



09.01.2017

Kj/3

§ 5

V 18.1.2017, Lainan myöntäminen Tuomarinkylän ratsastuskoulu Oy:lle

HEL 2016-008811 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Tuomarinkylän ratsastuskoulu Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 300 000 euron lainan tallirakennuksen laajentamisen rakentamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus, julkinen.pdf
- 2 Ratsastuskoulun_hankesuunnitelma_julkinen.pdf
- 3 Ratsastuskoulun rakennuslupa.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tuomarinkylän ratsastuskoulu
Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto



09.01.2017

Kj/3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tuomarinkylän ratsastuskoulu on pitkään toiminut valtakunnallisesti merkittävä ratsastuskeskus, johon kuuluu viisi hevostallia ja kaksi ma-
neesirakennusta. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:llä on tallialuetta
koskeva vuokrasopimus 31.12.2032 asti ja lisäksi heille on vuokrattu
maa-alue hevosten jaloittelemista ja laiduntamista varten 31.12.2025
saakka.

Ratsastuskoulun nykyinen tallirakennus ei täytä vuonna 2014 voimaan
tulleita EU-säädöksiä karsinakokojen osalta. Tallin laajentaminen toi-
minnan jatkamiseksi on siten välttämätöntä.

Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy hakee kokonaiskustannusarvioltaan
750 000 euron (alv 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 300 000 eu-
ron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitetta-
van 200 000 euron pankkilainalla ja 250 000 euron osalta yhtiön pää-
omilla.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Tuomarinkylän Rat-
sastuskoulu Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukai-
nen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen
erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuk-
sen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen.
Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4
artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneu-
koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se
muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulai-
tosrahaston varoja on käytettävissä 101,9 miljoonaa euroa, josta 93,7
miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää myöntää lainan, kaupunginhallitus
tulee toimeenpanopäätöksessään kehottamaan kaupunginkanslian ta-
lous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat
laina-asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



09.01.2017

Kj/3

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus, julkinen.pdf
- 2 Ratsastuskoulun_hankesuunnitelma_julkinen.pdf
- 3 Ratsastuskoulun rakennuslupa.pdf

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Tuomarinkylän ratsastuskoulu
Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 17.11.2016 § 149

HEL 2016-008811 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n (Y-tunnus 0223910) lainahakemuksesta koskien Tuomarinkylän ratsastustallien korjaus- ja rakennushanketta.

Liikuntalautakunta puoltaa lainan myöntämistä. Esitetty hanke on kannatettava ratsastustoiminnan jatkumisen vuoksi ja EU-säädösten noudattamisen turvaamiseksi. Kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on perusteltua sekä kaupungin edun mukaista.

Tuomarinkylän ratsastuskoulun tallirakennus ei täytä vuonna 2014 voimaan tulleita EU-säädöksiä karsinakokojen osalta ja näin ollen tallin laajentaminen on välttämätöntä.

Tuomarinkylän ratsastuskoulu on toiminut samalla paikalla viiden vuosikymmenen ajan ja tänä aikana ratsastus harrastuksena on kasvanut



09.01.2017

Kj/3

merkittävästi. Tuomarinkylän kaupunginosassa sijaitsee valakunnallisesti merkittävä ratsastuskeskus, johon kuuluu viisi hevostallia ja kaksi

maneesirakennusta. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n kanssa solmittu tallialuetta koskeva maa-alueen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2032. Lisäksi heille on vuokrattu alueelta maa-alue hevosten ja-loittelu- ja laidunalueeksi 31.12.2025 saakka.

Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 750 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 300 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan

200 000 euron pankkilainalla ja loppu kustannukset 250 000 euroa katetaan yhtiön muista pääomista.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaiseksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 300 000 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena yrityksen tallinrakennushankkeen toteuttamiseksi yritykselle vuokratulla alueella.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi