



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK Asuin-erostalon korttelialue.
KT Toimistorakennusten korttelialue.
YOK Opetusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP/s Suojeltava puisto, joka on kaupunkivallitsemi, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas. Puisto on viher- ja ekologisen verkoston jatkuvuuden kannalta merkittävä osa kokonaisuutta. Virkistys- ja viheryhdytymien jatkumien ympäröiville vieräalueille tulee olla sujuva, puuston ja helposti hahmoteltavissa.

LR Rautatiealue.
 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Kaupunginosan raja.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Ohjeellinen tontin raja.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 Kaupunginosan numero.

12 12579
 Korttelin numero.
 Ohjeellisen tontin numero.
 Kadun, katauaukon tai puiston nimi.
 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 14500+1000
 Luskuraja, joka yhtenäiskatuun osoittaa rakennuskoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttöalokokouksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikeläiskä rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
 VIII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitun salinumeron.
 +15.4 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin sallittu korkeusasema.
 Yhdyskuntateknisen kuivun tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
 Rakennusala.
 Maanalainen pysäköintitila.
 Katoksen rakennusala.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikkemelu vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
 Portalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 Istumaportalle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 Alueen osa, jonka avokalliot, leikkaukset ja louhimat kallioireena tulee säilyttää. Avokallioille ympäristöstä sekä avokallioiden leikkauksella ympäristöön avautuvia näkymiä tulee vaalia.
 Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee lähtökohtaisesti säilyttää.
 Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 Maanalaiselle hulevesienhallintarakenteelle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen. Kansirakenteiden kantavuutta ja korkeusolosuhteiden määrittelyssä tulee ottaa huomioon puun ja pensasistuksen tarvittavan kasvualueen paksuus ja paino sekä pelustotuksen vaatimukset.
 Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee lähtökohtaisesti säilyttää.
 Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 Maanalaiselle hulevesienhallintarakenteelle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 Puin ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen. Kansirakenteiden kantavuutta ja korkeusolosuhteiden määrittelyssä tulee ottaa huomioon puun ja pensasistuksen tarvittavan kasvualueen paksuus ja paino sekä pelustotuksen vaatimukset.
 Istutettava puuvi.
 Säilytettävä puu.
 Tukimuurit.
 Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkivallitsemi arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikatkoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

DETALJPLANEETEETTINGNAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.
 Kvartersområde för kontorbyggnader.
 Kvartersområde för byggnader för undervisning och verksamhetsbyggnader.
 Park som är landskapsmässigt, kulturhistoriskt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefull. Parken är en viktig del av helheten vad gäller kontinuiteten i det gröna och ekologiska nätverket. Friluft- och gröntörbensens kontinuitet till omgivande grönområden ska vara beaktad, med trädbestånd och lätt skönjör.
 Järnvägsområde.
 Linje 2 m utanför planområdets gränser.
 Stadsdelsgränser.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
 Gräns för delområde.
 Riktigvande gränser för område eller del av område.
 Riktigvande tomtgränser.
 Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 Kvartersnummer.
 Nummer på riktigvande tomt.
 Namn på gata, öppen plats eller park.
 Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 Talsifra som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxnivån i byggnaden och den andra talet anger maxnivån i byggnaden för affärslokaler.
 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 Ungefärlig markhöjd.
 Högsta tillåtna höjd för skärmingspunkten mellan byggnadens fasaderna och yttertak.
 Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
 Byggnadsyta.
 Underjordisk parkering.
 Byggnadsyta för skärmkä.
 Pilens anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
 Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
 För trappa reserverad del av område, riktigvande läge.
 För trappa med siktning reserverad del av område, riktigvande läge.
 Del av område där de kala klipporna, toppområdena och den icke schaktade bergskanten ska bevaras. Siktynerna från omgivningen mot de kala klipporna och från de kala klipporna toppområdena mot omgivningen ska man så vakt om.
 Del av området där utgångspunkten ska vara att bevara de befintliga träden.
 För hantering av dagvatten reserverad del av område, riktigvande läge.
 För underjordisk hantering av dagvatten reserverad del av område, riktigvande läge.
 Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktigvande läge. Vid fastställande av däckkonstruktionens bärande kvalitet och höjd ska man beakta räddningsverksamhetens krav samt föckelns och vägen av grogrund som behövs för gräns trädplanteringar.
 Träd som ska planteras.
 Träd som ska bevaras.
 Stödmur.
 Arkitektonisk, historisk eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer förvaras. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
 Arkitektonisk, historisk eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer förvaras. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
 Rakentamatta jääneet tomhosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkä- ja oleskelualueina, tulee istuttaa.
 AK-kortteleissa tulee toimilla istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.

RAKENNUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa rivittä varasto- ja huonekellon lisäksi vähintään seuraavat asunon apuilla: talouskylä, kuivaustila, talousala ja vapaa-ajonla. Kaikki asunon apuilla, yhteisillä sekä varasto-, huolto- ja leikkä- set tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
 AK-korttelien ensimmäisen kerrosalan porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 m² n porsaan rakennuskoikeuskarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäänottolähtöä ja valaistusta.
 AK-kortteleissa asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintila, jossa on keittiö-kellon lisäksi si kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keski-pinta-ala tulee olla vähintään 75 m².
 Savonkadun ja Karjalankadun varrella maantasokerroksen kaatupöytätilat on varattava liikeläiskä tila muiksi palvelu- tiloiksi.
 Vähintään yksi liikeläiskä per rakennus on varustettava ravan- oretukalavilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointinormilla.
 Kaikissa kortteleissa tulee varustaa mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teollisen sekä niihin liittyvien pystykul- lujen rakentamiseen.
 Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennuksiin.
 Korttelissa 12580 tulee varustaa rakennukseen integroit- vana tunnelin sisäänkäynnillä.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 Savonkadun varrella rakennusten maantasokerroksen julkis- vuissa on ottaa suuria ikkunoita ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
 Savonkadun varren kortteleissa on oltava 4-6 -kerroksinen jaluustalo, jonka julkisivun on oltava punaisen, ruskean tai mustanruskean sävyistä paikalla muurattua tiiltä. Vierekkäis- ten tonttien julkisivujen värikuvi on sama. I-tomelassa, ja- lutan päälle rakennettavien tomiosien julkisivun on oltava valkeammalla jaluustalossa kiveymällä joko vaaleampien ma- terialien tai aukotuksen avulla. Korttelissa 12369 on raken- nusten julkisivujen oltava paikalla muurattuja ja slammattuja tai rappuja.
 Korttelissa 12369 on rakennuksissa oltava tilainen harjakatto.
 Korttelissa 12369 tulee parvekkeet kadun ja puiston puolel- la julkisivulla rakentaa sisäänvedettyä yhtenäistä julkis- vu-pintaa muodostavina.
 Korttelissa 12369 tulee ensimmäisessä kerrosssa asuin- huoneen lattian olla vähintään 0,7 m puiston pintaa ylempänä.
 Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden /ja uusutuvaran energian liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
PHAT JA ULKOALUEET
 Alueella tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.
 AK-kortteleissa pihat-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi
 Yhteiskäyttötiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen koko- raussuunnitelman mukaan.
 Korttelien 12577 ja 12578 puiston avokallion raja-alueita rakennusten julkisivuja ei saa valaista eikä niille saa sijoittaa mainalaitteita.
 Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istukka- via.
 Korttelissa 12577 ja 12578 rakennusalan ulkopuolelle jää- vä tontin osalta tulee kello säilyttää luonnontilaisena.
 Korttelin 12580 VP/s-alueeseen rajautuvan pihaneen osalta tulee sijoittaa saunamattaisista puistoaluesista ja tuke- viheriheyttä. Pihaa ei saa maataa rakenteellisesti tai kasvillisuudella.
 Pihat ja pihakkeen on jäsenmäärittävä puin ja pensain, pintama- terialaisten, istutuksen, kalusteen ja valaistuksen avulla viihtäis- sä ulko-oleskelutilaksi. AK-kortteleissa lisäksi leikkätiliksi. Pihakkeesta on otava kasvullista alaa vähintään 30 %.
 Rakentamatta jääneet tomhosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkä- ja oleskelualueina, tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.
 AK-kortteleissa tulee toimilla istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.

Katauauko.
 Katu.
 Aukiomaiseksi rakennettava alueen osa, jona- vuun tulee avautua näkyvällä tavalla Savonkadulle. Aukio on jäsenmäärittävä kiivety- sin ja rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
 Siita. Kadun ylläpitäjä jalankuluyhteyks.
 Rautatiealueen alittava katauauko.
 Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.

RAKENNUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa rivittä varasto- ja huonekellon lisäksi vähintään seuraavat asunon apuilla: talouskylä, kuivaustila, talousala ja vapaa-ajonla. Kaikki asunon apuilla, yhteisillä sekä varasto-, huolto- ja leikkä- set tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
 AK-korttelien ensimmäisen kerrosalan porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 m² n porsaan rakennuskoikeuskarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäänottolähtöä ja valaistusta.
 AK-kortteleissa asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintila, jossa on keittiö-kellon lisäksi si kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keski-pinta-ala tulee olla vähintään 75 m².
 Savonkadun ja Karjalankadun varrella maantasokerroksen kaatupöytätilat on varattava liikeläiskä tila muiksi palvelu- tiloiksi.
 Vähintään yksi liikeläiskä per rakennus on varustettava rav- oretukalavilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointinormilla.
 Kaikissa kortteleissa tulee varustaa mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teollisen sekä niihin liittyvien pystykul- lujen rakentamiseen.
 Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennuksiin.
 Korttelissa 12580 tulee varustaa rakennukseen integroit- vana tunnelin sisäänkäynnillä.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 Savonkadun varrella rakennusten maantasokerroksen julkis- vuissa on ottaa suuria ikkunoita ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
 Savonkadun varren kortteleissa on oltava 4-6 -kerroksinen jaluustalo, jonka julkisivun on oltava punaisen, ruskean tai mustanruskean sävyistä paikalla muurattua tiiltä. Vierekkäis- ten tonttien julkisivujen värikuvi on sama. I-tomelassa, ja- lutan päälle rakennettavien tomiosien julkisivun on oltava valkeammalla jaluustalossa kiveymällä joko vaaleampien ma- terialien tai aukotuksen avulla. Korttelissa 12369 on raken- nusten julkisivujen oltava paikalla muurattuja ja slammattuja tai rappuja.
 Korttelissa 12369 on rakennuksissa oltava tilainen harjakatto.
 Korttelissa 12369 tulee parvekkeet kadun ja puiston puolel- la julkisivulla rakentaa sisäänvedettyä yhtenäistä julkis- vu-pintaa muodostavina.
 Korttelissa 12369 tulee ensimmäisessä kerrosssa asuin- huoneen lattian olla vähintään 0,7 m puiston pintaa ylempänä.
 Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden /ja uusutuvaran energian liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
PHAT JA ULKOALUEET
 Alueella tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.
 AK-kortteleissa pihat-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi
 Yhteiskäyttötiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen koko- raussuunnitelman mukaan.
 Korttelien 12577 ja 12578 puiston avokallion raja-alueita rakennusten julkisivuja ei saa valaista eikä niille saa sijoittaa mainalaitteita.
 Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istukka- via.
 Korttelissa 12577 ja 12578 rakennusalan ulkopuolelle jää- vä tontin osalta tulee kello säilyttää luonnontilaisena.
 Korttelin 12580 VP/s-alueeseen rajautuvan pihaneen osalta tulee sijoittaa saunamattaisista puistoaluesista ja tuke- viheriheyttä. Pihaa ei saa maataa rakenteellisesti tai kasvillisuudella.
 Pihat ja pihakkeen on jäsenmäärittävä puin ja pensain, pintama- terialaisten, istutuksen, kalusteen ja valaistuksen avulla viihtäis- sä ulko-oleskelutilaksi. AK-kortteleissa lisäksi leikkätiliksi. Pihakkeesta on otava kasvullista alaa vähintään 30 %.
 Rakentamatta jääneet tomhosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkä- ja oleskelualueina, tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.
 AK-kortteleissa tulee toimilla istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.

Katauauko.
 Katu.
 Aukiomaiseksi rakennettava alueen osa, jona- vuun tulee avautua näkyvällä tavalla Savonkadulle. Aukio on jäsenmäärittävä kiivety- sin ja rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
 Siita. Kadun ylläpitäjä jalankuluyhteyks.
 Rautatiealueen alittava katauauko.
 Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.

RAKENNUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa rivittä varasto- ja huonekellon lisäksi vähintään seuraavat asunon apuilla: talouskylä, kuivaustila, talousala ja vapaa-ajonla. Kaikki asunon apuilla, yhteisillä sekä varasto-, huolto- ja leikkä- set tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
 AK-korttelien ensimmäisen kerrosalan porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 m² n porsaan rakennuskoikeuskarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäänottolähtöä ja valaistusta.
 AK-kortteleissa asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintila, jossa on keittiö-kellon lisäksi si kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keski-pinta-ala tulee olla vähintään 75 m².
 Savonkadun ja Karjalankadun varrella maantasokerroksen kaatupöytätilat on varattava liikeläiskä tila muiksi palvelu- tiloiksi.
 Vähintään yksi liikeläiskä per rakennus on varustettava rav- oretukalavilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointinormilla.
 Kaikissa kortteleissa tulee varustaa mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teollisen sekä niihin liittyvien pystykul- lujen rakentamiseen.
 Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennuksiin.
 Korttelissa 12580 tulee varustaa rakennukseen integroit- vana tunnelin sisäänkäynnillä.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 Savonkadun varrella rakennusten maantasokerroksen julkis- vuissa on ottaa suuria ikkunoita ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
 Savonkadun varren kortteleissa on oltava 4-6 -kerroksinen jaluustalo, jonka julkisivun on oltava punaisen, ruskean tai mustanruskean sävyistä paikalla muurattua tiiltä. Vierekkäis- ten tonttien julkisivujen värikuvi on sama. I-tomelassa, ja- lutan päälle rakennettavien tomiosien julkisivun on oltava valkeammalla jaluustalossa kiveymällä joko vaaleampien ma- terialien tai aukotuksen avulla. Korttelissa 12369 on raken- nusten julkisivujen oltava paikalla muurattuja ja slammattuja tai rappuja.
 Korttelissa 12369 on rakennuksissa oltava tilainen harjakatto.
 Korttelissa 12369 tulee parvekkeet kadun ja puiston puolel- la julkisivulla rakentaa sisäänvedettyä yhtenäistä julkis- vu-pintaa muodostavina.
 Korttelissa 12369 tulee ensimmäisessä kerrosssa asuin- huoneen lattian olla vähintään 0,7 m puiston pintaa ylempänä.
 Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden /ja uusutuvaran energian liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
PHAT JA ULKOALUEET
 Alueella tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.
 AK-kortteleissa pihat-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi
 Yhteiskäyttötiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen koko- raussuunnitelman mukaan.
 Korttelien 12577 ja 12578 puiston avokallion raja-alueita rakennusten julkisivuja ei saa valaista eikä niille saa sijoittaa mainalaitteita.
 Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istukka- via.
 Korttelissa 12577 ja 12578 rakennusalan ulkopuolelle jää- vä tontin osalta tulee kello säilyttää luonnontilaisena.
 Korttelin 12580 VP/s-alueeseen rajautuvan pihaneen osalta tulee sijoittaa saunamattaisista puistoaluesista ja tuke- viheriheyttä. Pihaa ei saa maataa rakenteellisesti tai kasvillisuudella.
 Pihat ja pihakkeen on jäsenmäärittävä puin ja pensain, pintama- terialaisten, istutuksen, kalusteen ja valaistuksen avulla viihtäis- sä ulko-oleskelutilaksi. AK-kortteleissa lisäksi leikkätiliksi. Pihakkeesta on otava kasvullista alaa vähintään 30 %.
 Rakentamatta jääneet tomhosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkä- ja oleskelualueina, tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.
 AK-kortteleissa tulee toimilla istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.

RAKENNUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa rivittä varasto- ja huonekellon lisäksi vähintään seuraavat asunon apuilla: talouskylä, kuivaustila, talousala ja vapaa-ajonla. Kaikki asunon apuilla, yhteisillä sekä varasto-, huolto- ja leikkä- set tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
 AK-korttelien ensimmäisen kerrosalan porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 m² n porsaan rakennuskoikeuskarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäänottolähtöä ja valaistusta.
 AK-kortteleissa asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintila, jossa on keittiö-kellon lisäksi si kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keski-pinta-ala tulee olla vähintään 75 m².
 Savonkadun ja Karjalankadun varrella maantasokerroksen kaatupöytätilat on varattava liikeläiskä tila muiksi palvelu- tiloiksi.
 Vähintään yksi liikeläiskä per rakennus on varustettava rav- oretukalavilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointinormilla.
 Kaikissa kortteleissa tulee varustaa mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teollisen sekä niihin liittyvien pystykul- lujen rakentamiseen.
 Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennuksiin.
 Korttelissa 12580 tulee varustaa rakennukseen integroit- vana tunnelin sisäänkäynnillä.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 Savonkadun varrella rakennusten maantasokerroksen julkis- vuissa on ottaa suuria ikkunoita ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
 Savonkadun varren kortteleissa on oltava 4-6 -kerroksinen jaluustalo, jonka julkisivun on oltava punaisen, ruskean tai mustanruskean sävyistä paikalla muurattua tiiltä. Vierekkäis- ten tonttien julkisivujen värikuvi on sama. I-tomelassa, ja- lutan päälle rakennettavien tomiosien julkisivun on oltava valkeammalla jaluustalossa kiveymällä joko vaaleampien ma- terialien tai aukotuksen avulla. Korttelissa 12369 on raken- nusten julkisivujen oltava paikalla muurattuja ja slammattuja tai rappuja.
 Korttelissa 12369 on rakennuksissa oltava tilainen harjakatto.
 Korttelissa 12369 tulee parvekkeet kadun ja puiston puolel- la julkisivulla rakentaa sisäänvedettyä yhtenäistä julkis- vu-pintaa muodostavina.
 Korttelissa 12369 tulee ensimmäisessä kerrosssa asuin- huoneen lattian olla vähintään 0,7 m puiston pintaa ylempänä.
 Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden /ja uusutuvaran energian liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
PHAT JA ULKOALUEET
 Alueella tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.
 AK-kortteleissa pihat-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi
 Yhteiskäyttötiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen koko- raussuunnitelman mukaan.
 Korttelien 12577 ja 12578 puiston avokallion raja-alueita rakennusten julkisivuja ei saa valaista eikä niille saa sijoittaa mainalaitteita.
 Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istukka- via.
 Korttelissa 12577 ja 12578 rakennusalan ulkopuolelle jää- vä tontin osalta tulee kello säilyttää luonnontilaisena.
 Korttelin 12580 VP/s-alueeseen rajautuvan pihaneen osalta tulee sijoittaa saunamattaisista puistoaluesista ja tuke- viheriheyttä. Pihaa ei saa maataa rakenteellisesti tai kasvillisuudella.
 Pihat ja pihakkeen on jäsenmäärittävä puin ja pensain, pintama- terialaisten, istutuksen, kalusteen ja valaistuksen avulla viihtäis- sä ulko-oleskelutilaksi. AK-kortteleissa lisäksi leikkätiliksi. Pihakkeesta on otava kasvullista alaa vähintään 30 %.
 Rakentamatta jääneet tomhosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkä- ja oleskelualueina, tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.
 AK-kortteleissa tulee toimilla istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.

Katauauko.
 Katu.
 Aukiomaiseksi rakennettava alueen osa, jona- vuun tulee avautua näkyvällä tavalla Savonkadulle. Aukio on jäsenmäärittävä kiivety- sin ja rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon on sallittu.
 Siita. Kadun ylläpitäjä jalankuluyhteyks.
 Rautatiealueen alittava katauauko.
 Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.

RAKENNUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa rivittä varasto- ja huonekellon lisäksi vähintään seuraavat asunon apuilla: talouskylä, kuivaustila, talousala ja vapaa-ajonla. Kaikki asunon apuilla, yhteisillä sekä varasto-, huolto- ja leikkä- set tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
 AK-korttelien ensimmäisen kerrosalan porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 m² n porsaan rakennuskoikeuskarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisäänottolähtöä ja valaistusta.
 AK-kortteleissa asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintila, jossa on keittiö-kellon lisäksi si kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keski-pinta-ala tulee olla vähintään 75 m².
 Savonkadun ja Karjalankadun varrella maantasokerroksen kaatupöytätilat on varattava liikeläiskä tila muiksi palvelu- tiloiksi.
 Vähintään yksi liikeläiskä per rakennus on varustettava rav- oretukalavilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointinormilla.
 Kaikissa kortteleissa tulee varustaa mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teollisen sekä niihin liittyvien pystykul- lujen rakentamiseen.
 Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennuksiin.
 Korttelissa 12580 tulee varustaa rakennukseen integroit- vana tunnelin sisäänkäynnillä.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 Savonkadun varrella rakennusten maantasokerroksen julkis- vuissa on ottaa suuria ikkunoita ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
 Savonkadun varren kortteleissa on oltava 4-6 -kerroksinen jaluustalo, jonka julkisivun on oltava punaisen, ruskean tai mustanruskean sävyistä paikalla muurattua tiiltä. Vierekkäis- ten tonttien julkisivujen värikuvi on sama. I-tomelassa, ja- lutan päälle rakennettavien tomiosien julkisivun on oltava valkeammalla jaluustalossa kiveymällä joko vaaleampien ma- terialien tai aukotuksen avulla. Korttelissa 12369 on raken- nusten julkisivujen oltava paikalla muurattuja ja slammattuja tai rappuja.
 Korttelissa 12369 on rakennuksissa oltava tilainen harjakatto.
 Korttelissa 12369 tulee parvekkeet kadun ja puiston puolel- la julkisivulla rakentaa sisäänvedettyä yhtenäistä julkis- vu-pintaa muodostavina.
 Korttelissa 12369 tulee ensimmäisessä kerrosssa asuin- huoneen lattian olla vähintään 0,7 m puiston pintaa ylempänä.
 Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden /ja uusutuvaran energian liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
PHAT JA ULKOALUEET
 Alueella tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.
 AK-kortteleissa pihat-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi
 Yhteiskäyttötiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen koko- raussuunnitelman mukaan.
 Korttelien 12577 ja 12578 puiston avokallion raja-alueita rakennusten julkisivuja ei saa valaista eikä niille saa sijoittaa mainalaitteita.
 Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istukka- via.
 Korttelissa 12577 ja 12578 rakennusalan ulkopuolelle jää- vä tontin osalta tulee kello säilyttää luonnontilaisena.
 Korttelin 12580 VP/s-alueeseen rajautuvan pihaneen osalta tulee sijoittaa saunamattaisista puistoaluesista ja tuke- viheriheyttä. Pihaa ei saa maataa rakenteellisesti tai kasvillisuudella.
 Pihat ja pihakkeen on jäsenmäärittävä puin ja pensain, pintama- terialaisten, istutuksen, kalusteen ja valaistuksen avulla viihtäis- sä ulko-oleskelutilaksi. AK-kortteleissa lisäksi leikkätiliksi. Pihakkeesta on otava kasvullista alaa vähintään 30 %.
 Rakentamatta jääneet tomhosat, jolta ei käytetä kulkuteinä, leikkä- ja oleskelualueina, tulee istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.
 AK-kortteleissa tulee toimilla istuttaa maanvaraisia puita ja pensaita.

RAKENNUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa rivittä varasto- ja huonekellon lisäksi vähintään seuraavat asunon apuilla: talouskylä, kuivaustila, talousala ja vapaa-ajonla. Kaikki asunon apuilla, yhteisillä sekä varasto-, huolto- ja leikkä- set tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
 AK-korttelien ensimmäisen kerrosalan porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 m² n porsaan rakennuskoikeuskarttaan merk