

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Lisätty määräys ALP-korttelin muuntojoustavuudesta työpaikkoja tarjoavien tilojen joustavan toteutuksen mahdollistamiseksi.
- Lisätty määräys linnuston turvallisuuden huomioimisesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on tarkennettu putkitunnelin sijainti ja leveys. Määräystä putkitunneliin liittyvien muutosten hyväksyttämistä on tarkennettu ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- ALP-korttelin asumisen rakennusoikeutta on tarkistettu omatoimisen pelastautumisen mahdollistamiseksi.
- Rakennukseen jätettävän kulkuaukon leveys on määritelty kaavakarttaan.
- Kaavakartan määräys pihakansien hulevesien viivyttämisestä on korvattu viherkertoimen mahdollistamalla huleveden hallinnan keinoilla.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys ALP-korttelin yhteistilojen avautumisesta katutasossa.
- Määräystä tiloista, jotka saa rakentaa kaavakartan kerrosalan lisäksi on täsmennetty: asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi voi kellariin rakentaa liike- ja toimitilojen sekä erityisasumisen varastoja sekä asuntojen toisen poistumisportaan.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys liike- ja / tai toimitilojen sijoittumisesta katutasoon.
- Kaavakarttaan on tarkennettu määräystä ALP-korttelin tason +35 alapuolella olevien kattopihojen tuulen hallintaan ja turvallisuuteen liittyen.
- Tarkennettu määräystä puhtaiden hulevesien ohjaamisesta.
- Poistettu määräys rakennusvaiheen turvallisuudesta päällekkäisenä muun ohjeistuksen kanssa.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys koskien ALP-korttelin yhdyskuntateknisten verkostojen siirtotarpeista.
- Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- yhteyshenkilölistausta kaavaa valmisteltaessa täydennetty
- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta

- kaavaselostusta on täydennetty muistutuksen johdosta muuntojoustavuuden osalta kohdissa alueiden käyttötarkoitus ja kortteli-alueet, ekologinen kestävyys ja toteuttamispolut, vaihtoehdot.
- kaavaselostusta on täydennetty lausunnon johdosta putkitunnelin termistön osalta kohdissa yhdyskuntatekninen huolto ja maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen
- kaavaselostusta on täydennetty muistutuksen johdosta linnuston turvallisuuden huomioimisen osalta kohdassa luonnonympäristö.
- kaavaselostusta on täydennetty lausunnon johdosta kunnallistekniikan osalta kohdassa vaihteittain toteuttaminen ja kynnystoimet.
- kaavaselostusta on täydennetty jatkosuunnittelun johdosta liitteiden, tiivistelmän, mitoituksen, nimistön ja osoitteiden, yhdyskuntataloudelliset vaikutusten, yhteistilojen, yksityisyyden vyöhykkeiden ja katutason käsittelyn kuvausten osalta kohdassa alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet sekä tuulisuuden osalta kohdissa liitteet, ympäristöhäiriöt - kaavaratkaisu, vaikutukset - yhteenveto laadituista selvityksistä sekä vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön ja liikenteen osalta kohtiin kaavaratkaisu – julkinen liikenne ja vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen.
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirhe on korjattu selostuksesta ja kaavakartasta.