



18.04.2024

Asia/13

## § 55

### Suursuon sairaalan viemärikorjausten ja käyttövesijärjestelmän säätötöiden teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-004540 T 10 06 00

Katuosoite: Suursuonlaita 3, Pysyvä rakennustunnus: 1034341715, Hankenumero: 2821Z50037

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Suursuon sairaalan viemärikorjaukset ja käyttövesijärjestelmän säätötöet -hankkeen 25.3.2024 päivätyn teknisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverotona 2 380 000 euroa tammikuun 2024 kustannustasossa ja laajuus noin 16 642 brm<sup>2</sup>.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Pasi Lönnberg

#### Lisätiedot

Teemu Aronen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 23221  
teemu.aronen(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 25.3.2024 Suursuon sairaala
- 2 Hankesuunnitelman 25.3.2024 liitteet Suursuon sairaala

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1  
Sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimiala

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



### Hankkeen tarpeellisuus

Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksen viemärit ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa. Käyttövesijärjestelmän väärät säädöt aiheuttavat korroosiota putkistoihin.

### Hankkeen sisältö

Hankkeessa uusitaan rikkoontuneet viemärit ja pinnoitetaan viemärit muilta osin. Käyttövesijärjestelmä säädetään. Viemäreiden pinnoitus suoritetaan vaiheistetusti niin, että sairaalan toiminta pystyy jatkumaan rakentamisen ajan ja haitta käyttäjälle minimoidaan.

### Käyttäjätöimialan lausunto

Lausuntoa ei tarvita.

### Kustannukset

Hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 2 380 000 euroa tammikuun 2024 kustannustasossa.

### Tilakustannus käyttäjälle

Korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan. Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2027 alusta lukien.

### Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon määrärahalla.

### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 10/2024 ja valmistua 12/2025. Toiminta tiloissa jatkuu hankkeen ajan.

### Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää



18.04.2024

tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomaisen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

**Esittelijä**

vs. tekninen johtaja  
Pasi Lönnberg

**Lisätiedot**

Teemu Aronen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 23221  
teemu.aronen(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hanksuunnitelma 25.3.2024 Suursuon sairaala
- 2 Hanksuunnitelman 25.3.2024 liitteet Suursuon sairaala

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1  
Sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimiala

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti