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymme och minst en tvättstuga för invånarna.
- I alla våningar får man bygga lager-, service- och gemensamma utrymme som betjänar boendet utöver den på detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.	- I alla våningar får man bygga lager-, service- och gemensamma utrymme som betjänar boendet utöver den på detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
- I vindsvåning eller översta våningen bör man på varje tomt bygga bastu och gemensamt utrymme för invånarna utöver den på detalj- planekartan angivna våningsytan.	- I vindsvåning eller översta våningen bör man på varje tomt bygga bastu och gemensamt utrymme för invånarna utöver den på detalj- planekartan angivna våningsytan.
- Balkonger bör vara indragna.	- Balkonger bör vara indragna.
- Bostäderna i byggnader vid Gamla vintervägen får ej öppnas enbart mot denna.	- Bostäderna i byggnader vid Gamla vintervägen får ej öppnas enbart mot denna.
- Minst 10 % av bostäderna bör vara höga loftbostäder.	- Minst 10 % av bostäderna bör vara höga loftbostäder.
- Nedre kanten i fönstren i kök och vardags- rum ska vara nästan i golvnivån.	- Nedre kanten i fönstren i kök och vardags- rum ska vara nästan i golvnivån.
- Friskluftsintaget till bostadsbyggnaderna invid Gamla vintervägen och Verkstadsгатan skall antingen ordnas från innergårdens eller filterat från byggnadernas tak pga. stoppartiklar från trafik.	- Friskluftsintaget till bostadsbyggnaderna invid Gamla vintervägen och Verkstadsгатan skall antingen ordnas från innergårdens eller filterat från byggnadernas tak pga. stoppartiklar från trafik.
- Balkonger och grönnur ska planeras så att riktvärdena för bulemlinjan för vstelse- platser utomhus, under dagtid 55 dB och natttid 50 dB, inte överskrids.	- Balkonger och grönnur ska planeras så att riktvärdena för bulemlinjan för vstelse- platser utomhus, under dagtid 55 dB och natttid 50 dB, inte överskrids.
- På tomt 10575/30 får i existerande byggnad byggas utrymme för kontor, lager och offentlig service.	- På tomt 10575/30 får i existerande byggnad byggas utrymme för kontor, lager och offentlig service.
<b>PÅ KTY-KVARTERSOMRÅDE:</b>	<b>PÅ KTY-KVARTERSOMRÅDE:</b>
- Ventilations- och andra tekniska rum, tekniska schakt och server rum får byggas utöver byggrätten i detaljplanen.	- Ventilations- och andra tekniska rum, tekniska schakt och server rum får byggas utöver byggrätten i detaljplanen.
- I källarvåningar och utrymme under markplanet får man bygga garage, lager samt sociala och tekniska utrymme utöver byggrätten i detaljplanen.	- I källarvåningar och utrymme under markplanet får man bygga garage, lager samt sociala och tekniska utrymme utöver byggrätten i detaljplanen.
- Ylimpään kerrokseen tai ullakolle saa raken- taan enintään 100 m2 saunaosastotiloja asema- kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sau- natilojen yhteydessä on oltava ulkoviivottelutilla.	- Ylimpään kerrokseen tai ullakolle saa raken- taan enintään 100 m2 saunaosastotiloja asema- kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sau- natilojen yhteydessä on oltava ulkoviivottelutilla.
- Tomtilla 10575/30 saa olemissa olevaan raken- nukseen rakentaa tiloja toimistoja, varastotiloja ja julkisia palveluja varten.	- Tomtilla 10575/30 saa olemissa olevaan raken- nukseen rakentaa tiloja toimistoja, varastotiloja ja julkisia palveluja varten.
<b>KTY-KORTTELIALUEELLA:</b>	<b>KTY-KORTTELIALUEELLA:</b>
- Ilmanvaihdon konehuoneet ja muut tekniset tilat, talotekniikan kuilat sekä serveri- ja laitetilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn ra- kennusoikeuden lisäksi.	- Ilmanvaihdon konehuoneet ja muut tekniset tilat, talotekniikan kuilat sekä serveri- ja laitetilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn ra- kennusoikeuden lisäksi.
- Kellarikerroksiin ja maanalaisiin tiloihin saa rakentaa pysäköinti-, varasto-, sosiaali- ja teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	- Kellarikerroksiin ja maanalaisiin tiloihin saa rakentaa pysäköinti-, varasto-, sosiaali- ja teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Ylimpään kerrokseen tai ullakolle saa raken- taan enintään 100 m2 saunaosastotiloja asema- kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sau- natilojen yhteydessä on oltava ulkoviivottelutilla.	- Ylimpään kerrokseen tai ullakolle saa raken- taan enintään 100 m2 saunaosastotiloja asema- kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sau- natilojen yhteydessä on oltava ulkoviivottelutilla.
- Tomtilla 10592/1 saa enintään 5 % kerrosalasta olla talleiljatalon toimintaan liittyviä asumista.	- Tomtilla 10592/1 saa enintään 5 % kerrosalasta olla talleiljatalon toimintaan liittyviä asumista.
- Tontin 10591/1 huoltoajaja ja poistumisreititjää saa järjestää tontin 10591/2 kautta.	- Tontin 10591/1 huoltoajaja ja poistumisreititjää saa järjestää tontin 10591/2 kautta.
Autopaikkojen määrät ovat:	Autopaikkojen määrät ovat:
- Asuinkerrostalojen korttelialueella vähintään 1 ap/145 k-m2.	- Asuinkerrostalojen korttelialueella vähintään 1 ap/145 k-m2.
- Toimistot enintään 1 ap/220 k-m2.	- Toimistot enintään 1 ap/220 k-m2.
- Kadunvarsiliketilat ja ravintolat 1 ap/280 - 1 ap/220 k-m2 tai 1 ap/liiketilla.	- Kadunvarsiliketilat ja ravintolat 1 ap/280 - 1 ap/220 k-m2 tai 1 ap/liiketilla.
- Myymälät 1 ap/110 k-m2 - 1 ap/90 k-m2.	- Myymälät 1 ap/110 k-m2 - 1 ap/90 k-m2.
Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistus- asunnoissa.	Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistus- asunnoissa.
Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöauto- järjestelmään, voidaan autopaikkojen vähimmäis- määrästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.	Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöauto- järjestelmään, voidaan autopaikkojen vähimmäis- määrästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.
Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitettyä nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos nimeämättömiä paikkoja toteu- tetaan yli 200 voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %. Jos autopaikoista vähintään 60% on KTY-tontin paikkoja voidaan käyttää 1,5 ker- taista vähennysprosenttia.	Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitettyä nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos nimeämättömiä paikkoja toteu- tetaan yli 200 voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %. Jos autopaikoista vähintään 60% on KTY-tontin paikkoja voidaan käyttää 1,5 ker- taista vähennysprosenttia.

Polkupyöräpaikkojen määrä on:	Polkupyöräpaikkojen määrä on:
- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrä on 1 pp/30 m2 asuutokerosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.	- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrä on 1 pp/30 m2 asuutokerosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.
- Polkupyöräpaikkojen määrä on 1 pp/50 m2 toimistokerrosalaa.	- Polkupyöräpaikkojen määrä on 1 pp/50 m2 toimistokerrosalaa.
- Kadunvarsiliketilat ja ravintolat 1 pp/15 asiakaspaikkaa ja 0,3 pp/yöntekijä.	- Asiakaspaikkajointa tarkoitettui pyöräpysä- köintipaikat saa sijoittaa pp/h-korttelialueelle.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
<b>ANTALET CYKELPLATSER:</b>	<b>ANTALET CYKELPLATSER:</b>
- Antalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta. Av dessa ska minst 75 % placeras i byggnaderna.	- Antalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta. Av dessa ska minst 75 % placeras i byggnaderna.
- Antalet cykelplatser är 1cp/50 m2 kontors- våningsyta.	- Antalet cykelplatser är 1cp/50 m2 kontors- våningsyta.
- Till gatan anslutande affärsutrymme och restauranger 1cp/15 kundplatser och 0,3 cp/arbetstagar.	- Till gatan anslutande affärsutrymme och restauranger 1cp/15 kundplatser och 0,3 cp/arbetstagar.
- Cykelplatserna för gäster	