

**41 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Laajasalo Mellinintie 8 er uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-004675 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Laajasalo Mellinintie 8 er uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimi puoltaa hanketta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen Heka Laajasalo Mellinintie 8 er rakentamiseen Laajasaloon.

Hankkeessa on yhteensä 32 vuokra-asuntoa, joista 17 asuntoa tulee tavanomaiseen asumiseen ja 15 asuntoa kehitysvammaisille henkilöille. Tontista on varaussopimus Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 8 087 €/asm².

Hanke on kunnan oma ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen lausunto toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle jälkikäteen.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KTLaina varaushakemus Mellinintie 8 er allek_Ahjo
- 2 ERIAV-hakemus Mellinintie 8 er allek_Ahjo
- 3 Hakemus 30.3.2022, liite, asemakaava
- 4 Hakemus 30.3.2022, liite, hankesuunnitelma
- 5 Hakemus 30.3.2022, liite, hankinta-arvoerittely
- 6 Hakemus 30.3.2022, liite, havainnekuva tontti
- 7 Hakemus 30.3.2022, liite, tilaluettelo
- 8 Hakemus 30.3.2022, liite, viitesuunnitelma



9

Rakennettavuusselv Mellinintie 8 er_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin asuntotuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.04.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.04.2022.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566