
Sopimus laiturinpito-oikeudesta Vuosaassa kaupungin vesialueella kiinteistön 091-054-0344-0002 edustalla

Sopimuskausi

01.01.2020 -

1. Sopimuksen osapuolet

Oikeuden saaja

s (w)

w

w

w

Oikeuden myöntäjä

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /

Ulkoilupalvelut (0201256-6)

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Diaarinumero

HEL 2019-010953

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2020, xx §

4. Sopimuskohteen käyttötarkoitus

Vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoiminta

5. Sopimuksen kohde

Sopimus käsittää oikeuden sijoittaa kooltaan enintään 2 x 10 m laituri liitteenä 1 olevaan karttaan merkitylle vesialueelle (kiinteistötunnus 091-435-0876-0001), Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari), osoitteessa Leppäniementie 22 sijaitsevan tontin (kiinteistötunnus 091-054-0344-0002) eteen.

6. Edellytykset laiturin sijoittamiseksi

Laiturinpito-oikeus annetaan Natura 2000-verkoston kuuluvalla alueella, jonka rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueella sallitaan olemassa olevan laiturin ja uimapaikan ylläpito ja vähäinen ruovikon niitto luontoarvot huomioiden. Muille veteen tai rantaan kohdistuville toimenpiteille on haettava vesialueen omistajan suostumuksen (ts. laiturinpito-oikeuden) lisäksi rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupa asianomaisilta viranomaisilta. Laiturin rakentaminen ja käyttö eivät saa haitata luonnonsuojeluarvoa ja laituri tulee sovittaa maisemaan.

6.1. Viranomaisluvut ja -ilmoitukset

Oikeuden saaja vastaa kustannuksellaan kaikkien laiturin sijoittamisen edellyttämien lupien hakemisesta ja tarvittavien viranomaisilmoitusten tekemisestä.

Luonnonsuojelulainsäädännön perusteella rauhoitettujen Natura-alueiden ja luonnonsuojelualueiden toimenpiteiden osalta lupaviranomainen on alueellinen ELY-keskus, johon rakennustoimenpiteeseen ryhtyvän, eli tässä tapauksessa laiturinpito-oikeutta hakeneen tontin omistajan, on oltava yhteydessä sekä tarvittaessa haettava sieltä lupa suunnittelemlle toimenpiteille. Lupa tarvitaan aina, kun tehdään rakentamis- tai kunnossapitotoimia, jotka ovat rauhoituspäätöksessä määritellyistä sallituista toimista poikkeavia tai ne ylittäviä.

Natura-alueelle sijoittuvan laiturin luvasta tulee lähettää tieto Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan, palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden, ympäristöpalveluiden, ympäristönsuojeluyksikölle, jotta he ovat tietoisia asiasta.

7. Sopimusaika

Sopimuksen voimassaoloaika alkaa 1.1.2020 ja se on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden (6 kk) irtisanomisajalla.

8. Laiturinpito-oikeusmaksu ja sen maksaminen

Sopimuksen kohteena olevasta laiturinpito-oikeudesta peritään, mikäli rakennuslupa myönnetään, maksu kertakorvauksena kaupungin vesialueella olevalta, veneiden kiinnitykseen solveltuvalta laituriosalta (20 metriä x 26,60 euroa) 532,00 euroa (alv. 0 %).

Laiturinpito-oikeusmaksu on maksettava 5.6.2020 mennessä Helsingin kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Ellei maksueriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, oikeuden saaja on velvollinen maksamaan erääntyneille saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja

perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

9. Muut maksut

Helsingin kaupungin tämän sopimuksen alaisille laitureille ja alueelle toteuttamien ja ylläpitämien kiinnityslaitteiden, valaistuksen, porttien, jätehuollon, käyttösähkön ja käyttöveden laitteiden sekä muiden mahdollisten rakenteiden ja varusteiden osalta peritään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

10. Vakuudet

Oikeuden saajalta ei vaadita vakuutta.

11. Käyttömenot ja -kulut

Oikeuden saaja vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista, kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset.

Oikeuden saaja on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan sopimuksen alaisella alueella olevien omistamiensa ja sinne oikeuden saajan toimesta rakennettavien rakenteiden, laitteiden ja johtojen huolto- ja ylläpitokustannuksista sekä niiden mahdollisista siirtokustannuksista.

12. Venepaikkojen vuokraus

Oikeuden saajalla on oikeus vuokrata tämän sopimuksen alaisilta laiturialueilta venepaikkoja.

13. Hoitovelvollisuus ja alueen käyttö

Oikeuden saaja on velvollinen pitämään tämän sopimuksen alaiset laiturit ja niihin liittyvät rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan liikuntapalvelukokonaisuuden ja viranomaisten niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Oikeuden saaja on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevia ympäristönsuojelua, turvallisuutta sekä sopimuskohteeseen sijoitettujen laiturien ja niihin liittyvien rakenteiden kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

Sopimuksen alaisia laitureita ei saa pitää jollien tai muun tavaran varastointi- tai säilytyspaikkoina. Mikäli oikeuden saaja ei liikuntapalvelukokonaisuuden antamasta kehotuksesta huolimatta poista edellä mainittuja luvattomia tavaroita, on liikuntapalvelulla oikeus poistaa ne luvansaajan kustannuksella.

Sopimuksen alaisella vesialueella mahdollisesti talvehtivista veneistä on sovittava erikseen liikuntapalvelun kanssa. Niistä peritään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen maksu.

Sopimuksen alaisella vesialueella majoittuminen on sallittu vain erikseen sovituilla vierasvenepaikoilla.

Oikeuden saajan tulee valvoa, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Oikeuden saajan vastuulla oleva jätehuolto tulee hoitaa asianmukaisesti viranomaisen vaatimalla tavalla.

Mikäli sopimuksen alaisen vesialueen veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on oikeuden saaja velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä liikuntapalvelukokonaisuudelle ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

14. Vesialueen puhtaanapitovelvollisuus

Oikeuden saajalla on velvollisuus pitää siistinä ja puhdistaa sopimuksen alainen ja siihen rajoittuva venesataman vesialue, sekä pitää se puhtaana kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Oikeuden saaja voi eri sopimuksella antaa tämän pykälän mukaan oikeuden saajalle kuuluvan puhtaanapidon Helsingin kaupungin tehtäväksi.

15. Oikeuden myöntäjän edustajien pääsy laituralueille

Liikuntapalvelukokonaisuuden venesatama-asioita hoitavilla henkilöillä on työtehtävissään oikeus päästä laituralueelle haluamanaan aikana. Tätä varten tulee oikeuden saajan edustajien varmistaa liikuntapalvelukokonaisuuden henkilöstölle esteetön pääsy laituralueelle.

16. Katselmukset

Oikeuden myöntäjällä on oikeus toimittaa sopimuksen alaisilla laitureilla katselmus. Oikeuden saajalle ilmoitetaan katselmuksen suorittamisesta etukäteen. Etukäteen ilmoitetaan myös, onko oikeuden saajan tai tämän edustajan läsnäolo katselmuksessa tarpeen. Oikeuden saajan on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy sopimuksen alaisille laitureille sekä niillä mahdollisesti oleviin tiloihin.

Vuosikatselmuksessa tarkastetaan oikeuden saajan käytössä olevien laituri-tilayksiköiden määrä sekä kunto ja sopimuksen muiden kohtien noudattaminen.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, oikeuden myöntäjä ilmoittaa oikeuden saajalle ajan, jonka kuluessa havaitut puutteellisuudet on korjattava.

Katselmus voidaan pitää myös oikeuden saajan pyynnöstä.

17. Ilmoitukset ja tiedonannot

Oikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään, kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus lähettää oikeuden saajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot,

ilmoitukset ja kehotukset oikeuden saajan viimeksi liikuntapalvelukokonaisuudelle ilmoittamaan osoitteeseen. Tällöin tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Oikeuden myöntäjällä on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle osapuolelle.

Oikeuden saajan tulee vuosittain viimeistään katselmuksen yhteydessä toimittaa tilastointia varten liikuntapalvelukokonaisuuden tarvitsemat tiedot laiturialueita käyttävistä veneistä ja veneilijöistä.

18. Piirustukset ja rakentaminen

Sopimuksen alaisella alueella tapahtuvasta rakentamisesta vastaa oikeuden saaja.

Oikeuden saaja vastaa itse tarvittavien lupien hakemisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista rakentamiskustannuksista.

Sopimuksen alaiselle alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien piirustukset on, sen lisäksi mitä niiden käsittelystä on erikseen määrätty, esitettävä liikuntapalvelukokonaisuudelle hyväksyttäväksi.

19. Mainonta

Sopimuksen alaiselle alueelle saa sijoittaa mainoksia vain liikuntapalvelukokonaisuuden kirjallisella luvalla.

20. Yhdyskuntatekniset laitteet

Oikeuden saaja on velvollinen oikeuden myöntäjän vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen, kiinnikkeiden tai niiden osien sijoittamisen sopimuksen alaisen laituri-alueelle, vesialueelle tai niiden yli.

21. Vastuu vahingoista

Oikeuden saajan tulee huolehtia, että tämän sopimuksen alaisten laituri-alueella veneet on kiinnitetty hyvän merimiestavan mukaisesti. Oikeuden saajan tulee myös huolehtia, että sopimuksen kohteena olevien laitureiden käyttäjille, ympäröivien alueiden rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja.

22. Toimenpiteet sopimusajan päättyessä

Oikeuden saaja on sopimuksen voimassaoloajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa laiturit, rakenteet ja laitteet perustuksineen sekä muun sopimuksen alaisella alueella olevan omaisuutensa.

Mikäli oikeuden saaja ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, oikeuden myöntäjällä on oikeus tehdä tai teettää nämä toimenpiteet oikeuden saajan lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset

oikeuden saajalta. Tällöin oikeuden myöntäjällä on oikeus viedä pois vuokrafohteessa oleva oikeuden saajan omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Oikeuden myöntäjällä on oikeus myydä edellä mainittu omaisuus oikeuden saajan lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Oikeuden myöntäjällä on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden sopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Oikeuden saaja on velvollinen suorittamaan laituriinpito-oikeusmaksua vastaavaa korvausta sopimuksen alaisen alueen käytöstä myös sopimusajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes sopimuksen alainen alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty oikeuden myöntäjän vapaaseen hallintaan

23. Muut ohjeet ja määräykset

Oikeuden saajan tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia säännöksiä, viranomaisten määräyksiä sekä liikuntapalvelukokonaisuuden venesatamia koskevia sääntöjä ja määräyksiä.

24. Sopimussakko

Jos oikeuden saaja ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, oikeuden saaja voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viisituhatta (5 000) euroa.

25. Vahingonkorvaus

Sopimussakosta riippumatta oikeuden saaja on velvollinen korvaamaan oikeuden myöntäjälle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon.

26. Muuta

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa oikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä sopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

LUONNOS, ei allekirjoitusta
Ulkoilupalvelupäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut

LUONNOS, ei allekirjoitusta
s

_____._____._____

_____._____._____

Liitteet

[1] AR-001-001 ASEMAPIIRUSTUS_(PDFA).pdf
