



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa päiväkotili-
vornonkadun hankkeen hankesuunnitelmasta 7.5.2021. Kohde sijaitsee
Jätkäsaarella osoitteessa Livornonkatu 6. Päiväkotili-
vornonkatu 6 on uusi perustettu päiväkotili, jossa on tilat noin 150 lapselle. Perustelut ti-
lahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja siihen ei ole
tullut muutoksia.

Tiloissa on aiemmin toiminut yksityinen päiväkotili. Helsingin kaupungin
toimesta tiloissa on tehty muutostöitä keittiön varustelun ja ilmanvaihi-
don sekä mm. tilojen turvajärjestelyjen osalta. Tilat Livornonkatu 6:ssa
on otettu vaiheittain käyttöön kevään 2021 aikana ja ne tarvitaan ko-
konaisuudessaan käyttöön kalustettuna vuoden 2021 loppuun men-
nessä. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästyminen aiheuttaa
haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toi-
mialalle.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilö-
istö on käynyt tarkastuskierroksella tiloissa 1.3.2021. Kierroksella teh-
dyt huomiot on otettu huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

Hankkeessa toteutettavan fyysisen oppimisympäristön avulla ediste-
tään työelämässä ja tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista,
vähennetään sisäilmaongelmia ja parannetaan rakennuskannan ener-
giatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Palvelutiloilla parannetaan lasten arkea

Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmu-
kainen oppimisympäristö, jonka monipuoliset ja joustavat tilat tukevat
sekä lasten että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvin-
vointia. Tilat on suunniteltu kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja
kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Helsingin kaupunki, Helsingin yliopisto ja suomalaista varhaiskasva-
tusmallia Suomen ulkopuolelle tarjoava HEI Schools aloittavat yhteis-
työn päiväkotili Livornonkatu 6:ssa. Yhteistyön tavoitteena on kehittää
suomalaista varhaiskasvatusmallia tutkimus- ja harjoitteluperusteisesti.
Hankkeen tavoitteena on lisäksi tuottaa kansainvälinen näyteikkuna
suomalaiseen, laadukkaaseen varhaiskasvatukseen.

Päiväkodilla on käytössään oma, monipuolinen piha. Piha-alueet tar-
joavat sekä päiväkodin käyttäjille että alueen asukkaille monipuoliset
leikki- ja liikuntaolosuhteet.

Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman opetussuunnitelman toteuttamis-
ta



Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Tiloissa on tehty muutostöitä keittiön varustelun ja ilmanvaihdon sekä mm. tilojen turvajärjestelyjen osalta. Muutostöiden jälkeen tiloissa saavutetaan kaupungin mitoituspäätösten ja suunnitteluohjeiden mukaiset tavoitteet ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen ja ne mahdollistavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 36 897 euroa/kk eli 442 764 euroa vuodessa (30,12 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 1225 htm².

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin varataan mm. irtokalustehankintoihin 150 000 euroa, mikä ei sisällä tietohallinnon hankintakustannuksia. Kohteen siivouskustannukset ovat noin 41 000 euroa/vuosi.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 15.09.2020 osoitteeseen Livornonkatu 6 toteutettavien lisätilan tarveselvityksen. Varhaiskasvatusjohtaja on päättänyt nimetä päiväkotin Livornonkatu 6:ksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan 15.9.2020 perustaman päiväkodin. Livornonkatu 6, vuokrattava väliaikainen lisätila päiväkodin ja perusopetuksen käyttöön, hankesuunnitelma on hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 20.05.2021.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Esittelijä

vs. varhaiskasvatusjohtaja
Ulla Lehtonen

Lisätiedot

Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378
viivi.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vare Livornonkatu 6 hasu_7.5.21_sh
- 2 Vuokrasopimusluonnos+PA132447266144926173

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 20.05.2021
§ 50

HEL 2021-005737 T 10 01 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle

A

Helsingin Jätkäsaarella, osoitteessa Livornonkatu 6 sijaitsevan, yhteensä noin 1 225 htm² laajuisen päiväkotitilan vuokraamista varhaiskasvatukseen käyttöön 7.5.2021 päivätyn hankesuunnitelman mukaan enimmäishintaan 6 685 600 euroa siten, että 20 vuoden vuokra-ajalta maksettava arvonlisäveroton, indeksikorjaamaton pääomavuokra on yhteensä enintään 6 585 000 euroa ja toiminnan edellyttämä investointikustannus on enintään 100 000 euroa. Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön oikeuttamista tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan eQ Sijoitusrahastot Oy:n kanssa vuokrasopimus.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta vuokrauspäätöstä.

Käsittely

20.05.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli asiakaspäällikkö Keijo Virtanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Keijo Virtanen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 43022
keijo.virtanen(a)hel.fi

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi