

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty määräys ”*Maanalaiset pysäköinti- ja huoltotilat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne ovat yhdistettävissä korttelin kaakkoisreunalla mahdolliseen torialueelle johtavaan, Lönnrotinkadun alittavaan huoltoyhteyteen*”. Määräys on lisätty, jottei poissuljeta torin huoltotoiminnan kehittämistä tulevaisuudessa maanalaisena siten, että hyödynnettäisiin myös Kaartin lasaretin kortteliin rakennettavia maanalaisia tiloja ja yhteyksiä.
- Viherkertoimen tavoitelukua koskeva kaavamääräys on poistettu, koska asiasta määrätään vastaavalla tavalla 7.6.2023 voimaan tulevassa rakennusjärjestyksessä.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kaavaselistusta on päivitetty vaikutusten arvioinnin osalta kohdassa *Vaikutukset ihmisten elinympäristöön*. Lisäksi asemakaavaselistuksen liitteitä on täydennetty siten, että liikennemeluselvitykseen on lisätty lausunto uudisrakennuksen liikennemelun heijastusvaikutuksista ja viitesuunnitelmaa on täydennetty varjostustutkimalla. Muutokset on tehty muistutusten johdosta.
- kaavaselistusta on päivitetty asemakaavan kuvauksen osalta kaavakarttaan lisätyn, maanalaisen huoltoyhteyden mahdollistavan määräyksen vuoksi.
- kaavaselistusta on päivitetty rakennusjärjestyksen voimaantulopäivämäärän osalta sekä päivitetty tieto päiväkodille myönnetystä poikkeamispäätöksestä kohdassa *Muut suunnitelmat ja päätökset*.
- Kaavaselistuksen *Mitoitustiedot*-kohtaan on lisätty lause, jossa erotellaan maanalaisen ja maanpäällisen rakennusoikeuden määrä.