

## **Asuntotontin (AK) varaaminen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle valtion tukemien opiskelijoille suunnattujen vuokra-asuntojen suunnittelua varten (Kaarela, tontti 33399/5)**

### **Liite 3/ erityiset varausehdot**

#### **1. Tontin rahoitus- ja hallintamuoto**

Varauksensaajan tulee toteuttaa varausalueelle valtion tukemia (pitkä korkotuki) opiskelijoille suunnattuja vuokra-asuntoja.

#### **2. Tontin varaaminen ja siihen liittyvä kilpailu**

Varauksensaajan tulee järjestää tontin suunnittelusta arkkitehtuurikilpailu. Kilpailun tulee olla suunnattu arkkitehtiopiskelijoille siten, että tontti osallistuu Suomen kaikissa arkkitehtikouluissa (Helsinki-Tampere-Oulu) vuoden 2019 aikana toteutettavaan opiskelija-asumisen ideakilpailuun.

Varauksensaajan tulee ennen kilpailun ratkaisemista valita hankkeelle pääsuunnittelija. Pääsuunnittelija tulee nimittää varattavan tontin 33399/5 osalta arkkitehtuurikilpailun tuomaristoon. Pääsuunnittelijalta tulee edellyttää puukerrostalosuunnittelun referenssejä ja pääsuunnittelijan nimi tulee hyväksyttäväksi Helsingin kaupungilla (tontit -palvelu). Pääsuunnittelijan tehtävänä on varmistaa, että opiskelija-asumisen ideakilpailun voittajasuunnitelma on jatkosuunnittelukelpoinen toteutusta varten.

Varauksensaajan tulee kutsua Helsingin kaupungin (kaupunginkanslia ja asemakaavoitus) edustajat mukaan arkkitehtuurikilpailun tulosten arviointiin.

Hankkeessa tulee tutkia kohteen toteuttamista vähähiilisenä ja mahdollisuutta liittää tätä koskeva tontin hiilijalanjälkeä koskeva laskentamallin tuottaminen osaksi juhluvuoden hankkeen laadullisia lähtökohtia.

Tontille tulee sijoittaa yhteiskäyttöautopaikkoja, sekä vähintäänkin asemakaavan edellyttämä määrä pyöräpaikkoja.

#### **3. Varausalueella sijaitsevat maanalaiset johdot**

Tontin 33399/5 alueella sijaitsee vesi- ja viemärijohto. Kyseiset johdot tullaan korvaamaan Muotokuvan kadun ja –polun rakentamisen yhteydessä katualueelle rakennettavilla uusilla johdoilla. Tässä yhteydessä tontin alueella sijaitsevat johdot poistuvat käytöstä.